

UCHWAŁA NR LXXVI/567/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 413/87 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40¹) oraz art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977²) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 413/87 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr LXXVI/567/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 413/87 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest dostosowanie do potrzeb gminy i jej mieszkańców oraz właściwego przeznaczenia terenu, a także zasad jego zagospodarowania i zabudowy pod nowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.).

Teren objęty uchwałą położony jest w kierunkach ww. studium na terenie oznaczonym symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

W związku z powyższym stwierdza się, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Przedmiotowy plan jest bardzo ważny, szczególnie dla mieszkańców miejscowości Mrzeżyno jak i odwiedzających tę miejscowość turystów.

Dlatego też uznaje się wywołanie niniejszej uchwały za zasadne.

Z przeprowadzonej oceny wynika również, że celowym jest systematyczne sporządzanie planów miejscowych dla terenów wymagających zmiany, gdyż tylko plan miejscowy może zapewnić zachowanie ładu przestrzennego i uwzględnienie interesu publicznego w zmianach zachodzących w przestrzeni.

Skala wprowadzonych zmian wynika z obecnych potrzeb mieszkańców gminy.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu.