

GRUNT POD PACZKOMAT

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	MIESIĘCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY /zł netto/	WADIUM /zł/
część działki 172	9	Trzebusz	grunt z przeznaczeniem pod działalność inną niż handlowa (paczkomat)	900,00	100,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 GRUDNIA 2023 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- Do czynszu dzierżawczego zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 14 grudnia 2023 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- **Umowa dzierżawy na czas nieokreślony zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu, w przeciągu 14 dni od zamknięcia przetargu i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2024 r.**
- W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.
- Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania paczkomatu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów, przy czym Dzierżawca zobowiązany jest do zainstalowania podlicznika na prąd w świetlicy wiejskiej w Trzebuszu (zlokalizowanej na dz. nr 172).
- **Dzierżawca ponosi całkowite koszty dostawy i zużycia prądu niezbędnego do funkcjonowania paczkomatu. Rozliczanie kosztów dostawy i zużycia mediów odbywać się będzie na podstawie refaktur wystawianych przez Wydzierżawiającego.**
- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.

- Burmistrz Trzebiatowa z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.**
- W/w nieruchomości nie są obciążone i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KW SZ1G00028560/6.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 10.11.2023 r.