

GRUNT POD „WESOŁE MIASTECZKO” W MRZEŻYNIE

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY /m ² /	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	ROCZNY CZYNSZ WYWOŁAWCZY /zł netto/	WADIUM /zł/
część działki 413/87	2000	Mrzeżyno, ul. Kołobrzeska	grunty niezabudowane przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa, z wyłączeniem miejsc postojowych i parkingów - działalność rozrywkowo -rekreacyjną „Wesołe miasteczko”	50.000,00 tj. 33.333,33 (za sezon)	10.000,00

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 KWIETNIA 2024 r. O GODZ. 11.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1**

UWAGA !

- Do czynszu dzierżawczego zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 19 kwietnia 2024 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- **Umowa dzierżawy na czas określony, tj. od 01.05.2024 r. do 31.08.2025 r., zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu do 30 kwietnia 2024 r.**
- **Roczny czynsz dzierżawczy płatny będzie jednorazowo każdego roku do dnia 31 maja.**
- W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem.
- Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędą infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania „wesołego miasteczka” oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu, Dzierżawca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W przypadku rozwiązania umowy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów.

- Burmistrz Trzebiatowa z uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- **Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uiszczenia podatku od nieruchomości.**
- **Dzierżawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i bezpieczeństwo w trakcie prowadzenia działalności.**
- W/w nieruchomości nie są obciążone i prowadzona jest dla nich księga wieczysta KW SZ1G/00033142/8.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. Urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu (www.trzebiatow.pl oraz www.bip.trzebiatow.pl).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 11, tel. 91 38 72 984 wew. 122, e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl

Trzebiatów, 19.03.2024 r.