

ROKOWANIA

Burmistrz Trzebiatowa zaprasza do rokowań w sprawie sprzedaży następującej nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana

o powierzchni zabudowy 64 m² (powierzchnia użytkowa 76,63 m²)

położona przy ul. Daszyńskiego 10 w Trzebiatowie

działka nr 155/48, o pow. 148 m², obręb ewidencyjny Trzebiatów – 5

CENA WYWOŁAWCZA – 200.000,00 zł

ZALICZKA – 20.000,00 zł

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub nazwę i siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 10 rat rocznych przy czym pierwsza rata nie mniej niż 20.000,00 zł);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenia w zamkniętych kopertach z napisem „ROKOWANIA – DASZYŃSKIEGO 10”

**należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, pokój nr 17, ul. Rynek 1,
72-320 Trzebiatów w terminie do dnia 27 marca 2024 r. do godz. 14.00**

UWAGA !

- **Ustna część rokowań zostanie przeprowadzona w dniu 28 marca 2024 roku o godzinie 11.00 w pokoju nr 17 w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.**
- Wpłaty zaliczki należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów.
- Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ciągu 1 miesiąca od daty rokowań, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, której oferta nie zostanie przyjęta zaliczka zostanie zwrócona, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia rokowań.
- Osoby fizyczne biorące udział w ustnej części rokowań obowiązane są przedłożyć dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia rokowań. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę rokowań od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik rokowań jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie kredytu lombardowego NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

- Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W/w nieruchomości nie jest obciążona i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów na teren zabudowy podmiejskiej średniej intensywności, funkcja dominująca mieszkaniowo-usługowa.
- Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie jest prowadzona księga wieczysta, a jej założenie nastąpi wprost z notarialnego aktu sprzedaży na rzecz właściciela wyłonionego w ramach niniejszego przetargu.
- W/w nieruchomość przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr LXIII/463/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 03.11.2023 r. oraz 26.01.2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- W/w nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a co za tym idzie przy pracach wymagających pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie zgody konserwatora zabytków.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 14.02.2024 r.