

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 2/2024
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00015531/0	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 416/18 o pow. 0,0768 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny usług turystyczno- wypoczynkowych, zabudowa pensjonatowa	172.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezpłatnie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
2	SZ1G/00043157/9	obręb Trzebiatów – 1 ul. Podmiejska dz. nr 2488/2 o pow. 0,0234 ha	nieruchomość zabudowana	tereny przeznaczone na cele zgodne z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkalnych	16.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezpłatnie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/0040040/5	obręb Trzebiatów – 2 ul. Mostowa dz. nr 170 o pow. 0,0182 ha	nieruchomość zabudowana	tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej wolnostojącej	18.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezpłatnie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/0052872/3	obręb Trzebiatów – 7 ul. Pusta dz. nr 229/4 o pow. 0,0198 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny miejskich zespołów zabudowy*	14.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezpłatnie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

5	SZ1G/00030072/5	obręb Mrzeżyno – 3 dz. nr 376/64 o pow. 0,1262 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zieleni izolacyjnej	220.080	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	sprzedaż na rzecz JST (sprzedaż prawa własności)
---	-----------------	---	-------------------------------	----------------------------	---------	---	---

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 5 czerwca do 19 lipca 2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.