

Uchwała Nr LXXIII/553/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres do 10 lat, nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) część działki nr 172 oraz nr 387/3 o pow. 226 m² - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 16 a – oznaczona nr 1 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) część działki nr 172 oraz nr 387/3 o pow. 226 m² - położona w obrębie Mrzeżyno – 1, przy ul. Portowej 18 – oznaczona nr 2 na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie do

Uchwała Nr LXXIII/553/24

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości gminnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie art. 37 ust. 4 w/w ustawy daje radzie gminy kompetencję do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości objęte przedmiotową uchwałą pozostają obecnie przedmiotem umów, które wygasają z dniem 30 kwietnia 2024 r. Na nieruchomościach tych dotychczasowi dzierżawcy poczynili nakłady w postaci obiektów służących wykonywaniu przez dzierżawców działalności gospodarczej. W związku z upływem terminu, na który zawarte były umowy zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania dzierżawy przez podmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii oraz przetwórstwa i konserwowania ryb.

Burmistrz Trzebiatowa po zapoznaniu się z opinią Dyrektora Zarządu Portu Morskiego Mrzeżyno, proponuje podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Bowiem z punktu widzenia zasad prawidłowej gospodarki nieruchomościami gminnymi, biorąc pod uwagę czynności, które mogą być konieczne do podjęcia w przypadku zmiany dzierżawców, a także związane z tym koszty, uzasadnionym jest pozostawienie możliwości wydzierżawienia wymienionych w uchwale nieruchomości w trybie bezprzetargowym.