

## **WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

Wnosimy o zmianę zapisów Uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XXXIV/274/13 z 28.03.2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe ul. Letniskowej.

Wnoszona przez nas zmiana dotyczy wyznaczenia przebiegu linii zabudowy dla terenu UT2 od strony terenu elementarnego KDD .

W związku z wyznaczeniem poszerzenia ulicy Letniskowej kosztem działki 316/13 , której jesteśmy właścicielami , wnosimy o przywrócenie granicy terenu elementarnego UT2 z powrotem na granice działek 316/13 i 413/86 dr .

Wniosek swój motywujemy faktem , iż ulica Letniskowa – określona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDD jest drogą klasy D – dojazdową , czyli najniższą w klasach dróg publicznych , dla której szerokość w liniach rozgraniczających musi wynosić minimalnie 10 m , a na długości przebiegu wzdłuż naszej działki 316/13 jej szerokość waha się od 10,6 do 14,9 m co dla tej drogi ,przy jej przepustowości jest wystarczające .

Jednocześnie wnosimy o możliwość wniesienia zapisu o przekroczenie linii zabudowy od strony dróg publicznych na długości nie większej niż 20% długości frontu działki od strony drogi . Odległość od strony drogi proponujemy wyznaczyć w oparciu o Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760. 1193. . Pozwoli to stworzyć akcent urbanistyczny na długości działki , która ma prawie 170 m długości .