

**UCHWAŁA Nr LXXIII/555/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
**z dnia 1 lutego 2024 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/309/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2, uchwalonego uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r., zmienionego uchwałą Nr XLII/365/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 października 2017 r., uchwała się zmiany dotyczące działek nr: 402/20, 402/21, 402/22, 402/23, 402/24 i część działki nr 402/51, po stwierdzeniu, iż nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

2. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest ponowne zdefiniowanie przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami PW.D.05 i PW.D.05/1.

§ 2. W uchwale Nr XII/114/07 z dnia 25 października 2007 r., zmienionej uchwałą Nr XLII/365/17 z dnia 26 października 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 51 ust. 4 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenach zabudowy pensjonatowej nie dopuszcza się lokalizowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej i apartamentowej, o ile ustalenia szczegółowej nie stanowią inaczej;”.

2. W paragrafie 54:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu:

- a) funkcja podstawowa: teren zabudowy usług turystycznych - zabudowy pensjonatowej, domów gościnnych z dopuszczeniem samodzielnych lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego, funkcja uzupełniająca - zabudowa gospodarcza w głębi działek,
- b) dopuszcza się lokalizację, jako funkcję podstawową, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z gospodarczą zabudową towarzyszącą,

c) w granicach wydzielenia wewnętrznego PW.D.05/1 dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przeznaczenia budynku gospodarczego na cele turystyczne;”

2) pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, druga kondygnacja w dachu, lecz nie więcej niż HZ = 9,5 m, dla zabudowy gospodarczej i/lub turystycznej w głębi działki HZ = 5,5 m,”

3) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 03.KD.D,

b) obsługa inżynieryjna z sieci zlokalizowanych w ulicy 03.KD.D,

c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,”.

4) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ze względu na położenie fragmentu południowej części terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodą 10-%, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie (raz/10 lat) oraz wodą 1-%, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie (raz/100 lat) obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych:

- zabudowa funkcji podstawowej lokalizowana poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- dla obiektów funkcji uzupełniającej i dojazdów obowiązują wymogi posadowienia wg § 28 ust. 1.”;

5) w pkt 5 po lit. b dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) zabudowa istniejąca w granicach wydzielenia wewnętrznego PW.D.05/1 znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z ustawą Prawo wodne”.

**§ 3.** W części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r., zmienionej uchwałą Nr XLII/365/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 października 2017 r.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Mirosław Makarewicz**