

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR 1/2024**  
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00044025/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 413/81 o pow. 0,1855 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	342.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
2	SZ1G/00044025/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 413/88 o pow. 0,1334 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	299.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00044025/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 413/89 o pow. 0,1886 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	422.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/00044025/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 413/90 o pow. 0,1519 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	340.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

5	SZ1G/00044025/2	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 413/91 o pow. 0,2174 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	400.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
6	SZ1G/00015531/0	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 416/23 o pow. 0,2330 ha dz. nr 416/30 o pow. 0,0779 ha dz. nr 350/1 o pow. 0,0018 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny usług turystyczno - wypoczynkowych	700.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
7	SZ1G/00039995/4	obręb Trzebiatów – 2 ul. Podmiejska dz. nr 382/1 o pow. 0,3190 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy usługowej	820.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
8	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Kryształowa dz. nr 462/25 o pow. 0,1340 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
9	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Kryształowa dz. nr 462/26 o pow. 0,1353 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
10	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Diamentowa dz. nr 462/37 o pow. 0,1193 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	87.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
11	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Diamentowa dz. nr 462/38 o pow. 0,1068 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

12	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Srebrna dz. nr 462/39 o pow. 0,1319 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
13	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Diamentowa dz. nr 462/40 o pow. 0,1126 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
14	SZ1G/00037905/3	obręb Trzebiatów – 6 ul. Wiosenna dz. nr 458/7 o pow. 0,3472 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy produkcyjnej	129.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
15	SZ1G/00037905/3	obręb Trzebiatów – 6 ul. Wiosenna dz. nr 458/8 o pow. 0,3755 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy produkcyjnej	140.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
16	SZ1G/00037905/3	obręb Trzebiatów – 6 ul. Wiosenna dz. nr 458/9 o pow. 0,3769 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy produkcyjnej	140.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

## U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 20 maja do 2 lipca 2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

- 6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
- 7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
- 8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.