

PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW. NAJMU /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	ROCZNY CZYN SZ WYWOŁAWCZA /zł netto/	WADIUM /zł/
część działki 382/3	600	Trzebiatów (obwód – 2) za stawem Św. Grzegorza	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	600,00	100,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 MARCA 2024 r. O GODZ. 12.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto do dnia 18 marca 2024 roku wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto Urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych, winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo, upoważniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
- **Umowa najmu zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu, w przeciągu 7 dni od zamknięcia przetargu, na czas nieokreślony i obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2024 r.**
- W przypadku uchylenia się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Najemca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Najemca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Gminy Trzebiatów.
- Wykonywanie jakichkolwiek prac budowlanych na wynajmowanym gruncie przez Najemcę wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. Wynajmujący zezwala na wykonanie ogrodzenia o lekkiej konstrukcji, pod rygorem przymusu uprzątnięcia w momencie rozwiązania umowy najmu.
- W przypadku rozwiązania umowy, Najemcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.
- Burmistrz Trzebiatowa, z uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- **Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.**
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i prowadzona jest dla niej księga wieczysta KW SZ1G00039995/4.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl