

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR DZ2/2024**

dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Kołobrzaska część. dz. nr 413/87 o pow. 0,2000 ha	nieruchomość niezabudowana	grunty niezabudowane przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa, z wyłączeniem miejsc postojowych i parkingów - działalność rozrywkowo- rekreacyjną „Wesołe miasteczko”	50.000,00	jednorazowo do końca maja każdego roku	dzierżawa na czas określony (od 01/05/2024 do 15/09/2025) w trybie przetargowym
2	SZ1G/00038854/7	obręb Trzebiatów - 9 część dz. nr 147/6 o pow. 0,0531 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	531,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
3	SZ1G/00040074/2	obręb Trzebiatów – 4 ul. Waryńskiego część dz. nr 275/1 o pow. 0,0102 ha (parcela nr 3)	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	112,20	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

4	SZ1G/00053490/8	obręb Trzebiatów - 5 część dz. nr 153/32 o pow. 0,0050 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
5	brak	obręb Trzebiatów - 2 część dz. nr 160/7 o pow. 0,0135 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	148,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym
6	SZ1G/00047251/6	obręb Trzebiatów - 7 część dz. nr 180/12 o pow. 0,0015 ha	nieruchomość zabudowana	grunt pod garaże	262,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpłatnym

## U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 21 lutego do 14 marca 2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
9. Stawki obliczane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa 809/2024 z 28 grudnia 2023 r.