

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR DZ8/2024**

dot. nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i użyczenia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	WYSOKOŚĆ OPŁATY /ZŁ NETTO ROCZNIE/	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	FORMA OODANIA /DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE/
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno 1 dz. nr 413/36 o pow. 0,0389 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą inną niż handlowa	4.668,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
2	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno 1 dz. nr 413/36 o pow. 0,0007 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod działalność handlową z wyłączeniem targowiska Miejskiego	1.015,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
3	SZ1G/00033142/8	obręb Mrzeżyno 1 dz. nr 413/37 o pow. 0,0360 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą inną niż handlowa	4.320,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

4	SZ1G/00047251/6	obręb Trzebiatów – 7 ul. Plac Lipowy część dz. nr 180/12 o pow. 0,0020 ha	nieruchomość zabudowana	grunt pod garaże	350,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
5	SZ1G/00041249/7	obręb Trzebiatów – 6 ul. Żeromskiego część dz. nr 196 o pow. 0,0110 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	121,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
6	SZ1G/00016601/9	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 202/3 o pow. 0,0159 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	174,90	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
7	SZ1G/00016601/9	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 202/3 o pow. 0,0288 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	316,80	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
8	SZ1G/00016601/9	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 202/3 o pow. 0,0340 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	374,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
9	SZ1G/00016601/9	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 202/3 o pow. 0,0228 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	250,80	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym

10	SZ1G/00016601/9	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 202/3 o pow. 0,1120 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	1.120,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
11	SZ1G/00016601/9	obręb Trzebiatów – 5 część dz. nr 202/3 o pow. 0,0850 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	850,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
12	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0055 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
13	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0002 ha	nieruchomość zabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane	10,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
14	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0049 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym
15	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0012 ha	nieruchomość zabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane	60,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

16	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0003 ha	nieruchomość zabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane	15,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
17	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0072 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
18	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0091 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację	110,00	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
19	SZ1G/00053843/8	obręb Trzebiatów – 6 ul. Środkowa część dz. nr 265/11 o pow. 0,0007 ha	nieruchomość zabudowana	grunt pod garaże	122,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym
20	SZ1G/00038967/2	obręb Trzebiatów – 6 część dz. nr 460/10 o pow. 0,0551 ha	nieruchomość niezabudowana	grunt z przeznaczeniem pod plac składowy	4.683,50	w 4 ratach kwartalnych płatnych do 15/03, 15/05, 15/09 i 15/11 każdego roku	najem na czas nieokreślony w trybie bezpzetargowym

## UWAGA !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 12 września do 4 października 2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.

3. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązującej na dzień podpisania umowy stawki. Nie dotyczy to nieruchomości, które są zwolnione od tego podatku.
4. Wysokość opłaty może być waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa w sprawie ustalenia wskaźnika waloryzacji czynszów najmu i dzierżawy mienia komunalnego na dany rok.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od daty podpisania umowy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania – nie dotyczy.
9. Stawki obliczane są na podstawie zarządzenia Burmistrza Trzebiatowa 809/2024 z 28 grudnia 2023 r.