

**Uchwała Nr LXXI/532/23**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres do 10 lat, nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) część działki nr 172 oraz nr 387/3 o pow. 209,90 m<sup>2</sup> - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 20 – oznaczona nr 1 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) część działki nr 172 oraz nr 387/3 o pow. 140,80 m<sup>2</sup> - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 14 – oznaczona nr 2 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) część działki nr 387/3 o pow. 50,00 m<sup>2</sup> - położona w obrębie Mrzeżyno – 1 - oznaczona nr 3 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## **Uzasadnienie do**

**Uchwała Nr LXXI/532/23**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 30 listopada 2023 r.**

### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości gminnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie art. 37 ust. 4 w/w ustawy daje radzie gminy kompetencję do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości objęte przedmiotową uchwałą pozostają obecnie przedmiotem umów najmu, które wygasają z dniem 30 kwietnia 2024 r. Na nieruchomościach tych dotychczasowi najemcy poczynili nakłady w postaci obiektów służących wykonywaniu przez najemców działalności gospodarczej. W związku z upływem terminu, na który zawarte były umowy zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania najmu przez podmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii oraz przetwórstwa i konserwowania ryb.

Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym. Biorąc pod uwagę zasady prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminnymi, biorąc pod uwagę czynności, które mogą być konieczne do podjęcia w przypadku zmiany najemców, a także związane z tym koszty, uzasadnionym jest pozostawienie możliwości wydzierżawienia wymienionych w uchwale nieruchomości w trybie bezprzetargowym.