

UCHWAŁA NR LXXVI/568/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 19 stycznia 2024 r. na działania Burmistrza Trzebiatowa.
- § 2. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi M.N. z dnia 19 stycznia 2024 r.

Skarżący wniósł skargę na naruszenie przez Burmistrza Gminy Trzebiatów przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) polegające na ustanowieniu bezterminowej, nieodpłatnej służebności gruntowej na części stanowiącej własność Gminy Trzebiatów (dz. nr 11/18, Obr. 5/320508_4.0005.11/18/) z naruszeniem przepisów ustawy oraz uchwały Rady Gminy.

W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego dotyczącego uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr LXIII/467/23 z dnia 27 kwietnia 2023r. zostało uchylone słowo „nieodpłatna”, natomiast utrzymano w mocy pozostałą treść uchwały i w takim kształcie podlegała ona wykonaniu przez Burmistrza.

Okolicznością kwestionowaną w niniejszej sprawie jest możliwość nadania „nieodpłatnego” charakteru przedmiotowej służebności gruntowej i zagadnienie to zostało poddane ocenie Organu Wykonawczego. Pomimo przytoczonej w skardze argumentacji prawnej, w ocenie Organu Wykonawczego zachodzi możliwość ustanowienia nieodpłatnej służebności na nieruchomości komunalnej również na rzecz innych podmiotów niż jednostki samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa.

Notariusz sporządzający akt notarialny, w którym doszło do ustanowienia w/w służebności gruntowej, a który posiadał wszystkie niezbędne dokumenty, w tym uchwałę i rozstrzygnięcie nadzorcze, jak również którego obowiązkiem jest weryfikacja dokumentacji oraz stanu prawnego w sposób zapewniający poprawność aktu notarialnego oraz wnioskowanych do wpisów w księgach wieczystych uznał, że Burmistrz może w tym przypadku ustanowić służebność nieodpłatnie.

Urząd stoi na stanowisku, że zarówno uchwała będąca podstawą skargi, jak i pozostałe uchwały w niej wskazane z uwagi na szczególne okoliczności prawne uzasadniają przyjętą ocenę.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji analizując wyjaśnienia Pana Burmistrza sprawdzone pod względem prawnym przez Radcę Prawnego i nie wnoszącego żadnych uwag, nie widzi przesłanek by uznać, że wszelkie działania Burmistrza Trzebiatowa naruszyły przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tym samym Komisja stwierdza, że skarga jest bezzasadna.

Informuje się, że zgodnie z art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.