

PROTOKÓŁ Nr 66/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych Obecnych na posiedzeniu - 4 Radnych (nieobecna Radna Małgorzata Wysoczańska, spóźnienie Radny Piotr Dąbrowski 15.45)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS w Trzebiatowie
5. Pan Tomasz Szumny- Specjalista ds. komunalnych w ZDGiGK w Trzebiatowie
6. Pan Łukasz Tabiszewski- Kierownik Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji GKPPiOŚ otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z posiedzenia z dnia 23.01.2024r. Komisja przyjęła jednogłośnie, 3 głosami „za” przy 2 nieobecnych.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska - przedstawiła porządek obrad, do którego nie wprowadzono zmian.

W wyniku głosowania porządku obrad- 3 „za” przy 2 nieobecnych.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Gryfickiego;
 - c/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2024 r.”;
 - d/ zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli;
 - e/ w sprawie przyjęcia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów w Gminie Trzebiatów” na rok 2024;
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 2.

Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych- zał. nr 5

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od minuty 00.03.58 do minuty 00.18.05

Pan Łukasz Tabiszewski- Kierownik Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w UM Trzebiatów- powiedział, że ten temat należałoby podzielić na dwa podtematy. Pierwszy to zasady sprzedaży nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe i drugie z mocy ustawy, która weszła w życie to przekształcenie w 2019 r., więc na takich gruntach o użytkowaniu wieczystym nie ma mowy. To co zostało, to są grunty pod działalność gospodarczą lub obiekty usługowe. Przepisy przejściowe pozwalają właścicielom tychże gruntów wystąpić z żądaniem sprzedaży tego użytkowania wieczystego. Ustawa o przekształceniu przewiduje bonifikaty w przypadku opłaty jednorazowej i właściwy organ udziela na wniosek takiej bonifikaty w wysokości 99% wybranym osobom np. niepełnosprawnym, członkom rodzin wielodzietnych, kombatanom. Z tych możliwości korzysta kilka osób w ciągu roku. Dodatkowo Rada Miejska podjęła 28 lutego 2019 r. uchwałę w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Uchwała ta umożliwia byłym użytkownikom o niskich dochodach udzielenia im 50 % bonifikaty od opłaty za dany rok. W każdym roku jest składanych poniżej 10 wniosków o udzielenie takiej ulgi.

Do punktu 3

Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 6
autopoprawka – zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.18.14 do minuty 00.38.16

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- wraz z Burmistrzem Trzebiatowa i z Zastępcą Burmistrza omówili w/w uchwałę wraz z autopoprawką Burmistrza.

Radni pytali m.in. w temacie pomocy finansowej dla powiatu na zakup samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych, zwiększenia wydatków na oczyszczalnię w Sadlnie czy środki dla szkół i przedszkola.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „nieobecny”

b/ w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Gryfickiego- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.38.25 do minuty 00.40.49

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- powiedziała, że omówiła ta uchwałę podczas omawiania uchwały w sprawie budżetu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „nieobecny”

c/ w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Trzebiatów w 2024 r.”- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.41.10 do godziny 01.07.53

Pan Tomasz Szumny- Specjalista ds. komunalnych w ZDGiGK w Trzebiatowie- powiedział, że zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie zwierząt rada gminy określa w drodze uchwały do końca marca program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Charakter tego programu jest taki sam, stałe punkty są zachowane tj. : zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt, opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym dokarmianie, odławianie bezdomnych zwierząt, obowiązkową sterylizację albo kastrację, poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt, wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt czy przeprowadzanie działań edukacyjno-informacyjnych. W 2023 roku Gmina Kołobrzeg wypowiedziała umowę dotyczącą schroniska dla bezdomnych zwierząt dlatego podjęto współpracę z Gminą Białogard.

Pan Tomasz Szumny mówił o zbiórkach karmy w szkołach i przedszkolach nie tylko w naszej gminie. O psach i kotach przebywających w przytulisku w Trzebiatowie. Podkreślił bardzo ważną rolę wolontariatu.

Radni jeszcze raz podkreślili bardzo pozytywnie podejście i rolę w pomaganiu pani Moniki-wolontariuszki.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „nieobecny”

d/ w sprawie przyjęcia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów w Gminie Trzebiatów” na rok 2024-zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.08.22 do godziny 01.23.07

Pani Iwona Frączek- Kierownik OPS w Trzebiatowie- Realizacja programu finansowana będzie ze środków własnych budżetu gminy w wysokości 20% oraz dotacji w ramach Programu Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej „Korpus Wsparcia Seniorów” w wysokości 80% kosztów realizacji zadania. Minister Rodziny i Polityki Społecznej przyjął program rządowy „Korpus Wsparcia Seniorów na rok

2024", którego celem jest wsparcie finansowe gmin w zakresie zapewnienia usługi wsparcia na rzecz seniorów w wieku 60 lat i więcej przez świadczenie usług wynikających z rozeznaczonych potrzeb na terenie gminy, wpisujących się w obszary wskazane w Programie.

Jednym z obszarów Programu rządowego (Moduł II) jest tzw. „opieka na odległość” poprzez zapewnienie mieszkańcom dostępu do opasek bezpieczeństwa połączonych z usługą operatora pomocy. Opaski zapewniają monitoring wszystkich funkcji przez 24 godziny wraz z abonamentem. Opaski zawierają przycisk SOS, dostosowany dla osób niewidomych (Braille'a) i niedowidzących, zawiera powiadomienie o upadku i omdleniu, medyczne pomiary tętna i saturacji, zawiera kartę SIM, co umożliwia rozmowę bezpośrednio przez opaskę.

Pani Kierownik powiedziała też z punktu widzenia oczekiwania widzieliby jeszcze lokalizację osoby w chwili powiadomienia, przypomnienie o zażyciu leków. Do tego będzie opłacany abonament w systemie miesięcznym.

Zabezpieczenie w tym obszarze ma na celu zwiększenie poczucia bezpieczeństwa oraz możliwość szybkiej reakcji w sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia. Jednocześnie wpłynie to na podniesienie komfortu funkcjonowania opiekunów bezpośrednich uczestników programu.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „nieobecny”

e / zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.23.16 do godziny 01.35.51

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że nad tym tematem dyskusje ze związkami zawodowymi już trwały od października zeszłego roku. Wówczas został przyjęty wspólny wniosek by na razie niczego nie zmieniać, ponieważ był to czas okołowyborczy. W styczniu lub lutym było spotkanie ze związkami aby uzgodnić dodatki okołopłacowe. Zapowiedzi spraw związanych z podwyżkami dla nauczycieli będą już w tym czasie na tyle uregulowane, że będzie można skonkretyzować wszystkie składniki, które w regulaminie o tym mówią. Jak wiadomo do dziś to jeszcze nie jest uregulowane, oprócz tego, że są tylko hasła a szczegółów brak.

Podczas rozmów związki zawodowe chciały zmieniać wszystko tj., dodatki za wychowawstwo, doradcę metodycznego itd. Doszliśmy do porozumienia by zmienić tylko na razie dodatki za opiekuna stażu i mentora, ponieważ takie przypadki w naszej gminie występują.

Ten dodatek za wychowawstwo był dodatkiem kwotowym niezależnie czy to jest nauczyciel mianowany czy dyplomowany. Związki proponowały by ten dodatek był procentowy od wynagrodzenia zasadniczego. I żeby nauczyciel dyplomowany czy mianowany miał inną kwotę. Nasze negocjacje skończyły się na 5% od kwoty zasadniczej. Związki nie były zadowolone, ale doszliśmy do porozumienia.

Radni podczas dyskusji powiedzieli, że te 5 % to jest bardzo dużo, tym bardziej że będą jeszcze podwyżki.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że związki przyszły na to spotkanie z 8 postulatami.

Pani Alina Rachańska- zapytała, czy był taki aby pomniejszyć dodatki dla dyrektorów, bo już i tak są bardzo duże.

Radni uważają, że nie jesteśmy bogatą Gminą i powinniśmy do tego tematu podejść racjonalnie, a te 5% to jest naprawdę dużo. Warto poczekać z tą uchwałą na podwyżki, które nauczyciele otrzymają. Wtedy po nowych stawkach to przeliczyć ponownie.

Radni jeszcze rozmawiali o zarobkach dyrektorów, o coraz mniejszej ilości dzieci w szkołach.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że ta uchwała zanim została przedłożona to była konsultowana ze związkami zawodowymi, które to zaakceptowały. I jakiegokolwiek zmiany w tej uchwale muszą być też być nimi konsultowane.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie 1 głosem „za”, 2 „przeciwnych, 1 „wstrzymującym się” i 1 „nieobecny”

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.37.06 do godziny 01.53.39.

Radna Alina Rachańska- :

-prosi o interwencję w sprawie rozjeżdżonej część parku i część ścieżki na II Pułku Ułanów. Nie wiadomo, czy ci Państwo co mają remont na ich posesji mieli na to zgodę, ale po skończonych pracach należałoby to uporządkować;

- zawnioskowała o załatwienie dziur na Placu Lipowym i ul. Dąbrówki oraz Pustej

- zwróciła uwagę, że nie wszystkie lampy na rondach się nie świecą, szczególnie przy przejściu dla pieszych.

Zapytała także o projekt przebudowy Placu Lipowego

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- odpowiedział, że projekt jest uzgadniany u konserwatora zabytków i jeszcze nie wrócił.

Radna Danuta Sudaj:

- zgłasza awarię lampy ulicznej na ulicy Dolnej, jest to druga lampa od ulicy Długiej;

- prosi o załatwienie dwóch dużych dziur, jedna przy ul. Kasprowicza (droga powiatowa), gdzie pracuje ciężki sprzęt przy budowie domów przez developera, a druga na ulicy Długiej na wysokości ulicy Dolnej.

Radna Zofia Minko- ponownie interweniuje w sprawie drogi powiatowej na Dargosław i Gąbin. Jest uszkodzony przepust w rowie podczas budowy włączania się kanalizacji z Gąbina do głównej kanalizacji w Mirosławicach. Po opadach deszczu rowy są pełne, połowa ulicy jest zalana.

Ta sprawa jest znana zarządcom ZWIK-u i mieli rozmawiać z firmą, która robiła przecisk pod drogą powiatową i mieli to naprawić.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że póki poziom wody nie opadnie, to nic nie można tam zrobić.

Radny Piotr Dąbrowski- zapytał dlaczego w centrum miasta w godzinach wieczornych nie świecą lampy? Jest bardzo ciemno i jest niebezpiecznie. Ciągłe o tym się mówi i nic się z tym nie robi, to jest niedopuszczalne.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi działającymi w gminie Trzebiatów z wyłączeniem organizacji sportowych i Ochotniczej Straży Pożarnej -zał. nr 12.

2. Ocena zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w Gminie Trzebiatów na rok 2024 pod kątem ich aktualnego przygotowania, zabezpieczania finansowania i szans na skuteczną realizację w trakcie trwania roku (zadania urzędu miejskiego, jednostek, spółek gminnych)- zał. nr 13

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 17.30

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna