

Uchwała Nr III/28/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów:

- 1) dz. nr 402/3 i dz. nr 416/7 o łącznej pow. 0,2681 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 2) dz. nr 416/4 o pow. 0,1931 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 3) dz. nr 416/5 o pow. 0,1740 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 4) dz. nr 416/6 o pow. 0,1518 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 5) dz. nr 416/8 o pow. 0,1767 ha - położona w obrębie Mrzeżyno – 1;
- 6) dz. nr 416/10 o pow. 0,1742 ha - położone w obrębie Mrzeżyno – 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr III/28/24

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Kształt i wielkość nieruchomości przesądza o przetargowej formie zbycia. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały w trybie przetargowym.