

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR DZ3/2024

dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00039957/6	obręb Trzebiatów – 3 dz. nr 2654/2 o pow. 0,1436 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt rolny	106,16	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	dzierżawa na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
2	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów - 2 część dz. nr 382/3 o pow. 0,0340 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	374,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
3	SZ1G/00040040/5	obręb Trzebiatów – 2 ul. Mostowa część dz. nr 170 o pow. 0,0120 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod dojazd do nieruchomości	36,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
4	SZ1G/00040040/5	obręb Trzebiatów – 2 ul. Mostowa część dz. nr 170 o pow. 0,0062 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod garaż	1.085,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym

5	brak	obręb Trzebiatów – 2 ul. Kołobrzaska część dz. nr 45/2 o pow. 0,0021 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod garaż	367,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
6	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów - 2 część dz. nr 382/3 o pow. 0,0078 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
7	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów - 2 część dz. nr 149/15 o pow. 0,0095 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
8	SZ1G/00013797/8	obręb Gołańcz Pom. część dz. nr 289 o pow. 0,0015 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt pod dojazd do nieruchomości	4,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 21 marca do 12 kwietnia 2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
9. Stawki obliczane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa 809/2024 z 28 grudnia 2023 r.