

PROTOKÓŁ Nr 62/23
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 21 listopada 2023 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych (nieobecny Radny Piotr Dąbrowski)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański-Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów
5. Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK Trzebiatów
6. Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes ZWIK Trzebiatów
7. Pani Wiesław Bednarski- mieszkaniec Trzebiatowa
8. Pani Anna Hołod- mieszkanka Trzebiatowa

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji GKPPiOŚ otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecnym

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadziła w uchwale w punkcie 2: „w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego i udzielenia pomocy finansowej na jego realizację”

W wyniku głosowania po zmianie porządku obrad- 4 „za” przy 1 nieobecnych

Porządek obrad po zmianach

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023-2035;
 - c/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - d/ o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia, określenia zasad ustalania i poboru oraz wysokości stawek opłaty targowej;
 - e/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej;
 - f/ w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych w Gminie Trzebiatów;
 - g/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy;
 - h/ w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów;
 - i/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2024 Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
 - j/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego i udzielenia pomocy finansowej na jego realizację”.
3. Ocena stanu przygotowania infrastruktury drogowej do sezonu zimowego. Koszty zimowego utrzymania infrastruktury zimowej w okresie obecnej kadencji.
4. Gospodarka wodno- ściekowa oraz w zakresie odprowadzania wód opadowych w Gminie Trzebiatów- stan obecny, ocena planów i prowadzonych działań, potrzeba zmian planów inwestycyjnych.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok - zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.04.22 do minuty 00.05.00

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska- powiedziała, że na wczorajszym wspólnym posiedzeniu komisji stałych w/w uchwała została omówiona. I zapytała radnych czy mają jeszcze jakieś dodatkowe pytania. Radni nie mieli pytań.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecnych

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2035- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.05.04 do minuty 00.06.30

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska- powiedziała, że na wczorajszym wspólnym posiedzeniu komisji stałych w/w uchwała również została omówiona wraz z autopoprawką. Radni nie mieli pytań.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” ” przy 1 nieobecny

c/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości - zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.06.36 do minuty 00.25.27

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- tytułem wstępu powiedział, że podwyżka podatków wiąże się z tym, by wydatki bieżące miały jak najmniejszą rozbieżność między dochodami bieżącymi. Mamy ponad 7 mln złotych deficytu. Poza tym w ubiegłym roku nie było podwyżek podatków, jest wysoka inflacja i jest potrzeba uzupełnienia tych braków i pozyskania ich z legalnych źródeł. Podwyżka wyniesie ok. 10% na różnych kategoriach podatkowych.

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- powiedziała m.in. o planowanych podwyżkach podatku w gminach sąsiednich.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat symulacji podatków, o stawkach podatku, o podatku rolnym.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała 4 głosami „wstrzymującymi się” ” przy 1 nieobecny

d/ o zmianie uchwały w sprawie wprowadzenia, określenia zasad ustalania i poboru oraz wysokości stawek opłaty targowej- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.25.47 do minuty 00.30.43

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- powiedział, że uchwała ma charakter „porządkujący”. Teraz po zmianie jest usunięte kilka kwestii odnośnie kasy, rozliczenia inkasenta oraz powierzenia tego zadania dla jednostki gminnej.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” ” przy 1 nieobecny

e/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.30.55. do minuty 00.33.08.

Pani Urszula Szczepanik- Kierownik Referatu Podatkowego UM Trzebiatów- powiedziała, że uchwała ma charakter porządkowy i należy wprowadzić wyższą stawkę. Obecna stawka wynosi 2.50 zł a chcielibyśmy podnieść do 2.80 zł. Maksymalna stawka do ilu można by było podnieść to 3.22 zł. Pani Kierownik podawała kwoty jakie są w gminach ościennych jeszcze przed zmianami.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny

Po zakończeniu dyskusji na tym projektem uchwały głos zabrała Radna Zofia Minko w temacie podatku rolnego, który ma wzrosnąć o 20 %.

f/ w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników oraz kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych w Gminie Trzebiatów- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.42.54 do minuty 00.45.08

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że zgodnie z opublikowaną nowelizacją ustawy od 8 września 2023 r. prawo do ekwiwalentu wypłacanego przez gminy mają kandydaci na strażaka ratownika OSP, którzy przygotowują się do działań ratowniczych.

Ekwiwalent nalicza się za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od zgłoszenia wyjazdu z jednostki ochotniczej straży pożarnej, bez względu na liczbę wyjazdów w ciągu jednej godziny. W przypadku kandydata na strażaka ratownika OSP, ekwiwalent przysługuje za każdą rozpoczętą godzinę szkolenia. Stawki ekwiwalentu nie ulegają zmianie.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny

g/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.45.15 do godziny 01.01.07

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na okres do 10 lat, trzech nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów. Nieruchomości objęte przedmiotową uchwałą pozostają obecnie przedmiotem umów najmu, które wygasają z dniem 30 kwietnia 2024 r. Na nieruchomościach tych dotychczasowi najemcy poczynili nakłady w postaci obiektów służących wykonywaniu przez najemców działalności gospodarczej. W związku z upływem terminu, na który zawarte były umowy zarządzający terenami portu uwzględnia możliwość kontynuowania najmu przez podmioty gospodarcze, które prowadziły dotychczas w tym miejscu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii oraz przetwórstwa i konserwowania ryb.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 głosami „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” przy 1 nieobecny

h/ w sprawie nabycia nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.01.23 do godziny 01.05.29.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że uchwała dotyczy nabycia od Skarbu Państwa działek, są to tereny kolejowe, stanowiących drogi. Gmina jest użytkownikiem wieczystym.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny

ii/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2024 Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie- zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.05.43 do godziny 01.07.05.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że jak co roku Rada musi podjąć w/w uchwałę. W treści zmienia się rok, uchwała poddana konsultacjom naszym organizacjom sama jak w ubiegłym roku.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny

ij/ w sprawie współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego przy realizacji zadania publicznego i udzielenia pomocy finansowej na jego realizację- zał. nr 15

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 00.07.10 do godziny 01.08.50.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała wynika m.in. ze zmian wprowadzonych w budżecie. Pomoc finansowa, o której mowa w uchwale dotyczy przekazania środków pieniężnych na dofinansowanie zorganizowania publicznego transportu zbiorowego w przewozach pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej na terenie naszego powiatu, a mianowicie utworzenia linii komunikacyjnej Pobierowo – Trzebiatów - Kołobrzeg. Kwota dofinansowania to 61 000,00 zł. Większość gmin z terenu powiatu gryfickiego zadeklarowała chęć udziału w realizacji tego zadania.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 nieobecny

Do punktu 3.

Ocena stanu przygotowania infrastruktury drogowej do sezonu zimowego. Koszty zimowego utrzymania infrastruktury zimowej w okresie obecnej kadencji.-

Informacja na w/w temat stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Przebieg dyskusji nad tym tematem trwa od godziny 00.09.08 do godziny 01.26.13

Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK Trzebiatów- powiedział, że ZDGiGK w zakresie swoich obowiązków wykonuje prace związane z przygotowaniem oraz utrzymaniem infrastruktury drogowej na terenie miasta i gminy Trzebiatów. Dokupiono sól drogową i drogi i ulice będą posypywane tylko solą a mieszanką soli i piasku najczęściej poza miastem Na terenie gminy w niektórych miejscach zostaną rozstawione pojemniki z mieszanką solno- piaskową w celu likwidacji opadu śniegu i gołolodzi. Pan Dyrektor mówił, o potrzebie zakupu większego sprzętu, o zmieniających się kosztach tego utrzymania dróg oraz o coraz większej ilości dróg przekazanych od powiatu.

Do punktu 4.

Gospodarka wodno- ściekowa oraz w zakresie odprowadzania wód opadowych w Gminie Trzebiatów- stan obecny, ocena planów i prowadzonych działań, potrzeba zmian planów inwestycyjnych.

Informacja na w/w temat stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Przebieg dyskusji nad tym tematem trwa od godziny 01.29.18 do godziny 02.10.37

Pani Renata Bielaszewska- Mamzer- Prezes ZWIK Trzebiatów- powiedziała ze przyjęte do realizacji zamierzenia i plany inwestycyjne spółki w zakresie gospodarki wodno- ściekowej zakładają jako priorytet osiągnięcia standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy w UE oraz spełnienie krajowych wymogów. W najbliższym czasie planowana jest budowa nowych stacji uzdatniania wody w Trzebiatowie i Robach. Koniecznym jest wybudowanie zbiornika retencyjnego wody pitnej w Robach czy stacja podnoszenia ciśnienia w Sadlnie.

Na tę chwilę na razie nie ma pieniędzy i brakuje dokumentacji na wykonanie sieci kanalizacyjnej w Gorzysławiu i Lewicach.

Pani prezes mówiła także o tym , że jednym z priorytetów inwestycyjnych jest budowa biogazowni, budowa systemu napowietrzania pozytywno- negatywnego wraz z biofiltrem, który w istotny sposób rozwiązałby problem odoru, powstającego przy obróbce osadów pościekowych. Niestety mimo licznych prób pozyskania dotacji zewnętrznych projekt znajduje się poza obszarem wsparcia instytucji zewnętrznych.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 02.11.22 do godziny 02.41.20.

Pani Anna Hołod- mieszkanka Trzebiatowa- zabrała głos w sprawie śmieci w Trzebiatowie. Mówiła, że ona sama chodzi po mieście i zbiera wszelkie śmieci, podawała przy tym miejsca i nazwy ulic. W dalszej części dyskusji rozmawiano o różnych akcjach promujących czystość w okolicy o edukacji społeczeństwa. Może jakieś konkursy, promocyjne gadżety.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 02.11.22 do godziny 03.12.11

Pan Wiesław Bednarski- Mieszkaniec Trzebiatowa- zabrał głos w sprawie podwórka mieszczącego się w Trzebiatowie przy ulicy Kościuszki. Jest zaniepokojony sytuacją jaka ma miejsce, ponieważ po skończonym remoncie elewacji budynku, po wyjeździe samochodów z budowy na placu stawiane są samochody mieszkańców wspólnoty. Odczytał pismo, które wraz z małżonką wystosował między innymi do Rady. Odczytał także odpowiedź na nie.

Pan Bednarski nie zgadza się na to, ponieważ jest zwolennikiem zieleni i rekreacji przed blokiem a nie parkingu.

W dalszej części dyskusji rozmawiano o propozycji parkingu na planowanej wyremontowanej ulicy Pocztowej oraz o planie zagospodarowania tego terenu.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Działalność Rady Koordynacyjnej Bezpieczne Miasto w latach 2022-2023- zał. nr 18

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 03.13.05 do godziny 03.19.20

Radna Danut Sudaj- wnioskuję o:

- naprawę drogi ulicy Słonecznej w Trzebiatowie, są głębokie dziury;
- o postawienie więcej ławeczek przy ulicy Długiej i Jaromin. Jest ich zbyt mało.
- o wyłożenie płyt jumbo na ulicy Miłej;
- o zamontowanie tablicy edukacyjnej pozyskanej z nadleśnictwa;
- o naprawę chodnika w stronę DPS Jaromin;

Radna Małgorzata Wysoczańska- wnioskuję o:

- zalanie masa bitumiczną, naprawę dziur przy ulicy Nadbrzeżnej od mostu w dół w lewo, przy nowym chodniku

Pani Radna podziękowała za plac zabaw przy pałacu.

Radna Alina Rachańska- prosi o naprawę dziury przy ulicy Placu Lipowym, oraz o sprzątniecie fotela, który ktoś postawił w parku.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.20

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna