

Trzebiatów, dnia 18 kwietnia 2024 r.

**Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.19.2021**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Celowego Związku Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie przy ul. Plac Wolności 5, reprezentowanego przez pełnomocnika – pana Pawła Danilczuka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą eSOLEO Sp. z o.o., Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, gmina Trzebiatów.

**ustalam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie:**

### **I. Określam:**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 5,99 ha, natomiast powierzchnia gruntów zajętych pod instalację 3,9 ha.

Przedmiotowa inwestycja będzie składała się z: konstrukcji wolnostojącej do mocowania paneli, paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowej, linii elektrycznych niskiego i średniego napięcia oraz linii światłowodowych i telekomunikacyjnych, inwerterów fotowoltaicznych (przekształtników DC/AC), połączeń kablowych, układów pomiarowo-kontrolnych, układów pomiarowo-rozliczeniowych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz stałych zadaszonych konstrukcji do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania, zjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji, wewnętrznych dróg i ścieżki techniczno-eksploatacyjnej, placów manewrowych, ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowych, ogrodzenia i oświetlenia terenu, instalacji dozoru i monitoringu oraz inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Wskazane działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd do działki zapewniony jest drogą polną poprzez zjazd zlokalizowany na działce nr 11/4 obręb Włodarka).

Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia.

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Wszystkie prace związane z posadowieniem konstrukcji wsporczych, stacji elektroenergetycznych, ułożeniem linii elektroenergetycznych na terenie działek inwestycyjnych należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 września.
2. Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.
3. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tą wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
4. Prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy - ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac.
5. System monitoringu należy wyposażyć w funkcje bez wydawania głośnych komend.
6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
7. Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia.
8. Zastosować oświetlenie o ciepłej barwie i niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła skierowany zostanie w dół.
9. Budowę sieci dróg wewnętrznych wykonać z nawierzchni przepuszczalnej, z kruszywa łamanego, bez zastosowania nasypów oraz krawężników.
10. Prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1,**

**w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:**

1. Należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I niniejszego postanowienia.
2. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystać panele fotowoltaiczne o powłoce antyrefleksyjnej, zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego.
3. Zaprojektować obiekty kubaturowe w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości.
4. Zaprojektować posadowienie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w gruncie, na stalowych lub aluminiowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże, bez używania fundamentów betonowych.

**II. Nakładam obowiązek zrealizowania następujących działań dotyczących unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:**

1. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.
2. Na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków ochrony roślin lub nawozów sztucznych.
3. Do mycia paneli stosować wodę zdemineralizowaną.
4. Wyłączyć z zagospodarowania północną część działki nr 11/10 obręb geodezyjny Włodarka oraz zachować wszystkie zadrzewienia zlokalizowane na terenie oraz obrzeżach działek inwestycyjnych.
5. W celu zabezpieczenia obszaru żerowiskowego ptaków gniazdujących na skraju terenów leśnych oraz stworzenia lokalnych korytarzy ekologicznych dla przemieszczających się zwierząt, odsunąć ogrodzenie terenu inwestycyjnego na odległość co najmniej 5 m od obszarów wyłączonych z zagospodarowania, na których rosną drzewa lub krzewy oraz minimum 5 m od istniejącego ogrodzenia byłego wysypiska śmieci.
6. Obszar przeznaczony pod panele fotowoltaiczne obsiać gatunkami niskich traw, przy udziale gatunków roślin miododajnych.

**III.** Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**IV.** Ustalam, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji będący jej integralną częścią.

**V.** Wskazuję, że lokalizacja przedsięwzięcia została przedstawiona w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 sierpnia 2021 r. (data wpływu: dnia 30 sierpnia 2021 r.), uzupełnionym w dniu 8 października 2021 r., Celowy Związek Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie przy ul. Plac Wolności 5, reprezentowany przez pełnomocnika – pana Pawła Danilczuka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą eSOLEO Sp. z o.o., Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, wystąpił do Burmistrza Trzebiatowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, gmina Trzebiatów. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś.

Na podstawie dokumentów przedłożonych przez Inwestora oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a ww. rozporządzenia – zabudowa przemysłowa w tym systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH 320017 oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Zgodnie z rozporządzeniem, o którym wyżej mowa, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Obszar przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka” nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze fakt, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, do zawiadamiania stron o każdym etapie postępowania zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 25 listopada 2021 r., znak: GNRIoŚ.6220.19.2021 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego



w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego pn. „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, gmina Trzebiatów”. Jednocześnie poinformowano strony, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia, w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pisma z dnia 28 października 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021). Informuję również, że w związku z wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach z dnia 10 listopada 2021 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.229.2021.AŚ, pismem z dnia 23 listopada 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 wezwano Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Poinformowano również, że z uwagi na konieczność złożenia przez Wnioskodawcę wyjaśnień i uzupełnień oraz konieczność zapoznania się przez organy z przedłożonymi wyjaśnieniami, na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego przedłużono termin załatwienia sprawy do dnia 31 stycznia 2022 r. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 26 listopada do 10 grudnia 2021 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 11 grudnia 2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, zgodnie z opinią sanitarną z dnia 17 listopada 2021 r. znak: ZNS.9022.2.1.74.2021, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21 stycznia 2022 przesłano uzupełnienie wniosku do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach w związku z wezwaniem z dnia 10 listopada 2021 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.229.2021.AŚ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem z dnia 31 stycznia 2022 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.229.2021.AŚ, wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia, o którym wyżej mowa, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 14 lutego 2021 r., znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 zawiadomiono strony postępowania że załatwienie sprawy poprzez wydanie postanowienia dotyczącego obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, gmina Trzebiatów, nie mogło nastąpić w ustawowym terminie 30 dni od

dnia wszczęcia postępowania. Przyczyną niezłatwienia sprawy w terminie było skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność przeanalizowania zgromadzonego materiału dowodowego. Wobec czego wyznaczony został nowy termin załatwienia sprawy – do 4 marca 2022 r. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 15 lutego do 1 marca 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 2 marca 2022 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 15 marca 2022 r., znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 zawiadomiono strony postępowania, że w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 listopada 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.616.2021.KW który uzgodnił, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w związku z tym należy sporządzić raport o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, że w dniu 4 marca 2022 r. wydano postanowienie znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a związku z tym obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, na terenie gminy Trzebiatów. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 16 marca do 30 marca 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 31 marca 2022 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 20 kwietnia 2022 r., znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 zawiadomiono strony postępowania, że w dniu 20 kwietnia 2022 r. wydano postanowienie znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, na terenie gminy Trzebiatów. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 21 kwietnia do 5 maja 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 6 maja 2022 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 22 czerwca 2022 r., znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 zawiadomiono strony postępowania, że w dniu 21 czerwca 2022 r. wydano postanowienie znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, na terenie gminy Trzebiatów. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w

Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 23 czerwca do 7 lipca 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 8 lipca 2022 r.

Pismem z dnia 12 lipca 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 Burmistrz Trzebiatowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 5 sierpnia 2022 r. znak: WONS.4221.57.2022.KW, Burmistrz Trzebiatowa wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, kompletnego pod względem merytorycznym i uwzględniającego informacje i analizy określone w wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie opinii z dnia 22 listopada 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.616.2021.KW, powielonej w postanowieniu Burmistrza Trzebiatowa z dnia 4 marca 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 (pismo z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021);

W dniu 1 grudnia 2022 r. Wnioskodawca przedłożył Burmistrzowi Trzebiatowa uzupełniony raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”;

Pismem z dnia 7 grudnia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 Burmistrz Trzebiatowa przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie ww. dokumentację;

W związku z ponownym wezwaniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 10 stycznia 2023 r. znak: WONS.4221.57.2022.KW.BO.1, Burmistrz Trzebiatowa wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia poprawnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”, kompletnego pod względem merytorycznym i uwzględniającego informacje i analizy określone w wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie opinii z dnia 22 listopada 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.616.2021.KW, powielonej w postanowieniu Burmistrza Trzebiatowa z dnia 4 marca 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 (pismo z dnia 17 sierpnia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021);

W dniu 2 listopada 2023 r. Wnioskodawca przedłożył Burmistrzowi Trzebiatowa uzupełniony raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”;

Pismem z dnia 17 listopada 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 Burmistrz Trzebiatowa przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie Oddział Spraw Terenowych w Koszalinie ww. dokumentację

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, postanowieniem z dnia 26 lutego 2024 r. znak: WONS-OŚ.4221.57.2022.KW.BO.JC.4,

uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka”

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 7 marca 2024 r., znak: GNRiOŚ.6220.19.2021 zawiadomiono strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka” planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, na terenie gminy Trzebiatów. Poinformowano strony również, że z dokumentacją dotyczącą sprawy można zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego obwieszczenia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 7 marca do 21 marca 2023 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 22 marca 2024 r.

W wyznaczonym terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna o mocy do 2,8 MW w miejscowości Włodarka” planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami geod. 11/8 i 11/10 w obrębie ewidencyjnym Włodarka, na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki, przeprowadzono ocenę oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, wobec czego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w tym postępowaniu zgodnie z przepisami ustawy ooś. W ramach oceny oddziaływania na środowisko sporządzony został przez DOBRĄ ENERGIĘ Rafał Odrobiński z siedzibą ul. Elektoralna 13/212 w Warszawie raport o oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięci.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 oraz art. 85 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy ooś, w celu ustalenia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wzięto pod uwagę i uwzględniono ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinie i uzgodnienia organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś w zakresie wskazanym poniżej.

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 11/8 i 11/10 obręb Włodarka, gmina Trzebiatów. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 5,99 ha, natomiast powierzchnia gruntów zajętych pod instalację 3,9 ha.

Przedmiotowa inwestycja będzie składała się z: konstrukcji wolnostojącej do mocowania paneli, paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowej, linii elektrycznych niskiego i średniego



napięcia oraz linii światłowodowych i telekomunikacyjnych, inwerterów fotowoltaicznych (przekształtników DC/AC), połączeń kablowych, układów pomiarowo-kontrolnych, układów pomiarowo-rozliczeniowych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz stałych zadaszonych konstrukcji do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania, zjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji, wewnętrznych dróg i ścieżki techniczno-eksploatacyjnej, placów manewrowych, ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowych, ogrodzenia i oświetlenia terenu, instalacji dozoru i monitoringu oraz inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Wskazane działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dojazd do działki zapewniony jest drogą polną poprzez zjazd zlokalizowany na działce nr 11/4 obręb Włodarka). Inwestor planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia.

Montaż paneli fotowoltaicznych zostanie wykonany za pomocą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Planowane jest posadowienie 1 kontenerowej stacji transformatorowej. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony. Planowane jest ogrodzenie ażurowe lub z siatki drucianej, bez podmurówki.

Na terenie farmy będą wykonane drogi technologiczne. Celem umożliwienia migracji drobnych zwierząt przez teren inwestycyjny, zobowiązano inwestora do wykonania dróg z kruszywa łamanego, bez zastosowania nasypów oraz krawężników. Drogi będą również wykorzystywane podczas budowy do dowiezienia elementów farmy - stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. Natomiast w trakcie eksploatacji drogi będą pełnić funkcję serwisową. Powierzchnie wykonanych dróg będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

2. Odnosząc się do walorów przyrodniczych terenu inwestycyjnego, należy wskazać, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Zarządzeniem z dnia 31 marca 2014 r. ustanowił plan zadań ochronnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1657, zm. z 2018 r., poz. 1442) oraz w granicach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Zarządzeniem z dnia 29 kwietnia 2014 r. ustanowił plan zadań ochronnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1926, zm. z 2017 r., poz. 2741) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 23 czerwca 2017 r., poz. 2741).

Obszar Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLEB20017 obejmuje dobrze zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku: brzegi klifowe,

wydmowe, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek. Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z pasami kidziny, wydmy białe oraz wydmy szare z charakterystyczną roślinnością psammofilną i wydmy brunatne, porośnięte borami bazyńowymi. Na odcinkach dyluwialnych rozwija się pomorski las brzoźowo-dębowy. Na zapleczu pasa wydmowego występują lasy bagienne i łęgowe, wykształcone częściowo na podłożu torfowym, m.in. na południowy wschód od Dźwirzyna. Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei: Resko Przymorskie (w granicach obszaru opracowania) i Liwia Łuża (poza tym obszarem). Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m.in. Rega, Stara Rega, Błotnica i Stara Błotnica). Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej (rezerwat przyrody „Roby”, obrzeża dawnego Torfowiska Dźwirzyno). Dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1657). Przedmiotami ww. obszaru Natura 2000 są następujące siedliska przyrodnicze: 1130 estuaria, 1150 Laguny przybrzeżne, 1210 kidzina na brzegu morskim, 1230 klify na wybrzeżu Bałtyku, 1330 solniska nadmorskie, 2110 inicjalne stadia nadmorskich wydm białych, 2110 nadmorskie wydmy białe, 2130 nadmorskie wydmy szare, 2160 nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika, 2170 nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej, 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, 2330 wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion Potamion*, 4010 wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym *Ericion tetrallis*, 4030 suche wrzosowiska *Calluno-Genistion*, *Pohlio Callunion*, *Calluno-Arctosaphyilion*), 6430 ziołorośla górskie *Adenostylion alliariae* i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium*, 7110 torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą, 7120 torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, 9130 żyzne buczyny *Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 grąd subatlantycki *Stellario Carpinetum*, 91D0 bory i lasy bagienne *Yaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Yaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgrnsohii-Piceetum* i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne, 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanaei* i olsy źródłiskowe, jak również następujące gatunki: minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis*, selery błotne *Apium repens*. Jednym z najważniejszych zagrożeń dla ostoi jest antropopresja prowadząca do niszczenia siedlisk pasa wydm nadmorskich, presje są związane z rozwojem turystyki i rekreacji (niszczenie roślinności,

wydeptywanie, zanieczyszczanie i zaśmiecanie) oraz pracami zabezpieczającymi wybrzeże. Z kolei do zagrożeń naturalnych należy abrazja wybrzeża. W omawianym obszarze wskazuje się też zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych oraz zmianami stosunków wodnych. Planowana inwestycja nie będzie ingerowała w ww. siedliska, gdyż najbliższe znajduje się w odległości ok. 1800 m i jest to siedlisko o kodzie 1130 Estuaria.

3. Obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 odznacza się występowaniem zbiorowisk związanych z bezpośrednim oddziaływaniem morza. Dominują tu siedliska na podłożu piasków akumulacji morskiej. W ostoi duży udział mają obszary rolnicze. Ich trzon stanowią siedliska łąkowe, na których po kilkunastoletniej przerwie przywracane jest gospodarowanie (głównie wykaszanie). Obecność wilgotnych łąk w dolinach rzecznych, torfowisk, jezior, a także rozproszonych zadrzewień i lasów, tworzących zróżnicowany, mozaikowy krajobraz, sprzyja występowaniu bogactwa omiotofauny. W ostoi odnotowano 205 gatunków ptaków, z czego 144 lęgowe. Stwierdzono 49 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 27 to ptaki lęgowe na tym obszarze. Spośród nich 19 gatunków stanowi przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Do przedmiotów ochrony w obszarze należą gatunki ptaków i ich siedliska: kania ruda *Milvus milvus*, błotniak łąkowy *Circus pygargus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, kulik wielki *Numenius arquata*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, sowa błotna *Asio flammeus*, zimorodek *Albedo atthis*, podróżniczek *Luscinia svecica*, jarzębatka *Sylvia nisoria*, gąsiorek *Lanius collurio*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, gęgawa *Anser anser*, ohar *Tadorna tadorna*, krakwa *Anas strepera*, śmieszka *Larus ridibundus*, słowik szary *Luscinia luscinia*, dziwonka *Carpodacus erythrinus*.
4. Zgodnie z materiałami podstawowymi do planu zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 oraz wynikami ekspertyzy przyrodniczej wykonanej na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000, na terenie inwestycji stwierdzono występowanie gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru tj. dziwonki zwyczajnej, a w bezpośrednim sąsiedztwie derkacza i gąsiorka. Wykonana na potrzeby raportu inwentaryzacja przyrodnicza wykazała gatunki ptaków typowe dla krajobrazu rolniczego takie jak: przepiórka, słowik rdzawy, świerszczak, a spośród gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000 takie ptaki jak: bielik, kania ruda, czy żuraw, błotniak stawowy, bocian czarny, przy czym gatunki te stwierdzono jedynie w przelocie, a dogodne warunki dla ich bytowania stwierdzono w znacznej odległości od terenu inwestycyjnego. Z gatunków dyrektywowych wskazano jedynie na obecność gąsiorka w północnej części terenu inwestycyjnego. Celami ochrony dla tego gatunku są utrzymanie liczebności populacji gatunku na poziomie min. 250 par lęgowych oraz poprawa oceny parametru "stan siedliska" z UI na FV. Zagrożeniami dla tego gatunku wskazanymi w PZO są: A02.01 Intensyfikacja rolnictwa, Ali inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej, E01.03 zabudowa rozproszona, J03.01 zmniejszenie lub

utrata określonych cech siedliska E01 tereny zurbanizowane, tereny zamieszkane). Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie inwestycji na przedmiotowy gatunek, w warunkach niniejszego postanowienia wskazano na konieczność wyłączenia z zagospodarowania siedlisk dogodnych do bytowania dla tego gatunku, tj. zakrzaczenia zlokalizowane w granicach działki nr 11/10 obręb geodezyjny Włodarka. Wskazano również na konieczność zachowania wszystkich zadrzewień zlokalizowanych na terenie oraz obrzeżach działek inwestycyjnych. Teren objęty przedsięwzięciem jest płaski i stanowi byłego składowiska odpadów nie posiada złożonych warunków gruntowych. Zbiorniki wodne stanowiące dogodne warunki bytowania dla wielu gatunków ptaków wodno-błotnych znajdują się poza terenem inwestycyjnym. W świetle powyższego, w ocenie organu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. gatunki zwierząt. Dodatkowo, sposób prowadzenia prac, tj. posadowienie konstrukcji wsporczych (stołów fotowoltaicznych) w gruncie, bez fundamentowania, za pomocą profili stalowych wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię, nie powodujących zmiany stosunków gruntowo-wodnych, jak również obsianie terenu inwestycyjnego gatunkami niskich traw oraz roślin miododajnych powoduje, iż w ocenie organu realizacja inwestycji nie wpisuje się w listę zagrożeń dla gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w obszarze Wybrzeże Trzebiatowskie, wskazaną w PZO. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki ptaków, dla których powołano obszar Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Niemniej jednak, w celu minimalizacji oddziaływań na stwierdzone gatunki ptaków, wszystkie prace budowlano - montażowe związane z montażem konstrukcji wsporczych powinny rozpocząć się poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 września. Ponadto prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy - ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac. Pozwoli to na ograniczenie płoszenia ptaków oraz strat w ich lęgach. Powyższy okres winien również dotyczyć prac związanych z naprawą instalacji lub pracami konserwacyjnymi podczas eksploatacji inwestycji. Organ również wskazuje na konieczność obsiania terenu pod panelami oraz stref buforowych gatunkami traw oraz roślin miododajnych (których wykaz jest ogólnie dostępny), bez używania nawozów sztucznych, czy środków ochrony roślin pestycydów i herbicydów podczas eksploatacji inwestycji. Z uwagi na stwierdzenie gatunków ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego, realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe, zobowiązano inwestora do ekstensywnego użytkowania powierzchni pod panelami oraz stref buforowych stanowiących jednocześnie korytarze migracyjne dla zwierząt, poprzez regularne ich wykaszanie (najlepiej ręczne), poza



okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy - ornitologa, miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków. Ponadto należy zastosować powszechną praktykę koszenia, tj. od wewnętrznej do zewnętrznej części wykaszane obszaru. Wskazano również na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ptaki, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty, jak również wyposażenie farmy w monitoring bez używania głośnych komend. Ponadto teren farmy powinien zostać wyposażony w oświetlenie skierowane w kierunku ziemi o małym natężeniu i ciepłej barwie, co dodatkowo ograniczy negatywny wpływ przedsięwzięcia na ptaki gniazdujące w sąsiedztwie planowanych obiektów oraz ptaki migrujące w jego sąsiedztwie. Przy zastosowaniu wskazanych w niniejszym postanowieniu działań minimalizujących zostanie ograniczony potencjalny negatywny wpływ projektowanej instalacji na awifaunę.

5. Podsumowując analizowane przedsięwzięcie nie wpisuje się w zdefiniowane zagrożenia i cele ochrony przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000. Biorąc pod uwagę określone w niniejszym postanowieniu rozwiązania chroniące środowisko, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla wszystkich grup zwierząt, w tym dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

6. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza, odpadów, ścieków oraz hałasu do środowiska. Powyższe uciążliwości będą miały charakter okresowy i ustąpią po zakończeniu prac. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, w punkcie I. podpunkt 2. orzeczenia niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn (ładowarki gąsienicowe i kołowe, spycharki, koparki, kruszarki do betonu, młoty pneumatyczne, agregaty, itp.).

Największe uciążliwości powodowane będą pracami ziemnymi realizowanymi z wykorzystaniem cięższego sprzętu, których natężenie będzie zmienne i związane z miejscem ich wykonywania. Planowane jest ograniczenie powyższej uciążliwości poprzez prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00. Uwzględniając powyższe i mając na względzie specyfikę prac budowlano- montażowych uznano, że emisje wystąpią lokalnie, będą miały charakter przejściowy oraz ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Podczas etapu budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym, dla zapewnienia warunków sanitarnych pracujących osób, zostaną zapewnione kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych, których nieczystości będą opróżniane za pośrednictwem podmiotów posiadających odpowiednie uprawnienia. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Tankowanie oraz naprawy sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, które usytuowane zostaną wewnątrz obiektu kontenerowego, o właściwościach ekranujących. Odległość przedmiotowej inwestycji od zabudowy mieszkaniowej będzie wynosić ok. 700 m w kierunku północno-wschodnim. Uwzględniając tą odległość oraz nieznaczny poziom hałasu generowany łącznie przez ww. obiekty (oszacowany poziom mocy akustycznej stacji (po uwzględnieniu obudowy - izolacyjności), przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze dziennej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Podczas eksploatacji inwestycji emitowane będzie również pole elektromagnetyczne, którego źródłem będzie stacja transformatorowa, przewody paneli fotowoltaicznych oraz inwertery. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości pola elektrycznego i magnetycznego w granicach inwestycji, określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Jak wynika z obliczeń, poziom pola magnetycznego pochodzącego od przewodów paneli fotowoltaicznych, przy najbliższej zabudowie w odległości 700 m wyniesie 0,00000011 A/m, przy wartości dopuszczalnej wynoszącej 2500 A/m (naturalne pole magnetyczne Ziemi wynosi 16-56 A/m) natomiast, poziom pola magnetycznego pochodzącego od inwerterów, przy najbliższej zabudowie wyniesie 0,00000011 A/m, przy wartości dopuszczalnej wynoszącej 2500 A/m.

Podczas eksploatacji (tj. przez okres do 30 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, tym samym przyczyni się do ochrony powietrza i klimatu.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne, jak i bytowe. Farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Zakłada się mycie paneli wodą, bez użycia detergentów. Wody z mycia paneli wraz z wodami opadowymi i roztopowymi będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Nie przewiduje się również stosowania nawozów sztucznych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wnioskodawca przewiduje montaż transformatora suchego lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować co najmniej 100 % oleju, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie również z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów podczas przeprowadzania napraw urządzeń lub prac konserwacyjnych. Odpady te nie będą magazynowane na terenie farmy, ale bezpośrednio po ich wytworzeniu zostaną usunięte z terenu lokalizacji przedmiotowej instalacji, przez podmioty świadczące usługi serwisowe i przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Wprawdzie funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji substancji do powietrza, jednak nie wpłynie to na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Nie wystąpią również znaczące negatywne oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych, w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilania się takich zmian. Postępujące zmiany klimatu i ich potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.
7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednak będą one czasowe i ustąpią po zakończeniu budowy. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Zatem projektowana instalacja nie powinna obniżać walorów krajobrazowych

okolicznych terenów. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów.

8. Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w dwóch zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): *Liwia* kod: RW600023416149 i *Rega od Mołstowej do Zgńskiej Regi* kod: RW60001942993 oraz w zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

*JCWP Liwia* to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, którą określono jako niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

*JCWP Rega od Mołstowej do Zgńskiej Regi* to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Rega w obrębie JCWP i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został przesunięty na rok 2021 z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tych JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).



9. Biorąc pod uwagę zakres i usytuowanie przedsięwzięcia oraz panujące na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie uwarunkowania oraz wskazane działania ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko uznano, że kumulacja oddziaływań na środowisko przyrodnicze, obszary Natura 2000 oraz krajobraz będzie nieznacząca.

10. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, w niniejszym postanowieniu zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Zatem projektowana instalacja nie powinna obniżać walorów krajobrazowych okolicznych terenów. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów.

Na analizowanym obszarze zainwestowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych.

11. Na podstawie informacji i analiz przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizy w przedłożonym raporcie, realizując zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii i stosowanych środków mających na celu zminimalizowanie oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, w oparciu o informacje zawarte w materiałach zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania oraz biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz biorąc pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zdefiniowane zostały warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane

przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ  
TRZEBIATOWA  
*Józef Domański*

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Danielczuk, eSOLEO Sp. Z o.o., Aleja Wyscigowa 6, 02-681 Warszawa,
2. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia,
3. a/a.

#### Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Wyk. J.W.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 2,8 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowe przedsięwzięcie w całości zostanie zrealizowane na działkach ewidencyjnych nr: 11/8, 11/10, obręb Włodarka, powiat gryficki, gmina Trzebiatów, województwo zachodniopomorskie. Przedmiotowy teren, na którym będzie realizowana planowana inwestycja stanowi obszar zrekultywowanego składowiska odpadów. Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 700 m od planowanego terenu inwestycyjnego w kierunku północno- wschodnim. Wskazane działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jednak na terenie analizowanego obszaru od strony północnej jest wykonana droga komunikacyjna połączona z drogą dojazdową polną poprzez zjazd zlokalizowany na działce o nr ew. 11/4 oraz dz. nr ew. 10. Planowana inwestycja znajduje się w mozaice krajobrazów rolnych i niewielkich zadrzewień, w odległości ok. 0,9 km na południe od osady Włodarka. Przedmiotowe działki inwestycyjne oznaczone są zgodnie z mapą ewidencyjną jako N-nieuszytki, PsV-pastwiska. Na terenie działek pod przedmiotową inwestycję znajdują się elementy zabudowy w postaci: wiaty drewnianej (podłozę wyłożone kostką brukową), ścieżki edukacyjnej (od wjazdu na teren nieruchomości w kierunku wiaty), słupów oświetleniowych wzdłuż ścieżki oraz rur odgazowujących zlokalizowanych bezpośrednio w gruncie równomiernie na obszarze całego terenu. Analizowana nieruchomość posiada widoczne nierówności terenu (widoczny nasyp, podwyższenie terenu) uformowane w wyniku prac rekultywacyjnych. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 5,99 ha, natomiast przewidziana powierzchnia gruntów zajętych przez instalacje wyniesie ok. 3,9 ha. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie znajduje się w graniach obszarów objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH 320017 oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze;
- panele fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych w ilości do 9 333 szt., o przewidywanej łącznej mocy do 2,8 MWp;
- stacja transformatorowa nN/SN -1 szt.;
- linie elektroenergetyczne niskiego, średniego napięcia oraz linie światłowodowe;
- falowniki (inwertery) do przekształcenia prądu stałego w prąd przemienny;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;



- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- drogi dojazdowe wraz z miejscami postojowymi,
- stałe zadane konstrukcje do ochrony sprzętu elektrycznego i miejsc składowania.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamocowane na wolnostojących stołach montażowych zlokalizowanych bezpośrednio w gruncie lub zamontowanych do podstaw betonowych ułożonych bezpośrednio na gruncie. Wszelkie instalacje i trasy kablowe będą wykonane zgodnie z możliwościami technicznymi bez kolizyjnej ingerencji w grunt (składowisko odpadów). W przypadku konieczności zlokalizowania tras kablowych na powierzchni gruntu instalacje zostaną poprowadzone w rurach osłonowych bez stwarzania zagrożenia ani niebezpieczeństwa, z całkowitym poszanowaniem zdrowia ludzkiego oraz pełnej ochrony środowiska. Na gruncie pod rządami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Teren inwestycji jest ogrodzony. W przypadku konieczności dodatkowego wyгородzenia terenu instalacji paneli zostanie zastosowana siatka stalowa. Rozważa się możliwość instalacji oświetlenia terenu, a także ewentualnego obwodowego systemu dozoru opartego o barierę podczerwieni. Na obecnym etapie projektowanego przedsięwzięcia nie dokonano wyboru ostatecznej technologii (modelu referencyjnego paneli) planowanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto wartości maksymalne, których parametry nie zostaną przekroczone podczas wyboru właściwego modelu paneli. Pozwoli to na ocenienie maksymalnego oddziaływania, jakie może powodować przedsięwzięcie na środowisko przyrodnicze i człowieka. Planowane parametry projektowanej instalacji:

- moc pojedynczego panela-do 700 W,
- całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych - do 5,99 ha,
- całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację - do 3,9 ha,
- całkowita moc instalacji - do 2,8 MW.

Planowana do zastosowania liczba modułów fotowoltaicznych będzie zależna od otrzymanych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz od mocy jednostkowej paneli wybranych do realizacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę jednak nie przekroczy 9 333 sztuk. Przyjęto panele polikrystaliczne lub monokrystaliczne o długiej żywotności, wytrzymałe na obciążenia mechaniczne i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Jako opcja mogą być również wykorzystane panele dwustronne (bifacial), które z 2 stron są pokryte płytkami krzemowymi i wykorzystują odbite promieniowanie słoneczne.

Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw mono lub polikrystalicznych. Ochroną przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jest zabezpieczenie ogniw taflami szkła. Projektowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Brak systemu chłodzenia łączy się z brakiem wytwarzania dodatkowego hałasu z użytkowania wentylatorów w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego. Panele będą montowane pod kątem 15-40° kierunku południowym lub w kierunku wschód-zachód. Panele fotowoltaiczne połączone będą ze stacją transformatorową za pomocą kabli elektroenergetycznych. Kable, które



łączą poszczególne moduły fotowoltaiczne będą mocowane do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable zostaną poprowadzone wzdłuż konstrukcji wsporczych lub zostaną wykonane zgodnie z możliwościami technicznymi bez kolizyjnej ingerencji w grunt. W przypadku konieczności zlokalizowania tras kablowych na powierzchni gruntu instalacje zostaną poprowadzone w rurach osłonowych bez stwarzania zagrożenia ani niebezpieczeństwa, z całkowitym poszanowaniem zdrowia ludzkiego oraz zachowaniem ochrony środowiska. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki będzie wynosiła ok. 3-4 m. Taka odległość między drogą, a ogrodzeniem parku słonecznego, jest wystarczająca żeby umożliwiać bezpieczne przejście wzdłuż drogi. Rozdzielnice nn mieścić się będą w obudowie, w której znajdują się zabezpieczenia nadprądowe, przeciwprzepięciowe każdego z urządzeń jak i rozłącznik każdego obwodu inwertera. Wszelkie instalacje i trasy kablowe będą wykonane zgodnie z możliwościami technicznymi bez kolizyjnej ingerencji w grunt (naruszenia składowiska odpadów). Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego lub kabla poprowadzonego na powierzchni gruntu w rurze osłonowej. Dopuszcza się więcej niż jedno wyprowadzenie mocy, jeżeli będzie to uzasadnione z punktu widzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Na potrzeby inwestycji projektowana jest kontenerowa stacja transformatorowa nN/SN - 1 szt. Stacja transformatorowa będzie umieszczona w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej. Stacja jest przystosowana do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. Przykładowe parametry budynku stacji transformatorowej SN/nn:

- wysokość pomieszczenia urządzeń elektrycznych do 3 m,
- wysokość po posadowieniu (od poziomu gruntu) do 4 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.

Kontenerowa stacja transformatorowa w obudowie betonowej to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta ze stropodachem płaskim. Wykonana będzie w całości w technologii prefabrykowanej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką przepustów kablowych zapewnia całkowitą wodo- olejo- i gazoszczelność w obu kierunkach. Fundament stacji stanowić będzie prefabrykowany przestrzenny element żelbetowy montowany w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym. W stacji przewiduje się montaż rozdzielni nN oraz SN i transformatorów w wykonaniu fabrycznym. Na tym etapie nie podjęto decyzji odnośnie typu transformatora jaki zostanie zastosowany (olejowy, żywiczny lub suchy). W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on wyposażony w szczelną misę olejową, która zabezpiecza przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego. Misa ta będzie mogła pomieścić 100% zawartości oleju z transformatora. Odprowadzenie wody z mis transformatorowych będzie odbywało się poprzez system rur do separatora oleju, który w razie awarii transformatora i wycieku oleju odfiltruje i zbierze substancje ropopochodne w wbudowanym zbiorniku na olej, następnie odfiltrowana woda będzie odprowadzona do zbiornika bezodpływowego. Stacja nie będzie posiadać przyłączy do sieci wodno - kanalizacyjnej, deszczowej i gazowej. Na terenie planowanej instalacji, oprócz miejsca usytuowania stacji transformatorowej nie będzie powierzchni uszczelnionych. Nie planuje się wykonywania dróg wewnętrznych na całej powierzchni instalacji. Planowane są ciągi komunika-

cyjne, które będą umożliwiały dojazd do stacji transformatorowych. Zostaną one wyłożone tłuczniem, zatem będą stanowić nawierzchnię częściowo przepuszczalną.

W trakcie budowy będzie wykorzystywany sprzęt budowlany np. w postaci wiertni/palownic, maszyn do zagęszczania, takich jak płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne, wózki widłowe/HDS oraz dźwigi do 3,5 t. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Dzięki temu zostanie zminimalizowany hałas oraz ilość powstałych odpadów. Metalowa konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych elementów, które nie wymagają cięcia. Zakłada się ewentualne ułożenie fundamentów pod konstrukcje wsporcze. Poszczególne elementy będą dostarczane do granicy działki samochodami ciężarowymi, do czego zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura drogowa. W obrębie działki poszczególne komponenty będą rozwożone po nieutwardzonym terenie samochodami dostawczymi. W razie potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża. Zakładany czas trwania prac realizacyjnych inwestycji to od 3 do 4 miesięcy. Prace realizacyjne zostaną rozpoczęte po uzyskaniu wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń - przewidywany wstępnie termin rozpoczęcia prac to I połowa 2023 r. Przewidywany okres eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 25-30 lat.

BURMISTRZ  
TRZEBIATOWA  
*Józef Domański*

GEOD. DZIAŁALNOŚĆ GEOD. ZYMNE  
Radosław Kądziewicz k.  
71-2-6 Stawów ul. Piłsudskiego 3/118  
NIP 60151 19-1109 3207 10109  
tel. 71 231 609

woj. zachodniopomorskie  
pow. gryficki  
gm. Trzebież 3508\_5  
obr. Włodarka 001 4  
dz. nr 1/11, 11/11, 11/8  
ark. 5 214 22.09.1 1:3,4  
skala 1:1000

Załącznik Nr 2

do DEC 7 2021

z dnia 19.12.2021 znak G.N.105.6220.19.2021

# KONCEPCJA GRUNTOWEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Mapa inwentaryzacji powykonawczej  
rekultywacji składowiska odpadów we Włodarce

Podpisano na: za niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku przebiegu inwentaryzacji i harmonogramu, który jest załącznikiem do niniejszego projektu do wykonania inwentaryzacji składowiska odpadów (inwentaryzacji)	
SPRZĄDZONO PRZEDSIĘWZIĆ WYKONANIE Przebiegu Inwentaryzacji - w tym Geodezyjną i Kartograficzną w Gryficku	
identyfikator ewidencyjny: miejscowość: - centralny	P.205 216 1354
Data wykonania: - centralny do wykonania inwentaryzacji	01.08.21
Inny: - centralny i centralny inwentaryzacji	

## LEGENDA:

- Planowana konstrukcja wspierająca pod panele fotowoltaiczne
- Planowana stacja transformatorowa
- Planowana brama wjazdowa
- Planowana linia ogrodzenia instalacji o wys. do 2,2m
- Obszar oddziaływania inwestycji

GRANICE OGRODZENIA

GRANICE DZIAŁEK

