



PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

8

Zagospodarowanie dworca i jego otoczenia

Przestrzenny

Cel strategiczny

Rozwój turystyki

Czas realizacji

2009-2010

Krótki opis

Miasto Trzebiatów dysponuje obecnie niewielką liczbą miejsc noclegowych dla turystów. Dworzec znajduje się około 1 km od centrum miasta i obsługuje na dzień dzisiejszy połączenia w kierunku Szczecina i Kołobrzegu. Obszar dworca jest niewystarczająco zagospodarowany i należy obecnie do miejsc, gdzie występuje stosunkowo dużo negatywnych zjawisk społecznych. Celem zagospodarowania samego dworca oraz jego okolicy jest uzyskanie przez ten kompleks budynków funkcji hotelowej, czego konsekwencją będzie również atrakcyjniejsze ukształtowanie jego otoczenia i podniesienie jakości pobytu.

Efekty

W wyniku powstania dodatkowych miejsc noclegowych znacznie wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta. Projekt ma bezpośredni wpływ na liczbę osób odwiedzających Trzebiatów w przyszłości. Ponadto przebudowa terenu wokół dworca i jego zagospodarowanie wpłynie pozytywnie na ogólny wizerunek miasta.

Znaczenie

Projekt ma znaczenie dla poprawy wizerunku miasta i rozwoju turystycznego.

Koszty inwestycyjne

ok. 1.100.000 zł

szacunki na bazie ryczałtów za metr kwadratowy (bez nabycia)

Możliwe finansowanie

ok. 675.000 zł
ok. 55.000 zł
ok. 220.000 zł
ok. 150.000 zł

środki na rewitalizację
środki urzędu pracy
kredyt
wkład własny miasta

Roczne koszty eksploatacji

ok. 3.000 zł

konserwacja, zarządzanie

Dodatkowe przychody

ok. 28.000 zł

przychody ze sprzedaży instytucjonalnej hotelu, restauracji

Monitoring

Wskaźnik produktu: liczba miejsc noclegowych
Wskaźnik rezultatu: liczba korzystających (rocznie), przychody