

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego:

- lokal mieszkalny ul. Kamieniecka 1/2 w Trzebiatowie
- pow. użytkowa 85,19 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą i WC o pow. 43,54 m<sup>2</sup>
- udział w częściach wspólnych i gruncie do 0,2896 części.

**CENA WYWOŁAWCZA – 161.000,00 zł**

**WADIUM – 31.000,00 zł**

**dz. nr 113/2 o pow. 0,0590 ha (KW SZ1G/00016662/4)**

***PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 MARCA 2024 r. O GODZ. 11:00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1***

## **UWAGA !**

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 18 marca 2024 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Banku Spółdzielczym Darłowo Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez Osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej, Nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez Zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 2.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomości nie jest obciążona i przeznaczona jest w studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów na teren miejskich zespołów zabudowy.
- W/w lokal przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XLVII/379/22 z dnia 26 maja 2022 r.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)