

PROTOKÓŁ Nr 5/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 17 września 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 7 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 7 Radnych

Lista obecności stanowi załącznik nr 2.

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
2. Pani Alicja Bojówka- Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów
5. Pan Łukasz Tabiszewski- Kierownik GNRIOS w UM Trzebiatów
6. Pan Krzysztof Kizik- Prezes ZBK Trzebiatów

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Dorota Adamowicz

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokoły z poprzedniego posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”

c/ przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Dorota Adamowicz- przedstawiła porządek obrad, do których nie wprowadzono zmian.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,

- c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Tereny inwestycyjne w mieście, możliwe lokalizacje, przygotowanie infrastruktury, finansowanie.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035;
 - c/ w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów oraz opiekunów dziennych prowadzących działalność na własny rachunek na terenie Gminy Trzebiatów;
 - d/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Trzebiatów w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa;
 - e/ w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr LXIV/474/23 z dnia 31 maja 2023r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023-2030
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Porządek obrad Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

Do punktu 2.

Tereny inwestycyjne w mieście, możliwe lokalizacje, przygotowanie infrastruktury, finansowanie- zał. nr 5

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od minuty 00.01.16 do minuty 00.34.54

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów- powiedział, że tereny inwestycyjne w naszej gminie są przeznaczone na działalność usługową w zakresie produkcji, składów czy rzemiosła. Dwa główne tereny, które są z tym związane to jeden na osiedlu Kołobrzeskim, czyli terenem zamkniętym ulicą Kołobrzeską, Słoneczną, Długą i Kasprowicza. A drugi teren o powierzchni ponad 8 ha, składający się z piętnastu działek, położony z prawej strony ulicy Kołobrzeskiej za strzelnicą. Jest to kompleks działek, którym Gmina dysponuje nie od dziś i był tematem rozmów na komisjach we poprzedniej kadencji. Została przeprowadzona analiza w zakresie nakładów, jakie należałoby poczynić w kierunku jego funkcjonowania. Koszt budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wynosi ponad 2 000 000,00 zł. Dochodzi koszt ogrodzenia, układ komunikacji wewnętrznej.

Pan Łukasz Tabiszewski- Kierownik GNRiOŚ w UM Trzebiatów- w uzupełnieniu dodał, że musimy dokładnie określić o jakich inwestycjach my chcemy rozmawiać. Poza tym były już próby sprzedaży tego terenu. Teren nie jest uzbrojony i przez to nie jest terenem atrakcyjnym.

Dalej rozmawiano o strefie przemysłowej, o węzłach komunikacyjnych.

Do punktu 3.

Opiniowanie bieżących uchwał RM

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.38.10 do minuty 00.44.38

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa wraz z Panem Grzegorzem Jelonkiem- Zastępcą Burmistrza Trzebiatowa omówili projekt uchwały i odpowiadali na pytania zadawane przez Radnych. Pani Skarbnik poinformowała także o autopoprawce, która będzie przedstawiona na najbliższej sesji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035- zał. nr 7

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.44.45 do minuty 00.48.48

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- powiedziała, że do WPF 2024-2035 wprowadza się: Nowe zadanie pn. „Dotacja inwestycyjna na zakup średniego samochodu ratowniczo –gaśniczego wraz z wyposażeniem dla OSP w Trzebiatowie”. Rok realizacji - 2025. Kwota 195.000 zł., jako zabezpieczenie wkładu własnego. Pozostała kwota zakupu samochodu stanowi dofinansowanie dla OSP w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 - 1.187.807 zł.
2. Zwiększa się rozchody budżetu w roku 2025 o kwotę 500.000 zł. z tytułu udzielonej pożyczki na zakup średniego samochodu ratowniczo – gaśniczego wraz z wyposażeniem dla OSP w Trzebiatowie”. Lata realizacji 2025.
3. Zwiększa się przychody budżetu gminy w roku 2025 o kwotę 550.000 zł. z tytułu zwrotu pożyczek udzielonych dla OSP w Trzebiatowie na zakup średniego samochodu ratowniczo –gaśniczego wraz z wyposażeniem t.j 50.000 zł planowanej do udzielenia w roku 2024i 500.000 zł planowanej do udzielenia w roku 2025.
4. Deficyt budżetu wyniesie 18.648.871,72 zł i będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie 12.750.000,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72 zł. oraz 4.500.000 zł emisją obligacji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

c/ w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów oraz opiekunów dziennych prowadzących działalność na własny rachunek na terenie Gminy Trzebiatów- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od min 00.49.03 do minuty 00.51.38

Pani Alicja Bojówka - Sekretarz Trzebiatowa- powiedziała, że dotychczas w obiegu funkcjonowała uchwała w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki i kluby dziecięce. Od niedawna został uruchomiony program rządowy „Aktywny Rodzic”, który w konkretny sposób wspomaga rodziców. I w związku z tym dotacja z gminy zostaje bezzasadna, ponieważ rekompensata idzie z rządowego programu. Pani Sekretarz podkreśliła, że będzie zmieniony §3 dotyczący daty.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

d/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Trzebiatów w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.51.43 do minuty 00.55.45

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa powiedział, że chodzi o drogę w miejscowości Siemidarzno, stanowią własność Skarbu Państwa. Zastępca Burmistrza na podstawie załączonej mapki tłumaczył projekt uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

e/ w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr LXIV/474/23 z dnia 31 maja 2023r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023-2030- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.55.53 do godziny 01.27.14

Pan Krzysztof Kizik- Prezes ZBK Trzebiatów- powiedział, że ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o nałożyła na samorząd gminny obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. To jest dokument, który mówi jak wygląda zasób mieszkaniowy. W poprzedniej kadencji ten dokument był uchwalany w 2023 roku i zostało w nim określone zasady podwyżek czynszu. I teraz też rada będzie decydować czy będą podwyżki czy nie. Wcześniej o podwyżkach czynszu decydował Burmistrz i mógł wprowadzić podwyżkę raz na dwa lata.

Pan Prezes tłumaczył jak wyglądają zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszów. Ile wg obliczeń powinny wyglądać stawki a ile rzeczywiście wynoszą.

Do dyskusji włączył się także Zastępca Burmistrza, który mówił o wskaźnikach, o obniżeniu stawki bazowej, o kwotach podwyżek co roku. Porównywano poziom inflacji w poprzednich latach i jak to się ma do wysokości czynszów. Radni rozmawiali także o dłużnikach, o eksmisjach, ogólnie o zasobie mieszkaniowym w naszej gminie, o remontach.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 7 głosami „za”

Po zakończonej dyskusji Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa zwrócił się z prośbą do Pana Prezesa by na najbliższą sesję RM przygotował prezentację dotyczącą zmian w wieloletnim programie, czyli co jest i jaka jest propozycja Burmistrza.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji nad tym tematem trwa od godziny 01.28.35 do godziny 01.43.00

Radna Katarzyna Gładysz- zapytała o zasady i postępowania i obieg informacji odnośnie odnalezienia szczeniąt czy kotków w weekend? Kto się tym zajmuje? Do kogo dzwonić?

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że tym zajmuje się ZDGiGK w Trzebiatowie, ale oni w weekendy nie pracują. Postara się dowiedzieć więcej, ewentualnie by nr telefonu do osoby zajmującej się tym tematem był dostępny.

Radna Magdalena Krasieńska- poprosiła o szybsze włączanie oświetlenia miejskiego wieczorem o raz o późniejsze wyłączeni rano. O godzinie 6.00 jest jeszcze ciemno i jest niebezpiecznie, szczególnie przy przejściach dla pieszych.

Radna Danuta Sudaj- zawnioskowała o naprawę dziur na ulicy Słonecznej.

Radna Dorota Adamowicz- zawnioskowała o naprawę drogi przy wjeździe do posesji Gołańcz Pomorska 35. Tam po opadach deszczu ciągle stoi woda. Tam jest zjazd z drogi i zbiera się woda, nie jest wyprofilowane. Podobna sytuacja jest naprzeciwko świetlicy.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa-

Radny Tadeusz Wojtkiewicz- podziękował za wykonane prace Zarządu Dróg Gminnych i Powiatowych.

Radna Magdalena Krasieńska- zapytała podpisanie umowy na remont ulicy Poniatowskiego w Trzebiatowie.

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- odpowiedział, że dziś została podpisana umowa. Tłumaczył również jakie prace będą wykonywane.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Polityka senioralna w Gminie Trzebiatów.- zał. nr 11
2. Stan majątku posiadanego przez z gminę w aspekcie jego możliwej prywatyzacji i zabezpieczenia wpływów do budżetu w przyszłych latach.- zał. nr 12
3. Zadłużenie osób prawnych i fizycznych wobec gminy we wszystkich obszarach- analiza stanu i kierunki naprawy sytuacji.- zał.13
4. Pismo z Eco Serwis- zał. nr 14

Pan Grzegorz Jelonek- Zastępca Burmistrza Trzebiatowa- powiedział, że będzie przygotowana uchwała w temacie podwyżek.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 15.45

Przewodnicząca Komisji

Dorota Adamowicz

Protokołowała:
Ewa Szumna