

PROTOKÓŁ Nr 4/24
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony w formacie mp3 i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji – 7 Radnych.
Obecnych na posiedzeniu – 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Jelonek – Wiceburmistrz Trzebiatowa
3. Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 2/24 Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.
Protokół Nr 3/24 Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad zgłoszono zmiany polegające na wykreśleniu tematu „Stan majątku posiadanego przez gminę w aspekcie jego możliwej prywatyzacji i zabezpieczenia wpływów do budżetu w przyszłych latach” i przeniesienia go na wrzesień (Pismo Pana Wiceburmistrza stanowi zał. nr 4a) oraz na wprowadzeniu w pkt. 3 projektów uchwał: w sprawie emisji obligacji (lit. b) oraz o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 (lit. c).

Porządek obrad po zmianach Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołów nr 2/24 i 3/24 z poprzednich posiedzeń,
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ w sprawie emisji obligacji;
 - c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035;
 - d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno- 1, działka nr 441/4);
 - e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Wiejska, obręb Trzebiatów- 2, działka nr 199/11);
 - f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Małej Kolejki, działka nr 245/5);
 - g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Trzebiatów-1, działka nr 2083/7);
 - h/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Kłódkowo, działka nr 132/3);
 - i/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Lewice, działka nr 100/4);
 - j/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
 - k/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024 - 2028;
 - l/ w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Trzebiatów.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok – zał. nr 5

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 10:02 do minuty 42:52.

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi zał. nr 6.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Dennis Warcholak, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak, Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa, Radna Kinga Ringert, Radna Anna Modrzejewska, Radny Paweł Grabowiec, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: emisji obligacji, które są potrzebne do tego, aby urealnić nasz „napompowany” budżet i wykonać zadania, do których jesteśmy zobligowani (wszystkie trwające inwestycje, gdzie są podpisane umowy i nie ma mowy o kroku wstecz); kwestii związanych ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za I półrocze 2024 r. (dochody i wydatki w różnych działach); zasadności przyznania dotacji na

zakup samochodu dla Policji; środków dotyczących Referatu Promocji; nieruchomości oferowanych na sprzedaż.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

b/ w sprawie emisji obligacji – zał. nr 7

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 42:52 do minuty 48:35.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – oznajmiła, że Gmina zamierza wyemitować obligacje komunalne na kwotę 4.500.000 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu. Tworząc budżet zaplanowano dochody ze sprzedaży majątku przekraczające osiem milionów złotych. Obecna koniunktura rynku nakazuje nam zweryfikować kwoty dochodów pochodzące ze sprzedaży i w miejsce planowanych dochodów majątkowych planujemy wyemitować obligacje. Ich planowany wykup to lata: 2025 r. - 500.000 zł, 2026 r. – 1.500.000 zł; 2027 r. – 1. 500.000 zł; 2028 r. – 1.000.000 zł. Ostatnie obligacje były emitowane w 2014 r. i wtedy też była sytuacja jak teraz, że nie szła sprzedaż nieruchomości.

Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa – dodała, że obligacje jest to tańszy i łatwiejszy sposób kredytowania, my robimy ogłoszenie i banki składają nam swoje oferty.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa, Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

c/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 8

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 48:36 do minuty 51:12.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – oznajmiła, że w projekcie uchwały pojawia się nowe zadanie pn. „Modernizacja budynku przy ul. Kościuszki 2 w Trzebiatowie”. Lata realizacji 2024-2025. Wydatki roku 2024 - 0,00 zł; 2025 - 115.000 zł (zadanie będzie realizowane na wniosek ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o., kwota stanowi 40% kosztów, pozostałe 60% to środki pozyskane z BGK).

Zmniejsza się plan dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości gminnych o kwotę 4.500.000 zł; zwiększa się przychody budżetu o kwotę 4.500.000 zł tytułem emisji obligacji na pokrycie deficytu budżetu gminy. Przewidywany łączny koszt odsetek i prowizji od emisji to 884.400 zł, w tym: w roku 2025 – 331.650 zł; w 2026 -294.800zł; w 2027 -184.250; w 2028 - 73.700 zł. Przewidywany koszt przygotowania emisji to ok. 30.000 zł (wydatek roku 2024. Wykup obligacji nastąpi w latach 2025-2028, w tym: w 2025r. - 500.000 zł; w 2026r. – 1.500.000zł; w 2027r. – 1.500.000 zł; w 2028r. – 1.000.000 zł.

Deficyt budżetu wyniesie 18.698.871,72 zł i będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie – 12.800.000,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72 zł. oraz 4.500.000 zł emisją obligacji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

d/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obręb Mrzeżyno- 1, działka nr 441/4) – zał. nr 9

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 51:32 do minuty 54:05.

Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa – powiedziała, że przyjęliśmy taką politykę, że wszystkie działki, które ewidentnie widać, że są na polepszenie warunków zabudowy, pytamy wszystkich właścicieli nieruchomości przyległych, czy są zainteresowani, żeby nie było jakiś nieporozumień.

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

e/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Wiejska, obręb Trzebiatów - 2, działka nr 199/11) – zał. nr 10

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 54:06 do minuty 54:43.

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

f/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Trzebiatów, ul. Małej Kolejki, działka nr 245/5) – zał. nr 11

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 54:48 do minuty 55:19.

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

g/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (obwód Trzebiatów-1, działka nr 2083/7) – zał. nr 12

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 55:20 do minuty 55:52.

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

h/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Kłodkowo, działka nr 132/3) – zał. nr 13

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 55:56 do minuty 56:15.

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

i/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (Lewice, działka nr 100/4) – zał. nr 14

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 56:21 do minuty 57:25.

Radny Dennis Warcholak – zapytał, czy współwłaściciel nie był zainteresowany tą nieruchomością?

Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa – powiedziała, że pierwszy wniosek był na wykup bezprzetargowy, ale się nie zgodziliśmy.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

j/ o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – zał. nr 15

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od minuty 57:30 do godziny 01:05:15.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że podstawą uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów jest ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W związku ze zmniejszającą się liczbą rodzin, starających się o przydział lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów, w których skład gospodarstwa domowego wchodzi 6 lub 5 osób oraz pozyskiwaniem „z ruchu ludności” wolnych lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² ograniczeniem jest dotychczasowy zapis w uchwale, który warunkuje przydział lokalu o pow. 80 m² tylko rodzinie, której liczba członków stanowi co najmniej 6 osób. Do czasu przydziału najmu rodzinie 6 osobowej duże lokale często stoją puste co wiąże się z brakiem opłaty czynszowej za okres pozostawania bez najmu a nie kiedy niszczeniem nieużytkowanego lokalu (brak ogrzewania z okresach jesienno/zimowych). Reasumując, w przypadku braku starających się o przydział rodzin 6 lub 5 osobowych zasadnym byłby przydział 80 m² lokalu dla rodziny 4 osobowej, która kwalifikuje się do najmu lokalu mieszkalnego i gwarantuje płatność czynszu na rzeczonym lokalu, dlatego wystąpiliśmy do Państwa z takim projektem uchwały. Jest to ukłon dla naszych mieszkańców, a same lokale nie będą niszczyć. Jest to z korzyścią dla wszystkich.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Włodzimierz Pokorski, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek, Radna Kinga Ringert,

Pytania dotyczyły: stanu technicznego tych budynków/lokalii (są to lokale do remontu na dzień dzisiejszy); kryterium dochodowego, które obowiązuje;

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

k/ w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024 - 2028 – zał. nr 16

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od godziny 01:05:20 do godziny 01:09:17.

Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśniła, że aktualnie na terenie Gminy Trzebiatów obowiązuje Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2021 – 2025. W związku z nowelizacją przedmiotowej ustawy i systemu przeciwdziałania przemocy domowej oraz zmianą nazewnictwa konieczne jest dostosowanie przepisów prawa miejscowego do wprowadzonych zmian. Opracowany Program stanowi narzędzie do efektywnego przeciwdziałania przemocy domowej oraz zmniejszenia jej negatywnych następstw w życiu społecznym i rodzinnym, a także stworzenia jednolitego, profesjonalnego systemu interwencji i wsparcia dla osób zagrożonych bądź

uwikłanych w przemoc domową. Program będący przedmiotem niniejszej uchwały został opracowany z uwzględnieniem potrzeb, możliwości i zasobów Gminy Trzebiatów.

Radny Dennis Warcholak – jako praktyk dodał, że została znowelizowana ustawa i zmianie uległo nazewnictwo tego programu. Bardziej ma to walor „makulatury” niż czegoś istotnego, bo i tak działania OPS wynikają z przepisów ustawy, a program stanowi takie ogólne ramy. Jednakże jest to obowiązek

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

II w sprawie określenia wymiaru godzin bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Trzebiatów – zał. nr 17

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od godziny 01:09:22 do godziny 01:11:11.

Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa – powiedziała, że w związku z Obwieszczeniem Ministra Edukacji z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wysokości wskaźnika waloryzacji maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, o której mowa w ustawie z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych oraz maksymalnej wysokości tej opłaty, po waloryzacji dokonano zmiany stawki na kwotę 1,44 zł za każdą rozpoczętą godzinę pobytu dziecka w placówkach, których dotyczy przedmiotowa uchwała.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – dodał, że każda gmina ma obowiązek zgodnie z tym wskaźnikiem również dokonać waloryzacji.

Radny Dennis Warcholak – powiedział, że musimy dokonać zmiany tytułu uchwały, który jest obecnie błędny i bezwzględnie do korekty (ponieważ jest to uchwała zmieniająca). Na sesję pójdzie już prawidłowa uchwała, my tej poprawki dokonamy w Biurze Rady.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

Ad. 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przebieg dyskusji dotyczący w/w projektu uchwały trwa od godziny 01:11:15 do godziny 01:37:15.

Komisja przeanalizowała:

1) Pismo Pani Anny Gołębiowskiej w sprawie wykupu gruntu pod pawilonem handlowym w Mrzeżynie – zał. nr 18.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – naświetlił sprawę dotyczącą wykupu rzeczonoego gruntu, a następnie przedstawił opinię prawną stanowiącą zał. nr 19.

Po dyskusji, która odbyła się w temacie złożonego wniosku, Komisja w drodze głosowania (7 głosów „za”) przyjęła stanowisko, że nie zasługuje on na uwzględnienie i przekazała wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

2) Pismo Pana Jana Lipińskiego w sprawie zmiany nazwy ronda przy ul. Parkowej (zał. nr 20) – Członkowie Komisji przekazali pismo do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

3) Informację nt. planów inwestycji drogowych na 2024 r. – harmonogram remontu ulic, chodników i oświetlenia – zał. nr 21.

Wolne wnioski:

Radna Katarzyna Gładysz – poruszyła temat psiego wybiegu. Po różnych konsultacjach Pani Radna uzyskała informację, że nie trzeba mieć do tego żadnych pozwoleń. Uzyskawszy jednak wyceny profesjonalnych firm, które się tym zajmują stwierdza, że należałoby to zrobić własnym sumptem i ewentualnie z roku na rok te elementy wybiegowe zwiększać.

Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa – powiedziała, że przy tym wybiegu, jeśli postawimy tam furtkę, będą ławeczki, 2-3 urządzenia, to konieczne będzie zgłoszenie do wydziału budownictwa, bo będzie traktowane jako mała architektura.

Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa – poprosiła Radnych o zgłaszanie się do zespołu dotyczącego budżetu obywatelskiego.

Radna Kinga Ringert – zapytała, czy gmina ma możliwości prawne przymusić przedsiębiorcę do zachowania estetyki kamienicy, która znajduje się w centrum miasta?

Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa – jeżeli budynek zagraża bezpieczeństwu, to tak. W przyszłości warto by było zająć się opracowaniem „krajobrazu w obszarze Starego Miasta” i zdecydować, jaki rodzaj reklam może wisieć, jaka kolorystyka itp.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – dodał, że można by było ewentualnie zmienić regulamin utrzymania czystości i zawrzeć tam taki zapis.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 16:40 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Kinga Ringert

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska