

Uchwała Nr LXXII/546/23
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198i ust. 1 i art.198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebiatów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach epizodycznych Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr LXXII/546/23

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.) Rada Miejska została zobligowana do podjęcia niniejszej uchwały. W razie niepodjęcia uchwały w terminie do 31 grudnia 2023 r., cena nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 tj.:

1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy, tj. do 31 sierpnia 2024 r., a Gmina nie może odmówić sprzedaży. Ww. rozstrzygnięcia nie są korzystne z punktu widzenia gospodarowania majątkiem Gminy, umożliwiają bowiem zakup gruntów gminnych w cenie poniżej ich faktycznej wartości. Biorąc pod uwagę, że zasady sprzedaży określone w powoływanej ustawie, dotyczą gruntów wykorzystywanych głównie do prowadzenia działalności gospodarczej (grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe zostały wyłączone na rzecz ich użytkowników wieczystych ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku), sprzedawanie ich poniżej wartości rynkowej nie leży w interesie Gminy.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.