

PROTOKÓŁ Nr 4/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 19 sierpnia 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Lista obecności stanowi załącznik nr 2.

Spozza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
5. Pani Agata Bodnar- p.o. Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie
6. Łukasz Tabiszewski- Kierownik GNRIOS w UM Trzebiatów
7. Jacek Wolski- Sołtys Nowielic
8. Kinga Ringert- Radna RM
9. Jan Lipiński- mieszkaniec Włodarki

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3,4 i 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Dorota Adamowicz

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokoły z poprzednich posiedzeń (2/24 i 3/24) Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”

c/ przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Dorota Adamowicz- wprowadziła zmiany do porządku obrad. Wprowadzono dwie uchwały: w punkcie 2b „w sprawie emisji obligacji oraz 2c „o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035”. Zamieniono także kolejność punktów 2 na 3.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołów nr 2/24 i 3/24 z poprzednich posiedzeń,
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ w sprawie emisji obligacji;
 - c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035;
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno- 1, działka nr 441/4);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Wiejska, obręb Trzebiatów- 2, działka nr 199/11);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Małej Kolejki, działka nr 245/5);
 - g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Trzebiatów-1, działka nr 2083/7);
 - h/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Kłodkowo, działka nr 132/3);
 - i/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Lewice, działka nr 100/4);
 - j/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
 - k/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2028;
 - l/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Trzebiatów;
3. Plany inwestycji drogowych na 2024 rok. Harmonogram remontu ulic, chodników oświetlenia. Planowane projekty z Rządowego Programu Fundusz Dróg Samorządowych oraz Krajowego Planu Odbudowy.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski (*dyskusja na temat m. in. wycinki drzew i nasadzeń zastępczych na działkach nr 13 i 8 w obrębie Nowielice oraz działce nr 439, obręb Gorzysław*).

Porządek obrad po wprowadzeniu zmian Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał RM

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.05.58 do minuty 00.55.44

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa wraz z Panią Marzeną Domaradzką Burmistrz Trzebiatowa i Panem Grzegorzem Jelonkiem- Zastępcą Burmistrza Trzebiatowa omówili projekt

uchwały wraz z autopoprawką i odpowiadali na pytania zadawane przez Radnych. Rozmawiano m.in. na temat zakupu samochodu dla policji, o opłatach za osoby umieszczone w DPS, o wynagrodzeniu dla nauczycieli, obligacjach czy wydatkach na promocję od początku roku. Głos w dyskusji zabrali Radny Tadeusz Wojtkiewicz, Radna Katarzyna Gładysz, Radna Magdalena Krasieńska, Radna Dorota Adamowicz. Głos zabrał także Pan Łukasz Tabiszewski, który mówił o sprzedaży nieruchomości w naszej Gminie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

b/ w sprawie emisji obligacji- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.56.31 do godziny 01.09.58

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- powiedziała, że środki uzyskane z emisji obligacji komunalnych zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu, w związku z realizacją zadań majątkowych oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Obligacje zostaną wyemitowane w czterech seriach o wartości : 500.000 zł, 1.500.000 zł, 1.500.000 zł i 1.000.000 zł. Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2024 r.

W dalszej części dyskusji rozmawiano na temat ewentualnej podwyżki za odbiór odpadów komunalnych w naszej Gminie.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.10.12 do godziny 01.12.20

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- powiedziała, że do WPF 2024-2035 wprowadza się:

1. Nowe zadanie pn. „Modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 2 w Trzebiatowie”. Lata realizacji 2024-2025 a zadanie będzie realizowane na wniosek ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o., kwota stanowi 40% kosztów, pozostałe 60% to środki pozyskane z BGK.

2. Zmniejsza się plan dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych o kwotę 4.500.000 zł; zwiększa się przychody budżetu o kwotę 4.500.000 zł tytułem emisji obligacji na pokrycie deficytu budżetu gminy. Przewidywany łączny koszt odsetek i prowizji od emisji to 884.400 zł, w tym: w roku 2025 – 331.650 zł; w 2026 -294.800zł; w 2027 -184.250; w 2028 - 73.700 zł. Przewidywany koszt przygotowania emisji to ok. 30.000 zł wydatek roku 2024.

3. Wykup obligacji nastąpi w latach 2025-2028, w tym: w 2025r.- 500.000 zł; w 2026r.–1.500.000zł; w 2027r. – 1.500.000 zł; w 2028r. – 1.000.000 zł.

4. Deficyt budżetu wyniesie 18.698.871,72 zł i będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie – 12.800.000,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72 zł. oraz 4.500.000 zł emisją obligacji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno-1, działka nr 441/4)- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.13.02 do godziny 01.15.24

Pani Marzena Domaradzka- Burmistrz Trzebiatowa- powiedziała, że większość tych uchwał dotyczących nieruchomości jest to sprzedaż bezprzetargowa. Odbywają się na polepszenie warunków i są to nieduże działki.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Wiejska, obręb Trzebiatów- 2, działka nr 199/11)- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.15.30 do godziny 01.15.57

Radni nie mieli pytań.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Małej Kolejki, działka nr 245/5)- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.16.05 do godziny 01.16.48

Radni nie mieli pytań

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obwód Trzebiatów-1, działka nr 2083/7)- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.16.52 do godziny 01.17.49

Radni nie mieli pytań

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

h/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Kłodkowo, działka nr 132/3)- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.17.54 do godziny 01.18.18

Radni nie mieli pytań

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

i/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Lewice, działka nr 100/4)- zał. nr 14

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 00.18.30 do godziny 01.18.45

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

j/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy- zał. nr 15

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.19.00 do godziny 01.22.51

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że w związku ze zmniejszającą się liczbą rodzin, starających się o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów, w których skład gospodarstwa domowego wchodzi 6 lub 5 osób oraz pozyskiwaniem „z ruchu ludności” wolnych lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² ograniczeniem jest dotychczasowy zapis w uchwale z 2013r, który warunkuje przydział lokalu o pow.80 m² tylko rodzinie, której liczba członków stanowi co najmniej 6 osób.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

k/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2030- zał. nr 16

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.22.55 do godziny 01.24.32

Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa- powiedziała, że w związku z nowelizacją przedmiotowej ustawy i systemu przeciwdziałania przemocy domowej oraz zmianą nazewnictwa konieczne jest dostosowanie przepisów prawa miejscowego do wprowadzonych zmian.

Opracowany Program stanowi narzędzie do efektywnego przeciwdziałania przemocy domowej oraz zmniejszenia jej negatywnych następstw w życiu społecznym i rodzinnym, a także stworzenia jednolitego, profesjonalnego systemu interwencji i wsparcia dla osób zagrożonych bądź uwięzionych w przemoc domową.

Program będący przedmiotem niniejszej uchwały został opracowany z uwzględnieniem potrzeb, możliwości i zasobów Gminy Trzebiatów. Określa wachlarz zaplanowanych działań, których celem będzie ograniczenie skali zjawiska przemocy domowej oraz wzmocnienie skuteczności działań podejmowanych w obszarze przeciwdziałania przemocy domowej i ochrony osób doznających przemocy domowej.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

l/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Trzebiatów- zał. nr 17

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.24.43 do godziny 01.26.35.

Pani Marzena Domaradzka- Burmistrz Trzebiatowa- poinformowała, że to taka korekta wynikająca z obwieszczenia Ministra Edukacji, dotycząca wysokości wskaźnika waloryzacji oraz maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

Do punktu 3.

Plany inwestycji drogowych na 2024 rok. Harmonogram remontu ulic, chodników oświetlenia. Planowane projekty z Rządowego Programu Fundusz Dróg Samorządowych oraz Krajowego Planu Odbudowy- zał. nr 18

Przebieg dyskusji nad tym tematem trwa od godziny 01.26.45 do godziny 02.02.45

Pani Agata Bodnar- p.o. Dyrektor ZDGiGK w Trzebiatowie- mówiła o bieżących wydatkach i planowanych remontach. Na wsiach remontowane są niewielkie odcinki dróg, pokrywa się je płytami drogowymi. Dużą część wydatków stanowią wynajem koparki czy wyrówniarki. W mieście drogi asfaltowe też wymagają remontu, bo są w złym stanie. Duży koszt w wydatkach na ulice stanowią wody opadowe, przeglądy mostów, malowanie oznakowania poziomego, wymiana znaków pionowych, koszty transportu materiałów, opieka nad sygnalizacją świetlną, czy usługi geodezyjne. Zaplanowane też są wydatki inwestycyjne, zlecono wykonanie projektów budowlanych na przebudowę ulic Strumykowej, Mostowej, Ogrodowej Dąbrówki czy Placu Lipowego. W trybie pilnym zlecono remont ulicy Sportowej i Cichej. Na wsiach w Robach i Gąbinie wykonano remonty płytami jumbo.

Dalej Pani Bodnar mówiła o kosztach oświetlenia ulicznego, zapłacie za energię i konserwację oświetlenia. Będzie doświetlonych 10 przejść dla pieszych oraz budowa oświetlenia przy ulicy Łąkowej i Żytniej i w Mrzeżynie przy ulicy Topolowej, Piratów, Wiejskiej i Brzozowej.

Radni rozmawiali o słupach oświetleniowych, o braku remontu ulicy Słonecznej w Trzebiatowie, o potrzebie zakupu równiarki, o postawieniu lampy w Sadlnie, o koszeniu traw na wsiach i przy ścieżkach rowerowych.

Głos zabrali m.in. Radny Włodzimierz Pokorski, Radna Danuta Sudaj, Radny Tadeusz Wojtkiewicz, Radna Dorota Adamowicz, Radna Patrycja Iwanów

Pani Marzena Domaradzka- Burmistrz Trzebiatowa- poinformowała o programie Maluch+, że został złożony wniosek, jest dla Gminy „zielone światło”.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad tym tematem trwa od godziny 02.02.51 do godziny 02.52.14.

Materiały dot. wycinki drzew i nasadzeń zastępczych na działkach nr 13 i 8 w obrębie Nowielice oraz działce nr 439, obręb Gorzysław)- zał. nr 19

Radna Dorota Adamowicz- zaznaczyła, że w tym punkcie będzie dyskusja na temat wycinki drzew i nasadzeń zastępczych na działkach nr 13 i 8 w obrębie Nowielice oraz działce nr 439, obręb Gorzysław. Wpłynęło pismo od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ze Szczecina z prośbą o ponownie zajęcie się tą sprawą.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w dniu 18 sierpnia członkowie komisji wraz sołtysiem Nowielic –Panem Jackiem Wolskim udali się na oględziny miejsca wycinki i nasadzeń tych drzew.

Podczas oględzin stwierdzono, że nasadzenia zostały wykonane zgodnie z przedstawionymi decyzjami. Niektóre drzewa wypuściły liście a inne uschły, niektóre zostały nasadzone zbyt blisko innych drzew. Zasadzone drzewa zostały zabezpieczone przed zniszczeniem.

Głównym problemem podnoszonym przez pana Sołtysa są terminy w jakim zostały wykonane nasadzenia, stany zdrowotne sadzonek, niewłaściwe zabezpieczenie nasadzeń, zmiana miejsca nasadzenia.

Pani Adamowicz przedstawiła Radnym dokumentację graficzną (załącznik do protokołu).

Z przedstawionych dokumentów wynika też, że z 94 nasadzonych drzew wszystkie pyły opaliskowane, w dobrym stanie zdrowotnym oraz posiadały właściwy system korzeniowy. Urząd w okresie 3 lat od upływu nasadzeń dokona kolejnych oględzin tych drzew, aby sprawdzić ich udatność i wtedy ewentualnie nałożyć w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Dalej mówiła, że ustawa dopuszcza jakie to powinny być w obwodach, jakie powinny być spełnione parametry.

Pan Jacek Wolski- Sołtys Nowielic- powiedział, że sprawa jest mocno skomplikowana. W tej sprawie pojawiło się dużo pytań, które były przedmiotem petycji mieszkańców i postępowania kontrolnego Wojewody. Według Pana Wolskiego sprawa została zbagatelizowana przed poprzedników, nie podeszli w ogóle do tego tematu. Rada powinna zbadać wycinkę drzew a następnie nasadzenia.

Pan Sołtys zwrócił się do RDOŚ o przeprowadzenie postępowania kontrolnego a Rada jest tylko częścią tego postępowania. Zarzucił on Burmistrzowi Trzebiatowa a także Staroście naruszenie przepisów w zakresie uzyskania decyzji o wycince w sytuacji, kiedy dokumenty, stanowiące załącznik do podjęcia decyzji przez Przewodniczącego RM i Burmistrza były niezgodne z tym, co zamierzało robić w zakresie remontu i przebudowy drogi Starostwo w Gryficach.

Wycinkę drzew inwestor połączył z działaniami dotyczącymi wycinki, które de facto nie powinny nastąpić. Po przedstawieniu problemu przez Sołtysa Nowielic wywiązała się dyskusja z Radnymi. Rozmawiano o złożonych pismach, datach. Pan Sołtys oczekuje od nowej Rady swojego stanowiska.

Radna Dorota Adamowicz - przedstawiła pismo od mieszkańca Włodarki w sprawie zmiany nazwy ronda w Trzebiatowie z parkowego na Generała Nałęcz- Komornickiego.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że taka zmiana może wiązać się z dodatkowymi kosztami. Ale osoba pana Generała zasługuje by uczcić w jakiś sposób jego pamięć.

Pan Jacek Wolski- Sołtys Nowielic- uważa, że to bardzo dobry pomysł, ponieważ w Trzebiatów jest wielokulturowy i musimy pamiętać o naszej kulturze i tożsamości.

Radny Tadeusz Wojtkiewicz- proponuje by jakąś nową ulicę w Trzebiatowie nazwać nazwiskiem Generała.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że jeśli konserwator zabytków pozwoli na przeniesienie tablicy upamiętniającej Generała Nałęcz- Komornickiego to będzie ona wisiała na budynku lub Gmina się postara o jakiś większy obelisk.

Radna Dorota Adamowicz- zapytała o rozbieżne informacje na temat przerw w dostawie wody w mieście na niektórych ulicach w związku z ich remontem.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że wykonawca inwestycji nie jest nasz ZWIK a firma DOMar, która jest wykonawcą. Przerwa w dostawie wody była zaplanowana i przygotowana, ale w piątek okazało się, że tego firma nie zrobi ze względu na chorobę pracownika. Poza tym była obawa, że roboty mogłyby się przeciągnąć przez weekend i mieszkańcy i właściciele lokali byłoby długo bez wody.

Pan Wiceburmistrz podkreślił, że takie działanie w żaden sposób nie było celowe, aby komuś zaszkodzić i przeprosił za takie zamieszanie.

Radna Magdalena Krasińska- zapytała o zniszczone ogrodzenie przy „dziurze przy kościele”.

Pani Marzena Domaradzka- Burmistrz Trzebiatowa- odpowiedziała, że zwróci się do właściciela tej działki o zabezpieczenie tego ogrodzenia, ponieważ to nie jest jeszcze Gminy. Działka jest w trakcie wyceny.

Pani Marzena Domaradzka- Burmistrz Trzebiatowa –poinformowała, że musi być powołany zespół dotyczący Budżetu Obywatelskiego i poprosiła Panią Sekretarz by powiedziała więcej na ten temat.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat chętnych Radnych do dwóch zespołów

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 18.50

Przewodnicząca Komisji

Dorota Adamowicz

Protokołowała:
Ewa Szumna