

PROTOKÓŁ Nr 65/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 23 stycznia 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych (spóźnienie radny Piotr Dąbrowski)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
5. Pan Aleksander Ostasz- Dyrektor Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu
6. Pani Edyta Matelska- Dyrektor Portu Morskiego w Mrzeżynie
7. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla zaproszonych gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 oraz 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji GKPPiOŚ otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z posiedzenia z dnia 20.11.2023r. Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Protokół ze wspólnego posiedzenia z dnia 21.11.2023r. Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny

Protokół z posiedzenia z dnia 12.12.2023r. Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska - przedstawiła porządek obrad, w którym zamieniono miejscami kilka punktów.

W wyniku głosowania po zmianie porządku obrad- 5 „za”

Porządek obrad po zmianach

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy;
 - b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów
 - c/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok
 - d/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Trzebiatów na lata 2024 - 2027;
 - e/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2;
 - / w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 425/5 i 425/6 położonych w obrębie Mrzeżyno - 1.
3. Ocena sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami za lata 2022 - 2023
4. Infrastruktura rowerowa w Gminie Trzebiatów- ocena stanu. Budowa, rozbudowa i modernizacja ścieżek rowerowych- plany istniejące i przewidziane do przygotowania.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 1.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy- zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.08.55 do minuty 00.23.08

Pani Edyta Matelska- Dyrektor Portu Morskiego w Mrzeżynie- powiedziała, że temat dotyczy uchwały, która już została podjęta. Zarząd Portu pomylił się i pominął dwa stanowiska, którym umowy kończą się wiosną tego roku.

Pani Matelska na podstawie załączonej mapki wskazała działki, których uchwała dotyczy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

b/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.23.25 do minuty 00.52.29.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała już była przedmiotem obrad w ubiegłym roku, ale wówczas ona nie została podjęta. Mówił o spotkaniu z dyrektorem muzeum.

Powiat kołobrzeski złożył wniosek o nabycie nieruchomości na terenie byłego hangaru w Rogowie. W/w nieruchomość służyłaby do realizacji planów związanych z utworzeniem Muzeum Lotnictwa i Techniki Wojskowej w Rogowie i zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.

Pan Aleksander Ostasz- Dyrektor Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu- powiedział, że hangar jest olbrzymi i jest on wpisany do rejestru zabytków. W 2018 roku został on zakupiony i od tego czasu były składane do różnych ministerstw wnioski o dofinansowanie. Niestety nic nie otrzymaliśmy. W dalszej części dyskusji rozmawiano na temat wykorzystania tej nieruchomości, o kosztach sprzedaży.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 2 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”

c/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.52.40 do godziny 01.16.43

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- omówiła, wraz z Zastępcą Burmistrza Trzebiatowa projekt uchwały. Rozmawiano m.in. o programie „Ciepłe mieszkanie”, o oświetleniu w gminie czy o ścieżce Roby- Mrzeżyno. Rozwinęła się długa dyskusja na temat stanu dróg powiatowych w naszej gminie oraz o ścieżkach rowerowych

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

Po zakończonej dyskusji rozmawiano o punktach świetlnych w naszej gminie. W rozmowie uczestniczył Dyrektor ZDGiGK Pan Jacek Domański. (dyskusja na ten temat trwała do 01.41.03)

d/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2027- zał. nr 9

Do punktu 3.

Ocena sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami za lata 2022 – 2023- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 01.41.05 do godziny 02.20.17

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że ten program jest obszerny. Autorem opracowania jest Pan Waldemar Witek, który będzie gościł na Komisji Rozwoju. Z tego opracowania wynika co w ramach dbałości o zabytki zostało zrobione, jakie są cele. Radni pytali o poszczególne zabytki, budynki, spisy i rejestry zabytków.

Dalej Pan Rowski mówił o dokumentacji projektowej na remont niektórych zabytków w naszym mieście, rozmawiano w temacie „Trzebiatów- pomnikiem historii”, o murach obronnych, dawnym szpitalu, o młynie czy byłej Baltonie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

e/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.20.30 do godziny 02.25.31

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że zmiana planu obejmuje obszar, wąski pasek, na którym jest kilka prywatnych działek oraz dwie potencjalnie możliwe do wydzielienia i sprzedaży. W starym planie miejscowym teren był pod zabudowę pensjonatów bez żadnych innych funkcji dodatkowych. Były wnioski by prócz zabudowy pensjonatowej dopuścić zabudowę mieszkalną lub budynki użytkowe pod zakwaterowanie turystyczne, domy gościnne pod wynajem. Doszły punkty obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Pan Rowski powiedział, że teraz funkcja podstawowa to teren zabudowy usług turystycznych - zabudowy pensjonatowej, domów gościnnych z dopuszczeniem samodzielnych lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego, funkcja uzupełniająca - zabudowa gospodarcza w głębi działek, dopuszcza się lokalizację, jako funkcję podstawową, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z gospodarczą zabudową towarzyszącą.

Radni zadawali pytania podpierając się mapami do tej uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

f/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 425/5 i 425/6 położonych w obrębie Mrzeżyno – 1- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od godziny 02.25.38 do godziny 02.30.00

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów -powiedział, że już ten temat był omawiany w zeszłym roku, ale z sesji był zdjęty po sygnale z pracowni urbanistycznej, że nie zdążą skompletować wszystkich dokumentów.

Zmiana dotyczy planu przy ulicy Nadmorskiej w Mrzeżynie. Główną intencją zmiany planu było aby przy promenadzie dopuścić małe punkty handlowe gastronomiczne.

Pan Rowski mówił o wysokości planowanej inwestycji, powierzchni zabudowy, wskaźnikach zabudowy, kondygnacjach.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących się”

Pan Robert Rowski poinformował, że na sesji może pojawić się jeszcze jedna uchwała inicjująca dot. wiatraków.

Do punktu 4

Infrastruktura rowerowa w Gminie Trzebiatów- ocena stanu. Budowa, rozbudowa i modernizacja ścieżek rowerowych- plany istniejące i przewidziane do przygotowania- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 02.39.38 do godziny 03.11.34

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska- powiedziała tytułem wstępu, że już wcześniej była mowa na temat ścieżek rowerowych. Zapytała Pana Dyrektora o ścieżkę rowerową Włodarka-Pogorzelica. Zapytała także o stan techniczny ścieżek, których stan się pogarsza.

Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie- powiedział, że wykonawcą ścieżki przy obwodnicy była firma Strabag, należy ona do dróg wojewódzkich, jesienią był przegląd, coś było naprawione i wg ich jest wszystko w porządku. Pęknięcia były już przy odbiorze. Ścieżka na Nowielice jest utrzymywana w czystości, jest obkaszana, zamiatana.

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska- mówiła o ścieżce Roby- Trzebiatów, która jest rozjeżdżana przez rolników. Jeśli my nie będziemy dbać o to i monitorować, to nic z tego nie będzie.

Rozwinęła się dyskusja na temat niszczenia ścieżek przez kierowców oraz o naprawie przez firmę Domar ścieżki Nowielice- Roby. Rozmawiano na temat wyrzuteń na tej ścieżce, nasadzeniach drzew i które z nich uschły, o wydatkach na ścieżki.

Zwrócono uwagę na to by szybciej służby działały, chodzi o czas reakcji.

Radna Danuta Sudaj- mówiła na temat ścieżki rowerowej do Jaromina, o zarośniętym poboczu o stojącej wodzie perzy spowalniaczu na ulicy.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 03.11.36 do godziny 03.42.32

Radna Alina Rachańska- zapytała w sprawie ulicy Pustej, czy jest możliwość by rozpocząć prace nad tym aby tam ułożyć płyty drogowe?

Pan Jacek Domański- Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie- tam są działki budowlane, na razie nie ma sensu tam kłaść płyt, koszt to około 300 000,00 zł, mówił o wodach opadowych.

Pan Dyrektor mówił o innych tak rozpoczętych drogach w naszej Gminie.

Radna Alina Rachańska- mówiła o planach budżetowych na ten rok odnośnie dróg.

Radna Zofia Minko- poprosiła o :

- naprawę lampy od strony ulicy Nowej do Rzeźnickiej;
- wyczyszczenie ścieżki przy chodniku w Mirosławicach przy tablicy z nazwa miejscowości, jadąc w stronę Lewic. Jest bardzo porośnięty trawą, powypadały kostki. Radna wie, że jest to droga powiatowa, już to kiedyś zgłaszała w Zarządzie Dróg Powiatowych, ale nie było żadnej reakcji;

Radny Piotr Dąbrowski zaapelował o wyremontowanie ulicy Sportowej, szczególnie wjazdu do ZDGiGK;

Radna Alina Rachańska- zapytała o podwyżkach za wodę, o których dowiedziała się z gazety.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- odpowiedział, że tak, ponieważ ZWIK miał tą taryfę wprowadzić wcześniej. Jest to kilkanaście groszy na metrze sześciennym.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Potrzeby w zakresie opieki żłobkowej oraz przedszkolnej; diagnoza i perspektywy, wnioski- zał. nr 14

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 18.45

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna