

PROTOKÓŁ Nr 67/24
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

z dnia 19 marca 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska - 5 Radnych
Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych (spóźnienie Radna Małgorzata Wysoczańska 15.40)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański- Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa
3. Pani Anna Siekierska- autor studium/ biuro projektowe
4. Pan Maciej Siekierski- autor studium/ biuro projektowe
5. Pan Łukasz Tabiszewski- Kierownik Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w UM Trzebiatów
6. Pan Jacek Handor- Handor Art.
7. Pan Roman Woźniewicz- pracownik ZDGiGK w Trzebiatowie
8. Pan Krzysztof Kizik- Prezes ZBK Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.

Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji GKPPiOŚ otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Alina Rachańska.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.30 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z posiedzenia z dnia 20.02.2024r. Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Alina Rachańska - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono zmiany polegające na zamianie kolejności uchwał oraz wprowadzono uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi.

W wyniku głosowania zmian w porządku obrad- 4 „za” przy 1 nieobecnym.

W wyniku głosowania porządku obrad po zmianach- 4 „za” przy 1 nieobecnym.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie sprzedaży nieruchomości (Trzebiatów, ul. Pusta, dz. nr 229/4);
 - b/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - c/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035;
 - d/ w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów;
 - e/ w sprawie rozpatrzenia skargi.
3. Program zazieleniania miasta. Nowe obszary zieleni, projekty, standardy urządzania i pielęgnowania terenów zielonych w Gminie.
4. Informacja o działalności ZBK, wykonanie planu remontów za 2023 rok oraz przedstawienie planów remontowo- inwestycyjnych na 2024 rok.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Do punktu 2

Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie sprzedaży nieruchomości (Trzebiatów, ul. Pusta, dz. nr 229/4)- zał. nr 6

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.03.20 do minuty 00.09.09

Pan Łukasz Tabiszewski- Kierownik Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w UM Trzebiatów- powiedział, że uchwała dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Trzebiatowie przy ul. Pustej, oznaczonej jako działka nr 229/4 o pow. 0,0198 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 26 o pow. 0,0832 ha. Działka jest to pas zieleni, nie ma przeciwwskazań by to sprzedać.

Radni posługując się załączoną mapką zadawali pytania do tej uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

b/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 7
autopoprawka – zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.09.33 do minuty 00.17.18

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- omówiła wraz z Burmistrzem proponowany projekt uchwały. Powiedziała także o autopoprawce.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

c/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.17.31 do minuty 00.23.05

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- omówiła projekt uchwały, powiedziała m.in., że do WPF 2024-2035 wprowadza się zmiany w wydatkach przedsięwzięcia majątkowego pn:

- „Przebudowa drogi w ciągu ul. Piaskowej i Rolniczej w m. Trzebiatów” – w roku 2025 zmniejsza się: plan wydatków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg o kwotę 142 470,90 zł.; ze środków Gminy - wkład do projektu o kwotę 94.980,60 zł. Plan dochodów w 2025 r. - zmniejsza się dofinansowanie z RFRD o kwotę 142 470,90 zł.

Po wprowadzonych zmianach finansowanie zadania wynosi:

- wydatki z RFRD - rok 2024 -1.100.000 zł; rok 2025 – 1.973.438,68 zł; razem 3.073.438,68zł
- ze środków Gminy - wkład do projektu rok 2024 -1.900.000 zł; rok 2025 – 148.959,12 zł; razem 2.048.959,12 zł

- ze środków Gminy – środki poza projektem rok 2024 -250.000 zł; rok 2025 – 250.000 zł; środki poniesione przed rokiem 2024 – 114.636 zł; razem 614.636,00 zł

2) W załączniku pn.” Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035”

Zmniejsza się przychody § 950 o kwotę 2.770.000 zł i zwiększa się przychody budżetu § 905 o kwotę 14.100 zł. Deficyt budżetu w kwocie 14.198.871,72 zł będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie 12.800.000,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 4 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”

d/ w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.23.15 do godziny 01.06.09.

Pani Anna Siekierska- autor studium/ biuro projektowe-

Pan Maciej Siekierski- autor studium/ biuro projektowe- powiedzieli tytułem wstępu, że to jest uchwała, która została podjęta 30 września 2021 roku i dotyczyła ona zmiany studium i te zmiany dotyczyły pewnego zakresu. Zmiany były uwarunkowane ilością złożonych wniosków, a było ich bardzo dużo. Studium ma na celu realizację inwestycji gminnych.

Państwo projektanci dokładnie, omówili wszystkie aspekty studium. Mówili o uwagach zgłoszonych do studium, omówili je wszystkie dokładnie posługując się przy tym wyświetlanymi slajdami.

Głos zabierał także pan Robert Rowski, Burmistrz Trzebiatowa, Radna Alina Rachańska.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała negatywnie 1 głosem „za” przy 2 „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”

e/ w sprawie rozpatrzenia skargi- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.06.39 do godziny 01.08.20.

Radna Alina Rachańska- jako członek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji omówiła projekt uchwały. Mówiła o dokumentach uzupełniających. Według komisji skarga jest bezzasadna.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących się”

Do punktu 3.

Program zazieleniania miasta. Nowe obszary zieleni, projekty, standardy urządzania i pielęgnowania terenów zielonych w Gminie.- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.09.22 do godziny 02.14.23

Przewodnicząca Komisji Radna Alina Rachańska- powiedział, że Radni otrzymali obszerne materiały na ten temat. W piśmie rozpisane są obszary zieleni, firmy współpracujące.

Pan Jacek Handor- Handor Art.- powiedział, że działalność jego firmy opiera się na wspieraniu ZDG. W ubiegłym roku na terenie Mrzeżyna zaczęliśmy zmianę wizerunku tej miejscowości. Powstały klomby z kwiatami. Trawniki są z niezbyt dobrym stanie, ponieważ jest nieodpowiednia gleba. Pan Handor mówił o nasadzeniach kwiatów, o planach aranżacji nowych klombów w formie ośmiornicy czy żółwia, o zmianie w przyszłości i aranżacji ronda z kotwicą. Powiedział o terenach zielonych przy muralach, o skwerku przy stawie św. Jerzego.

Przewodnicząca Komisji Radna Alina Rachańska-zapytała o pomysł na zagospodarowanie parku przy II Pułku Ułanów. Jest tam duża gęstość zaludnienia i można by go ładnie zagospodarować.

Pan Jacek Handor- Handor Art.- tam był kiedyś cmentarz niemiecki i nie można tam kopać. Można by tam poprawić alejki.

Przewodnicząca Komisji Radna Alina Rachańska-zapytała o Królewski Gaj

Pan Jacek Handor- Handor Art.- mówił o dokumentacji, o przetargu i o kosztach.

Radni poruszyli temat ogrodzenia stadionu, pomieszczeń gospodarczych ZDG, Placu Lipowego.

Przewodnicząca Komisji Radna Alina Rachańska- zapytała o nasadzenia drzew w naszej Gminie.

Pan Roman Woźniewicz- pracownik ZDGiGK w Trzebiatowie- zgodnie z decyzjami starosty powiatowego oraz konserwatora zabytków będą nasadzenia na bulwarze, nasadzono w parku.

Radni rozmawiali także o nasadzeniach drzew przy ścieżkach rowerowych, o korzeniach drzew, które niszczą nawierzchnię ścieżki a także o miejscach zielonych przy muralach oraz o innych zielonych skwerach, które są zaniedbane.

Do punktu 4

Informacja o działalności ZBK, wykonanie planu remontów za 2023 rok oraz przedstawienie planów remontowo- inwestycyjnych na 2024 rok- zał. nr 13

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od 02.14.55 do godziny 03.14.28.

Pan Krzysztof Kizik- Prezes ZBK Trzebiatów- powiedział, że na pewno ZBK potrzebuje pieniędzy na remont budynku przy ulicy Słowackiego 54, wykonano remont dachu przy ulicy Kościuszki 3.

Pan Prezes mówił o planach remontów i kosztorysach innych budynków. Na wszystko potrzeba dużych nakładów finansowych.

Powiedział, że spółce zaczynać brakować środków na finansowanie w imieniu Gminy sukcesywnie podnoszonych funduszy remontowych w Wspólnotach Mieszkaniowych.

Poruszył kwestię tzw. „baraków”, które pokryte są azbestem.

Pan Prezes bardzo długo omawiał plany remontów i nakładów na remonty, posługując się załączonymi tabelami.

Na zakończenie dyskusji Radni podziękowali panu Prezesowi, że tak wiele dobrego dzieje się w naszym mieście i doceniają jego pracę.

Do punktu 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Przygotowanie do sezonu letniego- ocena planów i podejmowanych działań- zał. nr 14

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 18.55

Przewodnicząca Komisji

Alina Rachańska

Protokołowała:
Ewa Szumna