

P R O T O K Ó Ł Nr VIII/03
z sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

Stan Rady Miejskiej - 14 Radnych
Obecnych na sesji - 14 Radnych

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1. Burmistrz Miasta i Gminy | - Sławomir Ruszkowski |
| 2. Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy | - Grzegorz Olejniczak |
| 3. Sekretarz Gminy | - Ryszard Niemczuk |
| 3. Skarbnik Gminy | - Anna Medyńska |

Zaproszeni goście: Wicewojewoda Zachodniopomorski Jan Sylwestrzak, Radni Powiatu Gryfice, dyrektorzy i kierownicy zakładów i jednostek budżetowych, przedstawiciele zakładów pracy, instytucji, organizacji społecznych i politycznych, przedstawiciele prasy lokalnej.

Przewodniczący organów wykonawczych jednostek pomocniczych.

Liczne grono osób z publiczności zainteresowanych działalnością rady.

Lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych i lista obecności gości zaproszonych stanowią załączniki Nr 2 i 3 do protokołu.

Porządek obrad

Do punktu 1

Sprawy regulaminowe

- a/ otwarcie sesji
 - b/ stwierdzenie quorum
 - c/ wybór sekretarza obrad
 - d/ przyjęcie protokołu z VII sesji RM
 - e/ przedstawienie porządku obrad
1. Sprawozdanie Burmistrza MiG z prac między sesjami
 2. Interpelacje Radnych RM

3. Debata absolutoryjna

1) Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za 2002 r.

- a/ opinia Komisji Rewizyjnej do realizacji budżetu Gminy za 2002 r.
- b/ opinie Komisji Stałych RM do realizacji budżetu Gminy za 2002 r.
- c/ opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2002 r.
- d/ d y s k u s j a

2) Rozpatrzenie wniosku w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta i Gminy Trzebiatów z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2002 r.

- a/ wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów
- b/ opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do wniosku Komisji Rewizyjnej
- c/ d y s k u s j a
- d/ podjęcie uchwały

1. Przedsiębiorczość w Gminie Trzebiatów – ulgi i zwolnienia w podatkach dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy

- a/ opinie i wnioski Komisji Stałych RM
- b/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego
- c/ d y s k u s j a
- d/ przyjęcie stanowiska Rady Miejskiej

2. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał RM

1/ Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał w sprawie:

- a/ zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego
- b/ sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 117/8 położ. przy ul. Bałtyckiej w Mrzeżynie)
- c/ zbycia nieruchomości położonych na terenie gm. Trzebiatów (nr 15/18 położ. przy ul. Głębokiej w Trzebiatowie)
- d/ zaciągnięcia krótkoterminowej pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie
- e/ zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu na 2003 r.

2/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej do projektów uchwał w sprawie protestów i zarzutów do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, wniesionych przez:

- a/ p. Bolesława Cieślaka
- b/ p. Annę Gołębiowską
- c/ p. Bogusława Hermana
- d/ Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu
- e/ p. Andrzeja Pikulę
- f/ pp. Jadwigę i Andrzeja Pikulę (dot. przebiegu ulicy Bocznej)

- g/ pp. Jadwigę i Andrzeja Pikuła (dot. braku drogi dojazdowej do dz. nr 402 od strony ul. Trzebiatowskiej)
- h/ Stowarzyszenie Przyjaciół Mrzeżyna
- i/ p. Hannę Szesteren
- j/ p. Kazimierza Łosia (zarzut)
- k/ p. Andrzeja Zychowicza (zarzut)
- 3/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektów uchwał w sprawie:
 - a/ ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez gminę Trzebiatów
 - b/ zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola
 - c/ o zmianie Uchwały Nr XLIV/ 468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.; w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
- 4/ Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania
- 6.a/ Przyjęcie Regulaminu przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów
 - a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych
 - b/ d y s k u s j a
 - c/ stanowisko Rady Miejskiej
- 1. Rozpatrzenie skargi na Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
 - a/ stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
 - b/ d y s k u s j a
 - c/ podjęcie uchwały
- 1. Odpowiedzi na interpelacje Radnych
- 2. Zapytania i wolne wnioski
- 3. Sprawy bieżące, komunikaty
- 11. Zamknięcie obrad

Do punktu 1

a/ Otwarcie posiedzenia

VIII sesja Rady Miejskiej w Trzebiatowie IV kadencji rozpoczęła się o godz. 11.00 Odbywała się w sali obrad trzebiatowskiego Ratusza.

Sesję otworzył i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Sławomir Pawlak.

Uczestnicy sesji chwilą ciszy i refleksji uczcili pamięć Radnego Józefa Orłowskiego zmarłego w dniu 28 marca 2003 r.

Przewodniczący Rady powitał radnych Rady Miejskiej, Burmistrza MiG, oraz gości zaproszonych Wicewojewodę Zachodniopomorskiego Jana Sylwestrzaka, Radnych Rady Powiatu, dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych gminy i innych zakładów działających na terenie miasta i gminy, przedstawicieli organizacji politycznych, przedstawicieli jednostek pomocniczych gminy, lokalne media oraz wszystkich innych uczestników sesji.

Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu Wicewojewodzie Zachodniopomorskiemu p. Janowi Sylwestrzakowi, który przybył aby wręczyć Złoty Krzyż Zasługi p. Marianowi Kijewskiemu.

P. Jan Sylwestrzak zabierając głos podziękował za zaproszenie i podkreślił, iż Trzebiatów był mu zawsze drogi, darzy nasze miasto szczególnym sentymentem, lubi je odwiedzać i zna teren gminy. Trzebiatów jest perełką położoną centralnie w rejonie zachodniopomorskim i należy dbać aby tę perełkę jeszcze bardziej upiększyć przy pomocy środków gminnych i wojewódzkich. Na szczególną uwagę zasługuje miejscowość turystyczna Mrzeżyno, która jest na trasie słonecznej autostrady. Gmina Trzebiatów ma ogromną szansę rozwoju z uwagi na swoje położenie i ciekawe warunki turystyczne. Przy wejściu do Unii Europejskiej te szanse wzrosną a najwięcej możliwości rozwoju będą mieli rolnicy, ponieważ sprawy rolne zostaną uporządkowane prawnie i organizacyjnie. Wszystkie poprzednio kolejno rządzące ekipy nie potrafiły rozwiązać problemów rolnictwa, które w fazie transformacji ustrojowej doznało dekapitalizacji. Najwięcej zyskają ci rolnicy, którzy mają większe arealy a mogą stracić ci, którzy prowadzą intensywną produkcję.

Wicewojewoda po skończeniu wystąpienia wręczył p. Marianowi Kujewskiemu Złoty Krzyż Zasługi.

Życzenia złożyli i wręczyli kwiaty: Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Pawlak, Burmistrz Miasta i Gminy Sławomir Ruszkowski, oraz przedstawiciel PSL p. Stefan Warcholak.

B/ Stwierdzenie quorum

Po zamknięciu uroczystej, oficjalnej części Przewodniczący Rady na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji uczestniczy 14 Radnych, co stanowi quorum uprawniającego Radę Miejską do podejmowania prawomocnych uchwał RM.

C/ Wybór Sekretarza Obrad

Przewodniczący Rady na sekretarza obrad zgłosił kandydaturę Radnej Teresy Nowak, która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji.

Rada w wyniku głosowania, jednogłośnie wybrała na Sekretarza Obrad VIII Sesji Radną Teresę Nowak

D/ przyjęcie protokołu z VII sesji RM

Protokół z VII sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie IV kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej oraz na sali przed rozpoczęciem sesji.

Przewodniczący Rady stwierdził, iż do momentu rozpoczęcia obrad obecnej sesji nikt nie zgłosił zastrzeżeń do treści protokołu, wobec tego poddał go pod głosowanie.

Rada w wyniku głosowania, 13 głosami za przy 1 wstrzymującym się przyjęła Protokół z VII sesji RM w Trzebiatowie.

C/ Przedstawienie porządku obrad

Przewodniczący Rady przedstawił do wiadomości ogólnej projekt dziennego porządku sesji.

Burmistrz Miasta i Gminy Sławomir Ruszkowski wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 6.1/ dwóch uchwał:

d/ w sprawie zaciągnięcia krótkoterminowej pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

e/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu na 2003 r.

Obie uchwały związane są z prowadzoną procedurą pozyskania środków z funduszu SAPARD. Ustalenia co do treści tych uchwał trwały do dnia dzisiejszego, dlatego też projekty nie mogły być przedstawione Radzie wcześniej. Podjęcie tych uchwał pozwoli na terminową realizację kanalizacji sanitarnej w Mirosławicach.

Radny Bogusław Barański zgłosił wniosek o wprowadzenie w p-cie 6a dziennego porządku obrad tematu - „Przyjęcie Regulaminu przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów”

Rada kolejno przegłosowała zgłoszone wnioski.

I. w p-cie 6.1/d wprowadzić projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia krótkoterminowej pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Wniosek został przyjęty 11 głosami za, przy 2 przeciwnych i 1 wstrzymującym się

I. w p-cie 6.1/e wprowadzić projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu na 2003 r.

Wniosek został przyjęty 12 głosami za, przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się

II. w punkcie 6.a/ wprowadzić projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów

Wniosek został przyjęty 10 głosami za, przy 3 przeciwnych i 1 wstrzymującym się

Dzienny porządek obrad przedstawiony przez Przewodniczącą Rady Miejskiej, zmieniony wg przyjętych wniosków, Rada przyjęła 12 głosami za przy 1 wstrzymującym się.

Porządek obrad, zawiadomienie o sesji i zaproszenie na sesję stanowią załączniki nr 4, 5 i 6 do niniejszego protokołu.

Do punktu 2

Sprawozdanie Burmistrza MiG z prac między sesjami

Przedmiotowe sprawozdanie, stanowiące załącznik Nr 7 do protokołu przedstawił Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski.

Radny Andrzej Pikuła nawiązując do prowadzonych rozmów z Agencją Mienia Wojskowego zapytał czy był poruszany temat przejęcia i oświetlenia dróg w Rogowie i dofinansowania remontu drogi przez Rogowo.

Radny Jan Symczyk zapytał – czy olchy rosnące nad stawem Grzegorza zostaną obcięte zgodnie z wnioskiem złożonym przez okolicznych mieszkańców?

Odpowiedzi udzielił Burmistrz MiG

Z Wojskową Agencją Mieszkaniową były prowadzone rozmowy na temat przejęcia infrastruktury i uzbrojenia terenu. Sprawa się komplikuje z powodu braku inwentaryzacji i pełnej dokumentacji dotyczącej uregulowania spraw własnościowych. Tereny chcemy przejąć ale z pełnym udokumentowaniem.

Drogi wewnętrzne w Rogowie na razie nie będą oświetlone a tylko droga główna. Zarząd Dróg Powiatowychw niedługim czasie będzie łątał nawierzchnię drogi dokładnie, poprzednie prace polegały na poprawie bezpieczeństwa ruchu, usuwano tylko dziury największe.

Pięć drzew przy stawie Grzegorza zostało wyciętych a te które są na razie pozostaną. Przepisy w zakresie ochrony środowiska są dość rygorystyczne. Drzewa stanowią element przyrody i nie jest łatwo uzyskać zezwolenie na ich wycięcie jeśli nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub dla ruchu drogowego. Przy wycince drzew w celach inwestycyjnych są stosowane znaczne opłaty. W tym przypadku możliwa jest tylko przycinka konarów.

Do punktu 3

Interpelacje Radnych Rady Miejskiej

Interpelacje zgłosili Radni:

Bogusław Barański ponowił interpelację w sprawie budowy kładki dla pieszych przy wiadukcie kolejowym na ul. Kołobrzeskiej. Jest to droga prowadząca do

cmentarza, po której odbywa się duży ruch pieszych, którym należy zapewnić bezpieczne przejście.

Radny Andrzej Pikuła interpelował w sprawach:

- 1) Kiedy będzie podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie strategii rozwoju gminy Trzebiatów?
- 2) Czy był odbiór prac remontu placu przy Ratuszu a jeśli tak to kiedy i przez kogo?
- 3) Kiedy zostanie wykonany chodnik przy ul. Torowej w Mrzeżynie?
- 4) Co z zapowiadanymi pracami na ul. Żeromskiego w Mrzeżynie? Miała tam być położona kostka ale jak dotychczas tam nic nowego nie widać.
- 5) Kiedy zostanie wykonane oświetlenie na ul. Piaskowej w Trzebiatowie?
- 6) Czy Burmistrz MiG uczynił wszystko aby do sezonu został wykonany remont drogi Mrzeżyno-Rogowo?
- 7) Czy były wypłacone ekwiwalenty za urlopy i odprawy dla Burmistrza MiG, Z-cy Burmistrza i Sekretarza Gminy, kończących poprzednią kadencję.

Do punktu 4.

Debata absolutoryjna

Sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu na 2002 r. stanowi zał. nr 8 do protokołu.

1/Ocena wykonania budżetu Gminy Trzebiatów za 2002 r.

a/ opinia Komisji Rewizyjnej do realizacji budżetu Gminy za 2002 r.

b/ opinie Komisji Stałych RM do realizacji budżetu Gminy za 2002 r.

c/ opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2002 r.

d/ d y s k u s j a

Opinię Komisji Rewizyjnej do realizacji budżetu Gminy za 2002 r. przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Waldemar Radoch. Zał. nr 9.

Opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego przedstawił Przewodniczący Radny Artur Cirocki. Zał. nr 10.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej zapoznał z opinią tejże Komisji. Zał. nr 11

Radny Bogusław Barański Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych zapoznał z opinią tejże Komisji. Zał. nr 12

Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Pawlak przedstawił treść uchwały Nr LV/103/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 3 kwietnia 2003 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej sprawozdania Burmistrza Miasta i Gminy Trzebiatów z wykonania budżetu za 2002 r. zał. nr 13.

Radny Józef Kubiak wyjaśnił, iż jako członek Komisji Rewizyjnej głosował za pozytywną opinią i udzieleniem Burmistrzowi MiG absolutorium ale po kontroli dokumentacji Klubu Rega-Merida pojawiło się dużo niejasności dlatego też na sesji przy głosowaniu nad absolutorium wstrzyma się od głosu..

Radny Andrzej Pikuła podkreślił, iż będzie przeciwny udzieleniu Burmistrzowi absolutorium. Zdaniem Radnego przedłożone sprawozdanie z wykonania budżetu zostało sporządzone nierzetelnie. Rzeczywiste kwoty są zupełnie inne niż wykazane w części opisowej, zostały dopasowane. Stwierdza się różnice między częścią opisową a częścią tabelaryczną. Ponadto dotacja Klubu Sportowego Rega-Merida nie została rozliczona. Te przykłady świadczą o nieprawidłowej realizacji budżetu i o niegospodarności Burmistrza MiG, a za takie działania nie można udzielić absolutorium.

Do powyższej wypowiedzi ustosunkował się Burmistrz MiG. Większość budżetu gminy była realizowana przez Zarząd MiG. Należy podkreślić, iż rok ubiegły był chyba najtrudniejszym rokiem w dotychczasowej działalności samorządu gminnego. Z uwagi na czynniki obiektywne zakładany plan dochodów wykonano w 97%. Powodem braku pełnej realizacji dochodów było:

- przekazanie znacznie mniejszych kwot niż planowano dochodów z tytułu odpisów udziałów w podatku dochodowym,
- nie osiągnięto planowanych dochodów ze sprzedaży nieruchomości. Ostatnio ceny nieruchomości drastycznie spadły. Trudno działki i obiekty sprzedać bo brak zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców.

Nie zrealizowanie 3% dochodów wcale nie świadczy o złym a raczej o dobrym planowaniu i wykonaniu. Bezsensowne jest wysokie wykonanie dochodów przy niskiej realizacji wydatków. Poziom wykonania zadań budżetowych nie jest wyznacznikiem niegospodarności a raczej świadczy o przemyślanym i racjonalnym gospodarowaniu gminnymi pieniędzmi i majątkiem gminnym.

Nie może być mowy o dopasowaniu jakichkolwiek kwot w przedłożonym sprawozdaniu. Regionalna Izba Obrachunkowa każde sprawozdanie złożone przez gminę bada szczegółowo. Do naszego sprawozdania nie było zastrzeżeń, więc zarzuty Radnego są bezpodstawne i nie na miejscu.

Radny Artur Cirocki zapytał - dlaczego Radny Andrzej Pikuła nie używał takich argumentów na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, wówczas istniałaby możliwość ustosunkowania się Komisji do tematu i wyjaśnienia sprawy przed sesją?

Odp. Radny Andrzej Pikuła stwierdził, iż na posiedzeniu Komisji nie warto dyskutować na takie tematy bo chociaż Komisja podejmuje stosowne stanowiska to członkowie zupełnie inaczej głosują na sesji.

2/ Rozpatrzenie wniosku w sprawie absolutorium dla Burmistrza Miasta i Gminy Trzebiatów z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2002 r.

- a/ wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów
- b/ opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do wniosku Komisji Rewizyjnej
- c/ d y s k u s j a
- d/ podjęcie uchwały

Wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Waldemar Radoch. Zał. nr 14.

Przewodniczący Rady Miejskiej Sławomir Pawlak przedstawił Uchwałę Nr LV/125/2003 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów z tytułu wykonania budżetu za 2002 rok. Zał. nr 15.

Radny Leszek Chodorowski zabierając głos w dyskusji podkreślił, iż przedstawione materiały sprawozdawcze potwierdzają dobrze wykonaną pracę, dlatego też należy pozytywnie ocenić Burmistrza MiG za wkład w wykonanie budżetu gminy. W roku ubiegłym poziom zadłużenia zmalał z 6 mln. do 4 mln. zł., a jest to sprawa bardzo istotna przy ocenie pracy Burmistrza. Założone zadania inwestycyjne zostały w pełni zrealizowane, podobnie wykonano inne zadania rzeczowe. W ciągu roku nie było uchwały RM, która przekreślałaby pierwotny kształt uchwały budżetowej. Zmiany polegały przeważnie na wprowadzeniu do budżetu nowych środków i zadań. Kolejna kwestia brana pod uwagę przy absolutorium to gospodarowanie publicznymi pieniędzmi a te były wydatkowane zgodnie z obowiązującym prawem. Kontrole Komisji Rewizyjnej

Rady Miejskiej, Regionalnej Izby Obrachunkowej i Najwyższej Izby Kontrolnej nie stwierdzają jakichkolwiek uchybień dających podstawę do sformułowania negatywnego wniosku absolutoryjnego.

Radny apelowało o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi MiG gdyż fakt ten zaskutkuje na metody i efekty pracy w przyszłości.

Radny Józef Kubiak wracając do poruszonego wcześniej tematu wykorzystania dotacji budżetowej przez Klub Sportowy Rega—Merida stwierdził, iż po analizie dokumentacji wykryto pewne nieprawidłowości w wydatkowaniu publicznych pieniędzy co rzutuje na pozytywną opinię w sprawie wykonania budżetu i udzielenia absolutorium. Radny ponownie podkreślił, iż z przykrością ale wstrzyma się od głosu.

Radny Waldemar Radoch zauważył, iż Komisja Rewizyjna jeszcze nie skończyła kontroli, nie można więc nikogo winić. Wypowiadane oskarżenia są przedwczesne. Wspomniane nieprawidłowości i zarzuty po dokładnej analizie mogą się nie potwierdzić a cała sprawa może stać się nieaktualna.

Rada w wyniku głosowania 11 głosami za przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/ 62/03 w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Trzebiatów z tytułu wykonania budżetu za rok 2002.

Załącz. nr 16.

Do punktu 5.

Przedsiębiorczość w Gminie Trzebiatów – ulgi i zwolnienia w podatkach dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy

Sprawozdanie nt. przedsiębiorczości w gminie oraz roboczy projekt uchwały w sprawie ulg i zwolnień w podatku od nieruchomości stanowią załącz. nr 17 i 18.

Opinię Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przedstawił przewodniczący Komisji Radny Leszek Chodorowski. Załącz. nr 19

Opinię Komisji Spraw Społecznych przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Bogusław Barański. Załącz. nr 20

Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego przedstawił Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki. Załącz. nr 21.

Radny Jan Symczyk proponował aby w stanowisku Komisji Rozwoju Gospodarczego uwzględnić zapis zawarty w opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej dotyczący stosowania ulg dla osób otwierających działalność gospodarczą i nikogo nie zatrudniających.

Przewodniczący RM wyjaśnił, iż jest to pierwszy etap prac nad uchwałą w sprawie obniżek i ulg w podatku od nieruchomości. W toku dalszych prac opinie i wnioski Komisji RM będą brane pod uwagę. Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego jest zbieżne z opiniami pozostałych Komisji RM, stanowi esencję wniosków i uwag zgłaszanych przez Radnych i, będzie bazą do dalszych prac.

Radny Józef Kubiak stwierdził, iż podobne problemy mają inne gminy, można w tym temacie zasięgnąć informacji w gminach ościennych. Potencjalni inwestorzy pytają nie tylko o obniżki i ulgi w podatkach ale też o możliwości poręczeń kredytowych ze strony gminy. Nasza gmina powinna takie gwarancje zapewnić aby pozyskać poważnych przedsiębiorców tworzących większą ilość miejsc pracy.

Radny Leszek Chodorowski w swojej wypowiedzi podkreślił, iż zgłoszone propozycje ulg i zwolnień są powszechnie znane, należy więc zwrócić uwagę na inne nowe aspekty sprzyjające inwestorom. Przede wszystkim trzeba zapewnić odpowiednią infrastrukturę podnoszącą atrakcyjność terenów aby zachęcić przedsiębiorców do inwestowania a turystów do przyjazdu i odpoczynku w naszej gminie co wtórnie zaprocentuje rozwojem przedsiębiorczości, przeciwdziałaniem bezrobociu i dodatkowymi wpływami do budżetu gminy.

Radny Bogusław Barański zaznaczył, iż w tym temacie warto też wspomnieć o szerokiej promocji walorów gminy tak jak to robi gmina Rewal, którą widać i słyszać w mediach. Wszystko co gmina oferuje należy nagłośnić i opublikować w mediach aby szerokie informacje poszły w świat. Wówczas będą większe szanse na pozyskanie poważnych inwestorów.

Burmistrz MiG odnosząc się do wypowiedzi Radnych wyjaśnił, iż proponowany system ulg, dla dużych inwestorów jest mało istotny bo podatki stanowią bardzo niski koszt działalności. Ostatnio pojawił się inwestor oferujący w Mrzeżynie budowę hotelu, pola golfowego, lotniska dla małych samolotów ale w realizacji tego przedsięwzięcia przeszkadza brak zatwierdzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Fundusz gwarancyjny, nawet w skali powiatu jest za mały dla dużych przedsiębiorców, my ze swoim zasobem środków możemy pomóc tylko małym lokalnym przedsiębiorcom.

Rada w wyniku głosowania, 13 głosami za przy 1 wstrzymującym się przyjęła jako własne stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego w sprawie przedsiębiorczości w Gminie Trzebiatów, w tym ulg i zwolnień w podatkach dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, wypracowane na posiedzeniu Komisji w dniu 15 kwietnia 2003 r.

Do punktu 6.

Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał RM

Przewodniczący Rady kolejno przedstawiał projekty uchwał umieszczone w dziennym porządku obrad sesji, udzielał głosu Przewodniczącym właściwych Komisji RM celem przedstawienia stanowiska, następnie otwierał dyskusję a po jej zamknięciu poddawał projekty uchwał pod głosowanie.

Stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego do projektów uchwał przedstawił Przewodniczący tejże Komisji Radny Artur Cirocki. Zał. nr 22

a/

Rada w głosowaniu, 13 głosami za przy 1 przeciwnym podjęła

Uchwałę Nr VIII/63/03 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego Zał. nr 23.

b/

Radny Andrzej Pikuła zwrócił się do Burmistrza MiG o wyjaśnienie czy. P. Domienik będzie na swojej działce budował się tak jak przewiduje plan zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak to zasłoni posesję p. Łosia, który z kolei będzie mógł zaskarżyć uchwałę RM. Analizując zaistniałą sytuację można wywnioskować, że działkę wytyczono celowo aby sprzedać na polepszenie dla konkretnej osoby, ze szkodą dla drugiego sąsiada. Zdaniem Radnego przedmiotowa działka powinna pozostać bez zabudowy jako działka gminna.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż uchwałę o zbyciu działek na polepszenie warunków sąsiednich nieruchomości Rada Miejska podjęła w roku 1998 ale z uwagi na nie uregulowanie spraw własnościowych właścicieli przyległej posesji ten punkt uchwały nie mógł być zrealizowany. Celem uregulowania spraw własnościowych, przy ul. Bałtyckiej doszło do geodezyjnego podziału terenu. Działki gminne nie nadające się do samodzielnego zagospodarowania zostały podzielone i przeznaczone na polepszenie zagospodarowania działek

sąsiadujących. Jedną z tych działek kupił p. Domienik i jeśli kiedykolwiek zwróci się z wnioskiem o zabudowę to otrzyma warunki na zagospodarowanie całej działki według ogólnie obowiązujących przepisów budowlanych.

Działka proponowana do sprzedaży ma ok. 2 m szerokości i absolutnie nie da się na niej wybudować żadnego obiektu samodzielne. Przy pozostawieniu tej działki bez zabudowy w połączeniu z działką sąsiednią powstanie luka w zabudowie szeregowej w postaci wąskiego, długiego tunelu, dlatego też przeznaczona jest na polepszenie warunków zabudowy konkretnie wskazanej działki a nie do sprzedaży w przetargu.

Sposób zabudowy i podział działek to są dwie różne sprawy, które nie należy łączyć. Obecnie, przy omawianiu projektu uchwały trzeba brać pod uwagę tylko działkę przeznaczoną do sprzedaży.

Uchwała Nr VIII/64/03 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 117/8 położ. przy ul. Bałtyckiej w Mrzeżynie) – podjęta 6 głosami za przy 8 wstrzymujących. Zał. nr 24.

c/ Uchwałę Nr VIII/65/03 w sprawie zbycia nieruchomości położonych na terenie gm. Trzebiatów (nr 15/18 położ. przy ul. Głębokiej w Trzebiatowie) Rada podjęła jednogłośnie. Zał. nr 25.

d/

Burmistrz MiG poinformował, iż ten projekt uchwały i poniższy dotyczą pomocy finansowej z funduszu SAPARD gdzie przyjęto określony tryb finansowania. Gmina musi najpierw zadanie sfinansować i całkowicie rozliczyć inwestycję a dopiero wówczas może ubiegać się o refundację środków po przedłożeniu wniosku z kompletem dokumentacji.

Rada w wyniku głosowania, jednogłośnie podjęła

Uchwałę Nr VIII/66/03 w sprawie zaciągnięcia krótkoterminowej pożyczki ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie Zał. nr 26.

e/

W uzasadnieniu przedłożonego projektu poinformował, iż uzgodnienia z Agencją Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa w temacie dofinansowania kanalizacji sanitarnej w Mirosławicach trwały do dziś. Od gminy żąda się

pełnego finansowania inwestycji, i to stanowi podstawę do udzielenia pomocy z funduszy europejskich. Inwestycję planuje się sfinansować w części z pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w Szczecinie. Przetarg na realizację zadania odbył się, wniosek do SAPARD-u o dofinansowanie został złożony, który najpierw rozpatruje zarząd a następnie jest akceptowany przez radę nadzorczą, posiedzenie której odbędzie się w maju. Obecnie chodzi o wykazanie możliwości pełnego finansowania zadania przez gminę. W wyniku podjęcia uchwały RM inwestycja zostanie wprowadzona do budżetu gminy. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed podpisaniem umowy z Agencją Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa, które z kolei żąda umowy z WFOŚiGW. Nasza gmina jest jedną z pierwszych ubiegających się o środki jakie uruchomił program SAPARD w Polsce dlatego też wszystkie instytucje działające w powiązaniu z funduszem z ostrożności żądają całego pliku dokumentów zabezpieczających finansowanie inwestycji gminnych.

Rada Miejska, 13 głosami za przy 1 wstrzymującym się podjęła

Uchwałę Nr VIII/67/03 w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów oraz układu wykonawczego budżetu na 2003 r. zał. nr 27.

2/ Stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki

Przestrzennej do poszczególnych projektów uchwał w sprawie protestów i zarzutów do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna przedstawiał kolejno Przewodniczący Komisji Radny Leszek Chodorowski. Zał. nr 28.

Wprowadzenia do tematu dokonał Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski. Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna Rada Miejska podjęła w dniu 28 września 1995 r. i od tego czasu trwają prace planistyczne. Miejscowość Mrzeżyno jest terenem trudnym do planowania. Zastano tam sytuację budowlaną bez określonego porządku. Było wiele obiektów tymczasowych. Kilka lat temu Zarząd MiG podjął działania mające na celu uporządkowanie zabudowy ale do dnia dzisiejszego, z różnych przyczyn obiektywnych niektóre sprawy nie zostały zakończone. W mniemaniu mieszkańców często gmina jest odbierana jako organ ingerujący w sprawy własności lub przeszkadzający w działalności gospodarczej. Naszym celem jest jednak rozwój miejscowości i dążenie do pozyskania nowych terenów pod inwestycje, określenie wizji zmiany charakteru miejscowości i zachęcenie turystów do pobytu w naszej gminie. Wskutek prac planistycznych zostały określone nowe podziały działek niektórych terenów i

zmiany trasy dróg aby ruch samochodowy był jak najmniej uciążliwy. Wytyczono nowe granice działek, na których dotychczas nie dało się nic sensownego pobrać. Projekt zmiany planu był wykładany dwa razy. Do tej pory uwzględniono ok. 100 protestów i zarzutów złożonych przez mieszkańców. Nie można jednak przyjąć wszystkich uwag bo często uznanie jednego protestu naruszy interes innych właścicieli i spowoduje napływ kolejnych protestów i zarzutów.

Na zakończenie wystąpienia Burmistrz MiG zaapelował do Rady Miejskiej o podjęcie uchwał wg przedstawionej treści co przyczyni się do przyspieszenia zatwierdzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.

P. Małgorzata Cykalewicz w uzupełnieniu wystąpienia Burmistrza MiG poinformowała, iż z gminą Trzebiatów współpracuje już drugą kadencję. Przez ostatnie dwa lata trwały wciąż kolejne uzgodnienia i ustalenia. Poprawki wnoszone po kolejnych wyłożeniach projektu nie wymagały uzgodnień i opinii szeregu instytucji (jest ich ok. 30-tu) bo nie naruszały zasadniczej konstrukcji planu. Kolejne konsultacje odbywały się w gronie radnych RM i urzędników gminy. Dotychczas obowiązujący plan traci ważność, więc Rada Miejska musiała podjąć uchwałę o wznowieniu planu. Nie opracowując nowego tym samym uznajemy plan stary, który w swojej zawartości zdeaktualizował się. Obecny plan daje dużo więcej możliwości zabudowy, zwiększa swobodę bo nie określa zbyt sztywno dyspozycji terenów ale też nie narusza uprawnień i interesów właścicieli nieruchomości. Mrzeżyno jest to typowe sezonowe wczasowisko a rozwiązania nowego planu pozwolą na funkcjonowanie miejscowości przez cały rok.

Radny Jan Kargul wnioskował aby w tej części obrad sesji umożliwić zabranie głosu osobom spośród publiczności, zainteresowanych sprawą.

Powyższy wniosek, z jednoczesnym ograniczeniem czasowym wypowiedzi do 3 minut Rada uwzględniła 13 głosami za, przy 1wstrzymującym się.

a/

p. Małgorzata Cykalewicz wyjaśniła, że ta część planu reguluje zaszczości podziału nieruchomości, które w takiej formie zostały ujawnione w księgach wieczystych, chociaż obecnie są użytkowane w innych granicach.

P. Bolesław Cieślak poinformował, iż poprzednio był to teren administrowany przez wojsko. W roku 1957 został wybudowany budynek gospodarczy wg planów przedstawionych przez władze wojskowe. Potem, w roku 1979 były pomiary geodezyjne, które nie wykazały żadnych zmian granic nieruchomości.

Teraz okazuje się, że budynek stoi na dwóch działkach, bo tak wytyczono nową granicę. W tej sprawie był złożony wniosek jeszcze do poprzedniego Burmistrza MiG ale został załatwiony odmownie. Protest został wniesiony gdyż nowy podział działek nie uwzględnia granic istniejącej zabudowy.

P. Małgorzata Cykalewicz stwierdziła, iż rzeczywiście granica między nieruchomościami przebiega przez budynek gospodarczy. Dokonano zbadania stanu własności gruntu. Sporna granica jest uwidoczniła w mapie ewidencji geodezyjnej. Grunt jest własnością komunalną. W tym przypadku musiałaby być założona sprawa w sądzie o ustalenie granicy na podstawie okazanych dokumentów.

Burmistrz MiG podkreślił, iż nie badał stanu zaszczości. W planie przyjęto granice ujawnione w księgach wieczystych. Na dziś trzeba stwierdzić, iż p. Cieślak nie jest stroną w sprawie gdyż nie jest właścicielem gruntu a tylko użytkownikiem. Uwzględnienie protestu naruszyłoby ograniczenie własności. W zaistniałej sytuacji należy wnioskować, iż p. Cieślak ma pretensję do planu geodezyjnego istniejącego a nie planowanego.

Rada 10 głosami za, przy 2 przeciwnych i 2 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/68/03 w sprawie protestu wniesionego przez p. Bolesława Cieślaka do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 29.

b/

p. Anna Gołebiowska, która złożyła protest odnośnie zakwalifikowania dz. nr 385 w granicę pasa drogowego stwierdziła, iż istniejący pawilon jest bardzo ciasny a gmina nie pozwala na rozbudowę bo w planie umieszczono zapis, że może on stać do śmierci technicznej. Sklep jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, jego likwidacja spowoduje utratę środków do życia.

Obiekt nie utrudnia ruchu drogowego i nikomu nie zagraża, tym bardziej, że w planie przewiduje się zamknięcie części ulicy Tysiąclecia. Gmina narusza prawo nie zezwalając na dalszą dzierżawę bo zgodnie z prawem o grunt pod zabudowę tymczasową też można się ubiegać. Nie dając możliwości rozbudowy gmina nie daje szansy na rozwój a w ten sposób przyczynia się do pogłębiania i tak już bardzo wysokiego bezrobocia.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż jednym z elementów planu jest odsunięcie zabudowy od pasa drogowego. Obiekt stoi w samym pasie drogowym, plan nie może więc akceptować takiej zabudowy i jeszcze z możliwością rozbudowy. Argumenty przedstawione przez zainteresowaną wręcz skłaniają do usunięcia

zabudowy z tego miejsca. Obiekt stoi na chodniku przez co utrudnia ruch pieszych. Gmina znając sytuację rodzinną i materialną p. Gołębiowskiej wykazuje dużo dobrej woli aby pomóc, dlatego też do planu wprowadzono zapis, że obiekt może istnieć do śmierci technicznej. Rozbudowa obiektu nie jest możliwa ale można wykonywać niezbędne remonty utrzymujące dobry stan techniczny. Zarząd MiG poprzedniej kadencji zaproponował zamianę tego terenu na teren gdzie można pobudować obiekt do prowadzenia działalności gospodarczej ale p. Gołębiowska odmówiła i przez cały czas składa protesty. Propozycje były składane kilkakrotnie, chociaż nie były na piśmie ale w rozmowach i na posiedzeniach Zarządu MiG, co jest udokumentowane w protokołach.

Przez pewien czas były tolerowane zabudowy tymczasowe ale w ramach porządkowania musiały być uprzątnięte. Według obecnych przepisów zezwolenie na obiekty tymczasowe wydaje się tylko na 120 dni, po tym czasie muszą być usunięte.

Radny Andrzej Pikula zapytał – czy rzeczywiście nie ma możliwości wydzielenia działki w pasie drogowym, obiekt ten stoi tam wiele lat i nikomu nie przeszkadza?

Przewodniczący RM wyjaśnił, iż plan jest opracowywany w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, kwalifikacja terenów nie zależy od woli projektanta.

Burmistrz MiG w uzupełnieniu wyjaśnienia dodał, iż Rada Miejska może zmienić granice pasa drogowego ale to wiąże się z poważnymi kosztami związanymi z wykupem gruntów i przebudową drogi.

P. Małgorzata Cykalewicz podkreśliła, iż w tym przypadku wystąpiła kolejna sytuacja gdzie dzierżawca próbuje wymusić na właścicielu określone działania aby uszczuplić własność. Jest ustawa o drogach, jest ustawa o planowaniu przestrzennym i naszym obowiązkiem jest przestrzeganie tych przepisów. Działka budowlana musi mieć swoje parametry, nie podlega zabudowie pas drogowy.

Rada w wyniku głosowania 8 głosami za, przy 2 przeciwnych i 4 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/69/03 w sprawie protestu wniesionego przez p. Annę Gołębiowską do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 30.

c/

P. Bogusław Herman wnioskował o przesunięcie granicy działki o dwa metry aby można było pobudować się. Powiększenie działki o poprzednie dwa metry nie rozwiązuje sytuacji. Teraz może tam być tylko zielony teren a tu chodzi przede wszystkim o zabudowę. W sąsiedztwie są wolne działki i można je wydzielić na polepszenie tak jak innym rodzinom.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż dodatkową działkę pp. Herman kupili po pierwszym wyłożeniu projektu planu. Działkę własnościową poszerzyli o dwa metry, co umożliwi wyznaczenie drogi transportowej na terenie działki. Trudno jest powiększać już istniejącą działkę w nieskończoność. Taką działkę państwo kupili a decydując się na kupno znali jej wielkość i możliwości zabudowy.

Radny Andrzej Piкуła podkreślił, iż powiększenie działki o kolejne dwa metry spowoduje wyrównanie linii zabudowy do wysokości zabudowy działki sąsiedniej. Zdaniem Radnego wniosek p. Hermana powinien być uwzględniony.

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż poszerzenie działki o wnioskowane dwa metry nie wyrówna granic zabudowy ale spowoduje wcięcie się klinem w działkę sąsiednią.

P. Małgorzata Cykalewicz stwierdziła, iż w tym momencie nie chodzi o wyrównanie granic bo nie ma takiej potrzeby. Tu gmina ma atrakcyjny teren, który może podzielić na działki i korzystnie sprzedać.

Rada w wyniku głosowania 12 głosami za, przy 2 przeciwnych podjęła **Uchwałę Nr VIII/70 /03 w sprawie protestu wniesionego przez p. Bogusława Hermana do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.** Zał. 31.

d/ Rada w wyniku głosowania jednogłośnie podjęła **Uchwałę Nr VIII/71/03 w sprawie protestu wniesionego przez Miejską Spółdzielnię Zaopatrzenia i Zbytu do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.** Zał. 32.

e/

Radny Andrzej Piкуła wnioskował aby teren targowiska pozostał w takiej formie w jakiej jest obecnie. Proponowana koncepcja zabudowy nie jest korzystna dla mieszkańców Mrzeżyna.

Rada w wyniku głosowania 11 głosami za, przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/72/03 w sprawie protestu wniesionego przez p. Andrzeja Pikulę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 33.

f/ Rada 9 głosami za, przy 1 przeciwnym i 4 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/73/03 w sprawie protestu wniesionego przez pp. Jadwigę i Andrzeja Pikulę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 34.

g/

P. Andrzej Pikulę stwierdził, iż prowadzi wraz z żoną ośrodek wczasowy, do którego nowy plan przewiduje dojazd drogą okrężną a likwiduje istniejącą od strony ul. Trzebiatowskiej. Koncepcja planu zakłada kilka ulic nowych, z których też nie ma możliwości dojazdu do działki nr 402.

Rada 7 głosami za, przy 2 przeciwnych i 5 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/74/03 w sprawie protestu wniesionego przez pp. Jadwigę i Andrzeja Pikulę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 35.

Rada 12 głosami za i 2 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/75/03 w sprawie protestu wniesionego przez Stowarzyszenie Przyjaciół Mrzeżyna do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 36.

i/

P. Hanna Szesteren w swojej wypowiedzi podkreśliła, iż w sprawie planowanego przebiegu ulicy Bocznej składała protest przy pierwszym wyłożeniu planu ale nie został uwzględniony. Obecnie składa zarzut, który nie wiadomo dlaczego został zakwalifikowany jako protest. Przy ul. Bocznej bezprawnie został pobudowany budynek, który narożnikiem stoi w pasie drogowym. Decyzja została wydana na budowę budynku gospodarczego a obecnie właściciel reklamuje się jako dom gościnny służący pod wynajem na wczasy. (jako dowód p. H. Szesteren okazała artykuł wydrukowany w prasie lokalnej z załączoną mapką z której miałyby wynikać nieprawidłowa zabudowa

działki). Nadzór budowlany w Szczecinie zakwestionował zabudowę ale ze strony władz gminnych nie ma żadnej reakcji. Ponieważ właścicielem działki jest brat byłego Przewodniczącego Rady Miejskiej więc wymyślono nowy przebieg ulicy aby nielegalna zabudowa mogła dalej istnieć. Przez takie działanie gmina zostanie narażona na duże wydatki związane z przesunięciem drogi.

P. Małgorzata Cykaiewicz stwierdziła, iż wspomniany budynek stoi całkowicie na działce własnej i został pobudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę. Ulica Boczna jest bardzo małą ulicą a w planie jest wskazana jako obwodnica odciążająca ruch przez centrum Mrzeżyna. Zmiana trasy ulicy jest spowodowana koniecznością zapewnienie płynnego i bezkolizyjnego ruchu. Będzie to odcinek drogi tranzytowej obsługującej ruch nadmorski. Wytyczając drogę jesteśmy zmuszeni wejść na inne tereny a cały rejon podzielić częściowo na drogi lokalne i działki pod pensjonaty.

Burmistrz MiG poinformował, że istnieje ustawa o informacji publicznej, z której p.H. Szesteren mogła skorzystać i na temat zabudowy działki zasięgnąć informację w Urzędzie Miasta i Gminy w oparciu o aktualną dokumentację a nie posiłkować się dokumentami nieprawdziwymi, niewiadomego pochodzenia i rozgłaszać fałszywe informacje. Burmistrz stwierdził z całą odpowiedzialnością, że przedmiotowy budynek stoi na działce własnościowej a tylko ogrodzenie częściowo wychodzi na działkę gminną. Obiekt został wybudowany w granicach obowiązującej zabudowy.

Ulica Boczna ma być główną drogą przejazdową przez Mrzeżyno. Nie ma mowy o ograniczeniu dostępu do czegokolwiek a wręcz przeciwnie umożliwi dostęp do wszystkich działek w tym terenie. Droga w większości będzie przebiegała przez tereny gminne i skarbu państwa ale też przez kilka działek prywatnych, które trzeba będzie odkupić.

Radny Andrzej Pikula zaznaczył, iż ul. Boczna w niektórych miejscach jest bardzo wąska, ma zaledwie ok. 2 m szerokości i zapytał - jaką szerokość powinna być droga gminna?

Burmistrz MiG powiedział, że droga gminna powinna mieć szerokość 6 m a docelowo szerokość ulicy Bocznej jest przewidziana na 12 m. Planuje się modernizację tej ulicy i będzie to wykonywane zgodnie z obowiązującą normą.

Rada 10 głosami za, 1 przeciwnym i 3 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/76/03 w sprawie protestu wniesionego przez p. Hannę Szesteren do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna. Zał. 37.

j/

Radny Andrzej Piłkuła zapytał - ile jeszcze jest ważny stary plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna, bo jeśli wg tego planu p. Domienik pobuduje się do wysokości 12 m to zasłoni posesję p. Łosia. Jeśli ten pan zwróci się o zabudowę do granicy działki, to czy będzie mógł z tego skorzystać w przypadku gdy p. Łoś nie wyrazi zgody?

Burmistrz MiG odpowiedział, iż w projekcie planu nie wprowadzono obowiązującej zabudowy w wysokości 12 m ale trzy kondygnacje i nie więcej niż 12 m. wysokości. W przypadku wniosku o zabudowę będą stosowane ogólnie obowiązujące przepisy budowlane. Zapis o obniżeniu zabudowy w centrum Mrzeżyna spotka się z zarzutami innych właścicieli, którzy pobudowali się wcześniej. Plan nie pogarsza warunków ale utrzymuje tylko to co było wcześniej. Odnosnie obawy o zacienienie to obowiązują ogólne przepisy zabudowy. Ponadto p. Łoś może domagać się opracowania warunków zacienienia.

P. Małgorzata Cykalewicz w uzupełnieniu wyjaśnienia dodała, iż w zakresie zabudowy istnieją określone przepisy, jeśli sąsiad nie zgodzi się, to nie będzie możliwa zabudowa do granicy działki.

Rada 11 głosami za, przy 2 przeciwnych (nieobecny Radny A. Cirocki) podjęła **Uchwałę Nr VIII/77/03 w sprawie zarzutu wniesionego przez p. Kazimierza Łosia do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.** Zał. 38.

k/ Rada 11 głosami za, 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się podjęła **Uchwałę Nr VIII/78/03 w sprawie zarzutu wniesionego przez p. Andrzeja Zychowicza do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna.** Zał. 39.

3/ Stanowisko Komisji Spraw Społecznych do projektów uchwał kolejno przedstawiał przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Bogusław Barański.

a/

Stanowisko Komisji – zał. nr 40

Przewodniczący Komisji Bogusław Barański po przedstawieniu stanowiska dodał, iż Radni na posiedzeniu Komisji mieli znacznie mniejszą wiedzę niż obecnie na temat możliwości przejęcia przedszkola w Mrzeżynie. Dodatkowe

sprawy wynikły i wyjaśniły się po posiedzeniach Komisji RM, dlatego też zwrócił się do Burmistrza MiG o uzupełnienie wyjaśnień.

Radny Leszek Chodorowski jest zadania, iż dyskusja na temat ewentualnego przejęcia przedszkola w Mrzeżynie jest przedwczesna. Trzeba dyskutować nt. projektu uchwały, który mówi o sieci przedszkoli na terenie gminy. Uchwała w tej sprawie jest pierwszym krokiem dającym szansę na podjęcie działań w kierunku utworzenia przedszkola. Błędem będzie odrzucenie uchwały, bo to nie pozwoli na bliższe rozpoznanie sprawy. Podjęcie uchwały nie zadecyduje ostatecznie o istnieniu przedszkola.

Przewodniczący Rady poinformował o wpłynięciu pism od różnych organizacji z Mrzeżynie wnioskujących do Rady Miejskiej o przejęcie przedszkola przez gminę:

W tej sprawie pisma wystosowali:

- p. Danuta Miętka Dyrektor Przedszkola Nr 151 w Mrzeżynie,
- Rada Rodziców Przedszkola Garnizonowego Nr 151 w Mrzeżynie
- Zarząd Osiedla Rogowo
- Rada Osiedla Za Regą w Mrzeżynie

Radny Jan Kargul zapytał – do jakich działań będzie zobowiązywała Burmistrza uchwała Rady Miejskiej?

Burmistrz MiG wyjaśnił, iż na posiedzeniach Komisji RM była mowa, że ta uchwała nie jest aktem ostatecznym ale dającym Burmistrzowi możliwość działania. Odbyły się spotkania i rozmowy z mieszkańcami Mrzeżyna, których jest ok. 2 tys. więc w tym środowisku przedszkole jest potrzebne. Na szczególnych warunkach władze wojskowe przedłużyły funkcjonowania o jeden rok, teraz bezwzględnie musi ulec rozwiązaniu. W warunkach gminnych przedszkole nie będzie mogło powstać i istnieć jeśli nie będzie naboru pełnej grupy dzieci. Przyjęcia dzieci do przedszkola odbywają się do końca kwietnia. Nie można jednak przedszkola przejąć w takiej strukturze w jakiej jest obecnie, dla obniżenia kosztów może być powołana tylko filia. Uchwała podjęta na obecnej sesji jeszcze nie przesądza o przejęciu przedszkola, aby zaistniało ono musi być zmiana w budżecie gminy celem wydzielenia środków na funkcjonowanie.

Na wniosek Radnego Bogusława Barańskiego Rada Miejska 11 głosami za postanowiła udzielić głosu w dyskusji osobom zainteresowanym.

P. Tadeusz Borodziuk – przedstawiciel Jednostki Wojskowej w Mrzeżynie poinformował, iż w niedługim czasie jednostka w Mrzeżynie przejmie jednostkę z Rogowa, dojdzie ok. 200 pracowników. Ze strony jednostki wojskowej wyczerpały się możliwości zapewnienia dzieciom opieki przedszkolnej. Zarządzeniem ministra przedszkole postawiono w stan likwidacji. Wskutek usilnych starań udało się ten nieunikniony fakt przesunąć o jeden rok, ale dalej już niczego nie da się załatwić po linii wojskowej. Dlatego też konieczność zagwarantowania opieki nad dziećmi w czasie gdy rodzice pracują spoczywa na gminie. Zerówka staje się obowiązkowa a szkoła nie jest w stanie zapewnić 8 godzinnej opieki. MON skłonne jest przekazać cały obiekt wraz z mieniem ruchomym dla gminy na korzystnych warunkach. W tym przypadku wchodzi w rachubę nie tylko czynnik finansowy ale też i społeczny. Wokół tej sprawy wytworzyło się wiele emocji bo 12 km to zbyt daleko aby dzieci dowozić do przedszkola w Trzebiatowie. Dotychczas przedszkole wojskowe przyjmowało dzieci nie tylko z rodzin wojskowych ale wszystkich zainteresowanych. P. Borodziuk zaapelował do Radnych aby na sprawę spojrzeli nie tylko przez pryzmat pieniędzy i wydatków z budżetu gminy ale ocenili obiektywnie i uwzględnili potrzebę społeczności Mrzeżyna i Rogowa.

A. Danuta Miętka Dyrektor Przedszkola Garnizonowego w Mrzeżynie stwierdziła, iż do tej pory każdego roku w przedszkolu był pełny nabór dzieci, nawet jeśli brakowało ich od września to dochodziły w trakcie roku. Na ogół było ich ok. 30. Obecnie zostało zapisanych 30, w tym 15 gdzie pracują oboje rodziców. Specyfika osiedla uzasadnia aby przedszkole istniało nadal.

a/ Rada w wyniku głosowania 9 głosami za, 1 przeciwnym i 3 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/79 /03 w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez gminę Trzebiatów. Zał. nr 41.

b/

Stanowisko Komisji Spraw Społecznych – zał. nr 42.

P. Wiesława Krych zabierając głos w dyskusji wyraziła obawy co do wysokości czesnego proponowanego dla zerówek. Do tej grupy uczęszczają dzieci z najbiedniejszych rodzin, grupa liczy 30 osób. Połowę dotychczas wnoszonych opłat pokrywa OPS. Podnosząc stawkę opłat narazimy OPS na dodatkowe wydatki. P. Dyrektor proponowała aby pozostawić opłatę w wysokości obecnie obowiązującej – 17 zł.

Radny Jan Kargul stwierdził, iż rzeczywiście są to nieduże zyski ale będzie inny oddźwięk społeczny gdy nie nastąpi podwyżka. Radny wnioskował o pozostawienie kwoty 17 zł.

Wniosek o zmianę w § 1 ust.1 pkt 3) kwoty z 20 zł na 17 zł. Rada uwzględniła 10 głosami za, przy 1 przeciwnym i 1 wstrzymującym się.

Rada 12 głosami za, przy 1 wstrzymującym się podjęła

Uchwałę Nr VIII/80/03 zmieniającą uchwałę w sprawie opłat za świadczenia publicznego przedszkola Zał. nr 43

Stanowisko Komisji Spraw - załącznik Nr 44.

c/

Radny Andrzej Pikula podkreślił, iż skoro ze Społecznej Komisji Mieszkaniowej odchodzi członek będący mieszkańcem Mrzeżyna, powinien być również powołany przedstawiciel Mrzeżyna.

Rada 9 głosami za przy 2 przeciwnych i 2 wstrzymujących się podjęła

Uchwałę Nr VIII/81/03 o zmianie Uchwały Nr XLIV/468/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej Zał. nr 45.

4/ Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania

Burmistrz MiG poinformował, iż prawo nakłada obowiązek utworzenia odrębnego obwodu głosowania w obiektach zamkniętych gdzie przebywa powyżej 50 osób.

Uchwałę Nr VIII/82/03 w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania

Rada podjęła jednogłośnie. Zał. nr 46.

6.a/ Przyjęcie Regulaminu przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów

Regulamin przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów Stanowi zał. nr 47.

Stanowisko Komisji Spraw Społecznych w przedmiotowej sprawie przedstawił Przewodniczący Komisji Radny Bogusław Barański. Zał. nr 48.

Rada w wyniku głosowania 12 głosami za, przy 1 przeciwnym przyjęła stanowisko Komisji Spraw Społecznych jako własne, akceptujące **Regulamin przyznawania nagród dla uczniów i nauczycieli Gminy Trzebiatów.**

Do punktu 7.

Rozpatrzenie skargi na Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

a/ stanowisko Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przedstawił Przewodniczący tejże Komisji Radny Leszek Chodorowski. Zał. nr 49.

Dyskusji nie podjęto.

c/ Uchwałę Nr VIII/83 /03 w sprawie rozpatrzenia skargi

Rada podjęła jednogłośnie. Zał. nr 50.

Do punktu 8.

Odpowiedzi na interpelacje Radnych

Odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez Radnych udzielił Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski.

1. Odp. dla Radnego Andrzeja Pikuły.

- 1) Przyjęcie strategii rozwoju gminy to dość istotny problem ale taki dokument dla gminy jest potrzebny. Jest już studium uwarunkowań i rozwoju gminy co znacznie ułatwia nam prace planistyczne. Strategia w tej kadencji będzie przyjęta ale jeszcze nie w tym roku gdyż w budżecie gminy na ten cel nie ma środków.
- 2) Na początku maja br. na plac przy Ratuszu wchodzi firma powykonawcza. Będzie wykonywała poprawki w ramach gwarancji.
- 3) Droga na odcinku Mrzeżyno-Rogowo będzie łataną.
- 4) Chodnik przy ul. Torowej będzie wykonywany.
- 5) Na remont ul. Żeromskiego jest przygotowywany projekt.
- 6) Ulica Piaskowa nie jest ujęta w planie remontów

Wszystko zależy od finansów oraz czy uda się otrzymać dofinansowanie wykonania zadania i ile. Terminy są bardzo krótkie, wnioski są składane do końca czerwca a realizacja zadania do połowy roku następnego

- 7) Burmistrz, były Z-ca Burmistrza i Sekretarz Gminy nie pobierali odpraw. Wypłacane były ekwiwalenty za zaległe urlopy wypoczynkowe.

Odp. Bogusława Barańskiego

Kładka dla pieszych przy ul. Kołobrzesckiej to dość droga inwestycja, na dodatek w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Na pewno w tym roku kładki nie będzie chociaż jej powstanie jest uzasadnione ze względów bezpieczeństwa. W pierwszej kolejności powinniśmy się skupić na zadaniach własnych gminy a w tym przypadku można ewentualnie tylko częściowo dofinansować jeśli w budżecie gminy pojawią się wolne środki.

Do punktu 9

Zapytania i wolne wnioski

Radny Józef Kubiak zapytał - na jakim etapie jest sprawa uporządkowania oznakowań ulic w Trzebiatowie z aktualnymi nazwami na tablicach?

Radny Bogusław Barański poruszył następujące sprawy:

- zwrócił się o podjęcie starań w województwie w temacie wykonania kładki dla pieszych nad wiaduktem przy ul. Kołobrzesckiej.
- Podziękował za wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych do Ratusza. Ponadto zwrócił uwagę na potrzebę zamieszczenia przy wejściu głównym tablicy z informacją o możliwości skorzystania z podjazdu wraz z wyrysowaną trasą przemieszczania się.
- Przyjęcie i odtworzenie kolei wąskotorowej a zwłaszcza mostu w Nowielicach stanie się ciekawą atrakcją turystyczną gminy. W tym celu należałoby dokonać inwentaryzacji obiektu celem ustalenia kosztów wykonania zadania.

Radny Jan Symczyk zapytał o termin wykonania remontu drogi i chodnika w Białobokach?

Ostatnio na terenie gminy często zdarzają się pożary a szczególnie wskutek wypalania traw. Z tym wiąże się duże koszty, czy w takim razie nie rozważyć

możliwości organizacji kontrolowanego wypalania nieużytkowanych łąk pod nadzorem straży pożarnej.

Radny Leszek Chodorowski zapytał, czy wszczęto dochodzenia wyjaśniające w temacie masowych pożarów a jeśli tak to z jakim skutkiem?

Radny Andrzej Pikuła wnioskował aby zlecić geodezji wytyczenie granic ulicy Bocznej w Mrzeżynie, na niektórych odcinkach ma ona zaledwie ok. 2 m. szerokości.

Radny zwrócił uwagę, iż cisy rosnące przy wjeździe do lecznicy zwierząt mają dość nisko gałęzie, które łamią jeżdżące tamtędy karetki pogotowia.

Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski udzielił Burmistrz MiG Sławomir Ruszkowski.

- Odpowiednie służby zajmą się sprawą tablic z nazwami ulic.
- Informacja o możliwości skorzystania z podjazdu do Urzędu MiG będzie zamieszczone w widocznym miejscu.
- Całość kolei wąskotorowej przejęła Gmina Rewal. Została wykonana inwentaryzacja i kosztu remontu są znane, np. most w Nowielicach będzie kosztował ok. 1 mln zł. Ponadto potrzebny jest remont stacji wąskotorowej. W przyszłości zamierzamy eksploatować kolej wspólnie z Gminą Rewal. W roku ubiegłym Rewal do działalności kolei nie dołożył ani złotówki.
- Podpalenia nawet nie groźne mogą stać się bardzo niebezpieczne. Małe pożary na łąkach torfowych mogą przerodzić się w groźny, długotrwały i trudny do ugaszenia ogień, który przedostaje pod zewnętrzną warstwę gleby. Ogień nie tylko niszczy w środowisku drobne żyjątka ale też i grubszą zwierzynę, jak np. ptaki i dziki, które zaskoczone ogniem i dymem nie zawsze potrafią w porę uciec ze strefy zagrożenia.
- Wyznaczanie granic ulicy Bocznej mija się z celem. Te sprawy zostaną uregulowane przy ogólnym remoncie drogi.
- W sprawie zwisających gałęzi cisów przyjęto zgłoszenie, będzie interwencja.

Do punktu 11.

Sprawy bieżące, komunikaty

Przewodniczący Rady zakomunikował, że w dniu 30 kwietnia mija termin składania oświadczeń majątkowych wraz z załączoną kopią rozliczeń podatkowych PIT oraz zaapelował do Radnych o dotrzymanie ustawowego terminu.

IX Sesja Rady Miejskiej odbędzie się 29 maja 2003 r. o godz. 11.00.

Do punktu 11.

Zamknięcie obrad

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Przewodniczący Rady Sławomir Pawlak zamknął VIII sesję Rady Miejskiej w Trzebiatowie.

Sesja zakończyła się o godz. 19: 00.

Sekretarz Obrad
Teresa Nowak

Przewodniczący Rady
Sławomir Pawlak

Protokołowała Regina Maciejuk