

**Uchwała Nr LXXIII/554/24**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Trzebiatów na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego, w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości położonej w Rogowie (obręb Mrzeżyno – 3), oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka nr 376/64 o pow. 0,1262 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie bonifikaty, w wysokości 50 %, od ceny zbycia w/w nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

**Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr LXXIII/554/24**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynika, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Art. 68 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pozwala Gminie udzielić bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Powiat Kołobrzeski chce nabyć nieruchomość wymienioną w uchwale do realizacji planów związanych z utworzeniem Muzeum Lotnictwa i Techniki Wojskowej w Rogowie i zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.