

**PROTOKÓŁ Nr 67/24**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 20 marca 2024 r.**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji - 9 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu - 9 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak – Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju
6. Państwo Anna i Marek Siekierscy – projektanci Studium

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 3, 4 i 5 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzył i prowadził obrady Przewodniczący Komisji Radny Adam Styranka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 66/24 Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Przebieg dyskusji dot. Porządku obrad trwa od minuty 01:25 do minuty 03:44.

Przewodniczący Komisji – Pan Adam Styranka – wprowadził zmianę w kolejności omawianych punktów i złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi (pkt. 3 ppkt.e/).

Komisja 8 głosami „za” przyjęła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Porządek obrad po zmianach Komisja przyjęła 8 głosami „za” przy 1 nieobecny.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
  - a/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (ul. Pusta, dz. nr 229/4);
  - b/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2023 rok;
  - c/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 - 2035;
  - d/ w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów;
  - e/ w sprawie rozpatrzenia skargi.
3. Przygotowanie do sezonu letniego – ocena planów i podejmowanych działań.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

## **Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

### **a/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (ul. Pusta, dz. nr 229/4) – zał. nr 6**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 03:48 do minuty 05:47.

Sekretarz Trzebiatowa – Pan Andrzej Kuliberda – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na tak zwane poprawienie warunków takiego paska działki nr 229/4 dla działki przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną położonej w sąsiedztwie. Zgodnie z wnioskiem właściciela naszym zdaniem można ją sprzedać.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” i 1 nieobecny.

### **b/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok – zał. nr 7**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 06:26 do minuty 30:29.

Autopoprawka Burmistrza do projektu uchwały stanowi zał. nr 8 do protokołu.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła proponowane przez Pana Burmistrza zmiany w budżecie oraz autopoprawkę.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Mirosław Makarewicz, Radny Tomasz Sobczak, Radny Edward Krychowiak, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak, Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju.

Pytania i dyskusja dotyczyły: remontu budynków wspólnotowych (ZBK) – wkład gminy; dotacji dla TPD dla niepublicznych przedszkoli; zmniejszenia kwoty wolnych środków; przebudowy wieży zegarowej w Trzebiatowie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

### **c/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 9**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 30:30 do minuty 33:21.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały (objaśnienia) przedstawiła proponowane zmiany.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 9 głosami „za”.

**d/ w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów – zał. nr 10**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od minuty 33:32 do godziny 02:40:05.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Pani Anna Siekierska – tytułem wstępu powiedziała, że uchwała inicjująca została podjęta 30 września 2021 roku. Uchwała w sprawie zmiany Studium jest przygotowana celem aktualizacji różnych zmian wynikających z przepisów prawnych (prawo geologiczne, prawo wodne, prawo o elektrowniach wiatrowych). Studium jest dokumentem kierunkowym dla gminy, nie jest aktem prawa miejscowego. Na podstawie studium są tworzone plany miejscowe. W tej chwili jesteśmy na etapie przejściowym, bo będzie nowy dokument, który będzie zwany planem ogólnym i będzie aktem prawa miejscowego. Zmiany tego studium były uwarunkowane ilością złożonych wniosków, a było ich bardzo dużo. Studium ma na celu realizację inwestycji gminnych.

Państwo projektanci dokładnie omówili wszystkie aspekty zmiany studium, odpowiedzieli szczegółowo na wszystkie pytania Radnych. Mówili o uwagach zgłoszonych do studium, omówili je wszystkie dokładnie posługując się przy tym wyświetlanymi slajdami.

Głos w dyskusji zabrał również Pan Jacek Wolski – Sołtys Nowielic, który odniósł się do nieuwzględnionych części uwag, które zostały zgłoszone przez Niego (wniosek zbiorowy) do zmiany studium.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Tomasz Sobczak, Radny Edward Krychowiak, Radny Mirosław Makarewicz, Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju, Pani Anna Siekierska – projektantka Studium, Pan Marek Siekierski – projektant Studium, Pan Jacek Wolski – Sołtys Nowielic, Radny Piotr Dąbrowski, Burmistrz Trzebiatowa – Pan Józef Domański.

W trakcie szerokiej dyskusji członkowie Komisji wyrazili wątpliwości dotyczące: 1/ Obecnego terenu wolnego od zabudowy w mieście Trzebiatów położonego za szkołą, przy ul. Leśnej, proponowanego w procedowanym obecnie projekcie do zmiany z terenu TO na MM; 2/ Obecnego kempingu portowego w miejscowości Mrzeżyno położonego pomiędzy Rzeką Regą a ul. Trzebiatowską, zarządzanego przez Zakład Gminny Mrzeżyno, proponowanego w procedowanym obecnie projekcie do zmiany z terenu UT na teren SW.

Państwo Radni wyrazili brak woli na takie zmiany. Pan Burmistrz przychylił się do zdania Komisji i przyjął je, jako autopoprawki do projektu uchwały o zmianie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów", co za tym idzie oba tereny nie będą podlegały zmianie w przedłożonej do uchwalenia zmianie Studium, w związku z powyższym oba tereny pozostają bez zmian, czyli są oznaczone symbolem odpowiednio TO i UT.

- projekt uchwały (po autopoprawkach Burmistrza) Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” i 1 nieobecny.

**e/ w sprawie rozpatrzenia skargi – zał. nr 12**

Przebieg dyskusji nad w/w projektem uchwały trwa od godziny 02:40:06 do godziny 02:49:39.

Radny Mirosław Makarewicz – odnosząc się do projektu uchwały uważa, że KSWiP stanęła trochę w roli sądu administracyjnego. Według Radnego sprawa jest natury sporu sądowego i będąc członkiem KSWiP nie odważyłby się

tak wyrokować, bo jest to sprawa dla sądu. Zdaniem Radnego KSWiP nie powinna dokonywać jednoznacznego rozstrzygnięcia w tej sprawie tylko powinna postąpić inaczej.

Na pytanie Radnego Adama Dąbrowskiego, czy po przyjęciu uchwały Rady Miejskiej skarżący nie może iść do sądu, Pan Makarewicz odpowiedział, że może.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 4 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

### **Ad. 3. Przygotowanie do sezonu letniego – ocena planów i podejmowanych działań.**

Przebieg dyskusji do punktu 3. porządku obrad trwa od godziny 02:49:40 do godziny 02:59:50.

Informacje pisemne dotyczące przygotowania do sezonu letniego przedłożone przez Urząd Miejskie w Trzebiatowie, Zarząd Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, Zakład Gminny „Mrzeżyno” sp. z o. o. oraz Zarząd Portu Morskiego Mrzeżyno stanowią załączniki nr 13, 14, 15 i 16 do niniejszego protokołu.

W związku z tym, że zaproszeni goście (na skutek długiej dyskusji dotyczącej zmiany Studium), Burmistrz, Wiceburmistrz i Sekretarz wcześniej opuścili obrady, Komisja przeniosła omawianie tego tematu na przyszły miesiąc. Radni poprosili o dodatkowe informacje:

- realizacji inwestycji zaplanowanych w budżecie a ściśle związanych z sezonem turystycznym;
- spotkania z przedsiębiorcami i mieszkańcami Mrzeżyna, Rogowa;
- planowanych postępowań przetargowych na sprzątanie plaży, zabezpieczenie ratownicze, wynajem terenów pod handel, toalet, itp.;
- stanu remontów infrastruktury: zejścia na plażę, chodniki, ławki, itp.;
- największych zagrożeń i wyzwań w najbliższym sezonie letnim;
- wszelkich innych informacji, które mogą być istotne do omówienia przez radę.

### **Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Przebieg dyskusji dotyczący pkt 4. porządku obrad trwa od godziny 02:59:51 do godziny 03:07:05.

Wolne wnioski:

Radny Edward Krychowiak – zapytał, kiedy zostanie wyłączone zasilanie przewróconej lampy na ulicy Nadmorskiej w Mrzeżynie i kiedy lampa zostanie ponownie zainstalowana? Radny zapytał również kto i dlaczego wymyślił naprawę kanałów odwodnieniowych przy krawężnikach na ulicy Tysiąclecia w Mrzeżynie suchą zaprawą/betonem? To jest przygotowanie naszej infrastruktury do sezonu letniego? To jest pośmiewisko na całą Polskę bo zdjęcia krążą już na Facebooku od jakiegoś czasu. Ponadto Pan Krychowiak zapytał, dlaczego na odcinku od mostu do Ronda Portowego w Mrzeżynie palą się wszystkie lampy? Do niedawna paliła się tylko co druga lampa w ramach oszczędności.

Radny Tomasz Sobczak - poprosił o pilne udzielenie odpowiedzi na pytania zadawane na dwóch ostatnich sesjach. Zgodnie z zapowiedzią, odpowiedzi miały być udzielone na piśmie. Radny zapytał także, czy gmina planuje jakieś zmiany w projekcie przebudowy ulicy Piaskowej? Chodzi przede wszystkim o chodnik po lewej stronie. Mieszkańcy zgłaszają, że gmina planuje jakieś zmiany w stosunku do pierwotnego projektu. Pan Sobczak zapytał, jaki jest status modernizacji lamp w gminie z uzyskanej dotacji? Ile lamp jest/będzie wymienionych, gdzie dokładnie i w jakiej technologii będą te lampy?

Radny Adam Styranka – zapytał, co się dzieje w oświetleniu w gminie? Wiele ulic jest nieoświetlonych w wieczornych i późno wieczornych porach. Krótko mówiąc, w mieście po zmierzchu jest "ciemnica".

Komisja przyjęła do wiadomości:

- 1) Informację dotyczącą programu zazieleniania miasta – nowe obszary zieleni, projekty, standardy urządzania i pielęgnowania terenów zielonych w gminie – zał. nr 17;
- 2) Informację dotyczącą przygotowania do sezonu letniego (TOK, Straż Miejska, Urząd Miejski) – zał. nr 18;
- 3) Informację Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. w sprawie planu remontów w roku 2023 r. - zał. nr 19

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radny Adam Styranka o godzinie 18:45 zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji**

**Adam Styranka**

Protokołowała:  
Magdalena Poluszyńska