

Uchwała Nr V/46/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/283/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2749 z późn. zm.)² zmienia się § 27 ust.1, który otrzymuje brzmienie:

„ 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być przeznaczone do wynajęcia rodzinie gwarantującej płatność czynszu, składającej się z co najmniej 4 osób.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2750, z 2016 r. poz. 1074, z 2021 r. poz. 2258 i z 2023 r. poz. 3424.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr V/46/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Podstawą uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów jest art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

W związku ze zmniejszającą się liczbą rodzin, starających się o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów, w których skład gospodarstwa domowego wchodzi 6 lub 5 osób oraz pozyskiwaniem „z ruchu ludności” wolnych lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² ograniczeniem jest dotychczasowy zapis w uchwale, który warunkuje przydział lokalu o pow.80 m² tylko rodzinie, której liczba członków stanowi co najmniej 6 osób.

Do czasu przydziału najmu rodzinie 6 osobowej duże lokale często stoją puste co wiąże się z brakiem opłaty czynszowej za okres pozostawania bez najmu a nie kiedy niszczeniem nieużytkowanego lokalu (brak ogrzewania z okresach jesienno/zimowych).

Reasumując w przypadku braku starających się o przydział rodzin 6 lub 5 osobowych zasadnym byłby przydział 80 m² lokalu dla rodziny 4 osobowej, która kwalifikuje się do najmu lokalu mieszkalnego i gwarantuje płatność czynszu na rzeczonym lokalu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.