

PROTOKÓŁ Nr 64/24
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 22 stycznia 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 5 Radnych. Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju UM Trzebiatów
5. Pani Bożena Górską- Główny Specjalista ds. Oświaty UM Trzebiatów
6. Pani Małgorzata Pietrzak- Dyrektor Przedszkola z Ol w Trzebiatowie

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzednich posiedzeń Komisja przyjęła:

- z 23.11.2023r- jednogłośnie, 5 głosami „za”.
- z 12.12.2023r.- jednogłośnie, 5 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Danuta Sudaj - przedstawiła porządek obrad, w którym przedstawiono punkty dotyczące uchwał.

Porządek obrad po zmianach

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok
 - b/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy;
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów
 - d/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2;
 - e/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 425/5 i 425/6 położonych w obrębie Mrzeżyno - 1.
 - f/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Trzebiatów na lata 2024 - 2027;
3. Ocena sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami za lata 2022 - 2023.
4. Potrzeby w zakresie opieki żłobkowej oraz przedszkolnej; diagnoza i perspektywy, wnioski.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W wyniku głosowania po zmianie porządku obrad- 5 „za”

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.03.47 do minuty 00.09.49.

Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa- omówiła, wraz z Zastępcą Burmistrza Trzebiatowa projekt uchwały. Radni rozmawiali m.in. o oświetleniu w gminie, gdzie będzie realizowane itp.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

b/ w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.10.00 do minuty 00.11.42.

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa powiedział, że prawie identyczna uchwała była podjęta w listopadzie ub.r., a przedmiotem jej były trzy stanowiska na terenie portu. Chodziło o to, by zawrzeć nowe umowy w trybie bezprzetargowym z prawdopodobnie dotychczasowymi dzierżawcami. W tym przypadku Zarząd Portu pomylił się i pominął dwa stanowiska, którym umowy kończą się wiosną tego roku.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.11.50 do minuty 00.19.36

Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa powiedział, że powiat kołobrzeski złożył wniosek o nabycie nieruchomości na terenie byłego hangaru w Rogowie. W/w nieruchomość służyłaby do realizacji planów związanych z utworzeniem Muzeum Lotnictwa i Techniki Wojskowej w Rogowie i zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.

Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- poinformował, że spotkał się z dyrektorem muzeum i ten przedstawił mu dokumenty dotyczące rozbudowy tego obiektu. Starają się m.in. w Ministerstwie Kultury o dofinansowanie. Jutro Pan Ostasz będzie na Komisji i wszystko omówi.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

d/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.19.50 do minuty 00.27.18

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że zmiana planu obejmuje obszar, wąski pasek, na którym jest kilka prywatnych działek oraz dwie potencjalnie możliwe do wydzielania i sprzedaży. W starym planie miejscowym teren był pod zabudowę pensjonatową bez żadnych innych funkcji dodatkowych. Były wnioski by prócz zabudowy pensjonatowej dopuścić zabudowę mieszkalną lub budynki użytkowe pod zakwaterowanie turystyczne pod wynajem. Doszły punkty obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Pan Rowski powiedział, że teraz funkcja podstawowa to teren zabudowy usług turystycznych - zabudowy pensjonatowej, domów gościnnych z dopuszczeniem samodzielnych lokali użytkowych zakwaterowania turystycznego, funkcja uzupełniająca - zabudowa gospodarcza w głębi działek, dopuszcza się lokalizację, jako funkcję podstawową, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z gospodarczą zabudową towarzyszącą, dopuszcza się pozostawienie funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przeznaczenia budynku gospodarczego na cele turystyczne.

Radni zadawali pytania podpierając się mapami do tej uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

e/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 425/5 i 425/6 położonych w obrębie Mrzeżyno – 1- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały trwa od minuty 00.27.22 do minuty 00.32.33

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że już ten temat był omawiany w zeszłym roku. Zmiana dotyczy planu przy ulicy Nadmorskiej w Mrzeżynie. Główną intencją zmiany planu było aby przy promenadzie dopuścić małe punkty handlowe gastronomiczne.

Pan Rowski mówił o wysokości planowanej inwestycji, powierzchni zabudowy, wskaźnikach zabudowy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

Następnie wywiązała się dyskusja na temat lokalizacji farm wiatrakowych, zapowiedź uchwały na najbliższej sesji.

f/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2027- zał. nr 11

Do punktu 3.

Ocena sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami za lata 2022 – 2023- zał. nr 12

Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2027 znajduje się protokole sesji RM LXXIII/24 z dnia 1.02.2024 roku.

Przebieg dyskusji nad projektem uchwały i w/ w temacie trwa od minuty 00.43 do godziny 01.10.08

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że temat GPONZ będzie szerzej omawiany na komisji Rozwoju, ponieważ będzie na niej gościł Pan projektant Waldemar Witek.

Radni rozmawiali o remontach zabytków w Trzebiatowie, o przeznaczaniu części kosztów ze sprzedaży mieszkań na remonty zabytków. Była dyskusja na temat remontu i przeznaczenia budynku byłego Domu Kultury w Trzebiatowie. Rozmawiano także na temat budynku Baltony.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

Do punktu 4.

Potrzeby w zakresie opieki żłobkowej oraz przedszkolnej; diagnoza i perspektywy, wnioski- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad w/ w temacie trwa od godziny 01.10.43 do godziny 02.29.40

Pani Bożena Górską- Główny Specjalista ds. Oświaty UM Trzebiatów- zaczęła swoją wypowiedź na temat demografii w naszej gminie. Najwięcej urodzeń było w 2018 roku. Teraz jest tendencja spadkowa. Następnie mówiła o ilości dzieci w poszczególnych przedszkolach. W przedszkolach prowadzonych przez TPD jest komplet po 25 dzieci. W pozostałych przedszkolach jest komplet, oprócz Mrzeżyna. W punkcie „dziennego opiekuna” opieką objętych jest 16 dzieci, liście rezerwowej jest 5. Pani Górską mówiła o kosztach prowadzenia żłobka gminnego, gdyby taki powstał w naszej Gminie.

Pani Małgorzata Pietrzak- Dyrektor Przedszkola z Ol w Trzebiatowie- mówiła o brakach kadrowych, nauczyciele rezygnują z zawodu z powodu niskich zarobków, roszczeniowością rodziców, niedocenywanie posiadanych kwalifikacji nauczycieli przedszkola. Potrzebne są dwie sale zabaw dla dzieci z orzeczeniami. Ponadto jest duży problem z wykorzystaniem urlopów wypoczynkowych pracowników, gdyż rodzice zapisują dzieci na czas wakacji i ferii a do przedszkola przychodzi tylko 40%, gdy cała obsługa musi być w gotowości do pracy. Ponadto brakuje sali gimnastycznej, która pełnić może rolę sali na organizację uroczystości.

Radni rozmawiali o tym, że w związku z obniżającym się poziomem ilości urodzeń dzieci w porównaniu do lat poprzednich w perspektywie Gmina powinna preferować pomoc w zakładaniu działalności prywatnych preferowanych form takich jak Opiekun dzienny i Kluby dziecięce.

Członkowie Komisji są za tym, by Gmina korzystała z rządowych programów pomocowych w zakresie opieki dzieci w wieku do lat 3 oraz pomoc w zakładaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej.

Opieka nad dziećmi do lat 3 nie jest w zakresie obowiązków gminy.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad w/ tematem trwa od godziny 02.29.56 do godziny 02.38.37

Radna Anna Procanin- ponownie zapytała o temat dziur przy kościele w Bieczynie. Otrzymała pismo od starostwa, że to droga gminna, a z ZDGiGK tłumaczy, że to droga powiatowa;

Radna Małgorzata Słodkowska- zawnioskowała o postawienie lamp przy drodze na Jaromin (droga prywatna), po prawej stronie przy czerwonych skrzynkach;

Radny Adam Dąbrowski- wnioskuję o:

- przegląd słupów oświetleniowych, niektóre są przegnite, skorodowane;
- sprawdzenie oświetlenia w niektórych kwartałach ulic w Mrzeżynie, w niektórych jest zupełnie ciemno / ul. Bałtycka, Marynarska;
- sprawdzenie lampy ulicznej przy ulicy Tysiąclecia, która ciągle mruga, albo się wyłącza całkowicie.

Radna Irena Pietrzykowska- wnioskuję o zaklejenie dziury w jezdni na rondzie „Baszty Kaszanej”

Radna Danuta Sudaj- zgłosiła prośbę o interwencję w sprawie dziury w Jarominie przy bloku 35. Jest to droga powiatowa.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Infrastruktura rowerowa w Gminie Trzebiatów- ocena stanu. Budowa, rozbudowa i modernizacja ścieżek rowerowych- plany istniejące i przewidziane do przygotowania.- zał. nr 14

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 16.05.

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna