

Uchwała Nr II/12/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Trzebiatów na rzecz Powiatu Gryfickiego, w drodze bezprzetargowej, za cenę obniżoną do 1 zł powiększoną o podatek VAT, prawa własności następujących nieruchomości:

- 1) dz. nr 89 o pow. 0,0506 ha - ul. Plac Lipowy w Trzebiatowie (obręb Trzebiatów – 7);
- 2) dz. nr 180/12 o pow. 0,3480 ha - ul. Plac Lipowy w Trzebiatowie (obręb Trzebiatów – 7).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr II/12/24

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje w przypadku zbycia nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, a art. 14 ust. 1 w/w ustawy pozwala na sprzedaż nieruchomości na rzecz JST za cenę poniżej jej wartości rynkowej.

W związku z deklaracją Powiatu Gryfickiego o chęci budowy hali sportowej na nieruchomościach będących przedmiotem uchwały, Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie ich zbycia na w/w zasadach za cenę 1 zł, powiększoną o podatek VAT.