

## Burmistrz Trzebiatowa

.....  
( nazwa kontrolowanego podmiotu)

### PROTOKÓŁ KONTROLI

Działając zgodnie z art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2020 r. poz. 713, 1378), oraz § 78 Statutu Gminy Trzebiatów /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1953/ tekst jednolity został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 686 oraz Uchwałą Nr XLIII/439/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji Stałych Rady Miejskiej w Trzebiatowie na 2023 r., Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej przedstawia wyniki kontroli przeprowadzonej w dniu 20 listopada 2023 r.

#### Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Piotr Dąbrowski – przewodniczący komisji,
2. Anna Procanin – członek komisji,
3. Tomasz Sobczak – członek komisji,
4. Małgorzata Wysoczańska – członek komisji,
5. Adam Styranka – członek komisji.

#### Osoby obecne przy kontroli:

1. **Józef Domański** –Burmistrz Trzebiatowa
2. Grzegorz Olejniczak Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Jacek Pawlik Prezes spółki Zakład Gminny Mrzeżyno sp. z o.o.

#### I. Zakres kontroli

Kontrola nadzoru Burmistrza nad spółką „Zakład Gminny Mrzeżyno” sp. z o.o. ze szczególnym uwzględnieniem realizacji inwestycji realizowanych ze środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Letniskowej.

#### II. Przebieg czynności kontrolnych

Kontrolę przeprowadzono stacjonarnie w oparciu o przedłożoną członkom komisji dokumentację w postaci pisemnej informacji.

Na komisji w dniu 20 listopada 2023 r. wyjaśnienia w tym temacie złożyli Burmistrz Trzebiatowa oraz prezes spółki Jacek Pawlik

Komisja omówiła wnioski na posiedzeniach w dniu 15 marca 2022 r.

#### Wyniki czynności kontrolnych

Z informacji przedstawionych przez zaproszonych gości wynika, że najwyższym organem Spółki jest Zgromadzenie Wspólników. Uprawnienia przysługujące Zgromadzeniu Wspólników sprawuje Burmistrz Trzebiatowa. Nadzór właścicielski to sprawdzanie przez właściciela spółki, czy przekazane mienie komunalne

jest w sposób właściwy, zgodny z c realizowanych przez spółkę celami spółki wykorzystywane i rzeczywiście służy realizacji zadań własnych Gminy. Do zadań własnych Gminy realizowane przez spółkę należy:

- Organizacja zajęć i zawodów sportowych na obiektach Gminy w Mrzeżynie
- Gospodarowanie w imieniu Gminy plażami i terenami przyległymi oraz toaletami publicznymi wraz z ich utrzymaniem
- Administrowanie kąpielisk morskich w Gminie

Spółka każdego roku przedstawia plany działalności i finansowe w zakresie wykonywania zadań własnych Gminy. Po analizie Burmistrz dokonuje korekty planów do możliwości finansowych Gminy, następnie podpisane są umowy na realizację zadań własnych Gminy przez Spółkę. Środki na realizację zadań są niewystarczające. Na Spółkę nakładany jest obowiązek pokrycia brakujących środków z własnej działalności.

Zarząd spółki jest jednoosobowy. Prezes Zarządu Jacek Pawlik został powołany Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2022 z 28.03.2022r. Kadencja Zarządu trwa trzy lata.

W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członów, powołanych Uchwałą Zgromadzenia Wspólników nr 5/2021 z dnia 26.04.2021r. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. Rada składa Zgromadzeniu Wspólników coroczne pisemne sprawozdanie z wyników badań bilansu zysków i strat.

Bezpośredni nadzór nad działalnością Spółki sprawuje Rada Nadzorcza. Osoba wskazana w Urzędzie, która bezpośrednio sprawuje nadzór nad działalnością Spółki jest Wiceburmistrz. Cotygodniowe odprawy organizowane przez Burmistrza stanowią indywidualną, bieżącą kontrolę i sprawowanie nadzoru właścicielskiego.

W 2021r. doszło do sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Letniskowej w Mrzeżynie. W wyniku sprzedaży Spółka pozyskała środki w kwocie 8.395.000,00 zł brutto, 6.418.583,00 zł netto, pozwoliły na opracowanie „Wieloletniego Planu Rozwoju, Inwestycji Remontów na lata 2021-2024”. Plan został zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. W ramach realizacji Programu Rozwoju Spółka chce przeprowadzić inwestycje mające zwiększyć możliwości zarobkowe Spółki.

- „Rozwój infrastruktury turystycznej poprzez rozbudowę i przebudowę budynku z pokojami gościnnymi w zespole szkolno-sportowym w Mrzeżynie” - dobudowa windy przy pokojach gościnnych, koszt inwestycji 447.203,84 zł, modernizacja pokoi – przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami koszt inwestycji 170.000,00 zł
- Dokończenie inwestycji przy ul. Trzebiatowskiej w Mrzeżynie - biuro informacji turystycznej z zapleczem dla campingu (kuchnia, pralnia, bar) koszt inwestycji 1.800.000,00 zł
- Budowa bazy krótkotrwałego zakwaterowania (domki letniskowe przy hali sportowej koszt inwestycji 6.500.000,00 zł.

Dotychczas spółka wydatkowała na inwestycje i remonty 3.482.500,00 zł pozostałe środki zostały zdeponowane na rachunku bankowym.

Prezes Spółki przedstawił również bardzo ciekawą koncepcję inwestycyjną która, miałaby być zrealizowana w oparciu o Partnerstwo Publiczno-Prywatne. Budowa kompleksu hotelowo-apartamentowego w ramach Kampingu Portowego w ocenie Pana Prezesa poprawi w dużym stopniu sytuację finansową Spółki.

### **III. Wnioski kontrolne (propozycje co do sposobu usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli)**

- Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia nadzór Burmistrza nad Zakładem Gminnym „Mrzeżyno” sp. z o.o.
- Członkowie Komisji bardzo pozytywnie oceniają plany związane z nowatorskim, jak na naszą Gminę pomysłem uruchomienia inwestycji gminnej w oparciu o Partnerstwo Publiczno-

Prywatne. Komisja rekomenduje Burmistrzowi dłożenie starań i wsparcie dla Spółki w działaniach mających na celu doprowadzenie do realizacji inwestycji.

#### IV. Uwagi przedstawicieli jednostek kontrolowanych

.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół został sporządzony w 4 jednobrzmiących egzemplarzach i odczytany.

.....  
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu, data)

BURMISTRZ  
TRZEBIATOWA  
*Józef Domański*

(podpisy kontrolujących wraz z datą)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej)

#### 1. Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej,
2. Burmistrz Trzebiatowa,
3. a/a