



PROJEKT W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TRZEBIATOWA NA LATA 2006 - 2010

16

Modernizacja i remonty budynków prywatnych

Przestrzenny

Cel strategiczny

Rozwój turystyki
Poprawa jakości życia mieszkańców

Czas realizacji

od 2007

Krótki opis

Większość występujących na terenie Starego Miasta budynków ma bardzo duże znaczenie architektoniczne, historyczne i artystyczne. Jednakże wiele budynków znajduje się w stanie wymagającym renowacji, co wpływa negatywnie na wizerunek miasta. Celem tego projektu jest utrzymanie historycznej substancji budowlanej i intensywniejsza ochrona zabytków. Każdy właściciel budynku z obszaru Starego Miasta powinien mieć możliwość skorzystania z atrakcyjnej pożyczki (2 % stopa kredytu) pokrywającej 20 % kosztów inwestycji. Koszty wskazane poniżej są ograniczone do działań, które mogą być zrealizowane do roku 2010.

Efekty

Poprzez wspieranie prywatnych inwestorów przy modernizacji i remontach budynków na terenie Starego Miasta można się spodziewać wzmożonych inwestycji w mieście. Dzięki temu zostanie wzmocniona funkcja Starego Miasta jako miejsca zamieszkania i atrakcji turystycznej oraz wpłynie to pozytywnie na wizerunek miasta.

Znaczenie

Projekt wpłynie na polepszenie wizerunku miasta i właściwe realizowania funkcji mieszkaniowej oraz turystycznej w centrum miasta.

Koszty inwestycyjne

ok. 9.500.000 zł

oszacowanie na podstawie ryczału za powierzchnię w metrach kwadratowych

Możliwe finansowanie

ok. 7.600.000 zł
ok. 1.900.000 zł

środki inwestorów prywatnych
środki na rewitalizację

Roczne koszty eksploatacji

-

Dodatkowe przychody

-

dochody z tytułu udzielenia kredytów
odsetki od kredytów

Monitoring

Wskaźnik produktu: powierzchnia użytkowa w zmodernizowanych budynkach
Wskaźnik rezultatu: liczba budynków wymagających odnowienia na obszarze Starego Miasta, liczba mieszkańców na obszarze Starego Miasta