



PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

14

Zagospodarowanie luk w zabudowie w drodze inwestycji prywatnych

Typ projektu

Przestrzenny

Cel strategiczny

Rozwój turystyki
Poprawa jakości życia mieszkańców

Czas realizacji

od 2007

Krótki opis

Dla rozwoju Trzebiatowa ważne jest silne zurbanizowanie Starego Miasta celem podkreślenia jego charakteru. Obecnie w zabudowie na Starym Mieście występują luki, które mają negatywny wpływ na estetykę miasta. Dzięki temu projektowi zostanie wzmocniona funkcja mieszkaniowa centrum miasta i będzie ono bardziej konkurencyjne wobec innych części Trzebiatowa. Prywatni inwestorzy na obszarze Starego Miasta będą mieli możliwość uzyskania korzystnej pożyczki (2% stopa kredytu) w wysokości 10 % kosztów budowy. Koszty podane poniżej ograniczają się do działań, które mogą być zrealizowane do roku 2010.

Efekty

Poprzez wspieranie prywatnych inwestorów przy budowaniu nowych budynków na terenie Starego Miasta można się spodziewać wzmożonych inwestycji w mieście. Dzięki temu zostanie wzmocniona funkcja Starego Miasta jako miejsca zamieszkania oraz wpłynie to pozytywnie na wizerunek miasta przez jego większą urbanizację.

Znaczenie

Projekt ma znaczenie dla polepszenia wizerunku miasta i właściwej realizacji funkcji mieszkaniowej w centrum miasta.

Koszty inwestycyjne

ok. 3.000.000 zł

oszacowanie na podstawie ryczałtu za powierzchnię w metrach kwadratowych

Możliwe finansowanie

ok. 2.700.000 zł
ok. 300.000 zł

środki inwestorów prywatnych
środki na rewitalizację

Roczne koszty eksploatacji

-

-

Dodatkowe przychody

-

stały przyrływ dochodów z oprocentowania kredytów i opłat kredytowych

Monitoring

Wskaźnik produktu: powierzchnia użytkowa w wybudowanych budynkach,
Wskaźnik rezultatu: powierzchnia luk budowlanych na obszarze Starego Miasta, liczba mieszkańców na obszarze Starego Miasta