

PROTOKÓŁ Nr 66/24
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
z dnia 21 marca 2024 roku

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony - w formacie mp3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji Spraw Społecznych - 5 Radnych. Obecnych na posiedzeniu - 5 Radnych (Spóźnienie Radny Adam Dąbrowski- 14.20)

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Józef Domański – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pan Grzegorz Olejniczak - Zastępca Burmistrza Trzebiatowa
3. Pan Andrzej Kuliberda- Sekretarz Trzebiatowa
4. Pani Mariola Ludwiczak- Skarbnik Trzebiatowa
5. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów
6. Pani Renata Teresa Korek- Dyrektor TOK Trzebiatów
7. Pani Beata Frąckowiak- pracownik TOK Trzebiatów
8. Pan Mariusz Śliwa- Kierownik Referatu Promocji UM Trzebiatów

Lista obecności stanowi zał. nr 2 do protokołu.

Zaproszenie dla Radnych wraz z porządkiem obrad, zaproszenie dla gości oraz informacja wywieszana na tablicę ogłoszeń stanowią załącznik nr 3, 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 1.
Sprawy regulaminowe.

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji- Radna Danuta Sudaj

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00 i odbywało się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie, 4 głosami „za” przy 1 „nieobecny”

c/ przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji - Pani Danuta Sudaj - przedstawiła porządek obrad, do którego wprowadzono uchwałę „w sprawie rozpatrzenia skargi”.

-w wyniku głosowania wprowadzonych zmian- 4 głosy „za” przy 1 „nieobecny”

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035
 - c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości (Trzebiatów, ul. Pusta, dz. nr 229/4);
 - d/ w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów;
 - e/ w sprawie rozpatrzenia skargi.
3. Przygotowanie do sezonu letniego- ocena planów i podejmowanych działań.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W wyniku głosowania po zmianie porządku obrad- 4 głosy „za” przy 1 „nieobecny”

Do punktu 2.

Opiniowanie bieżących uchwał RM.

**a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok- zał. nr 6
autopoprawka – zał. nr 7**

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.03.56 do minuty 00.14.45

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- wraz z Zastępcą Burmistrza omówiła w/w uchwałę wraz z autopoprawką Burmistrza. Poinformowała, że na sesji będzie jeszcze jedna autopoprawka. Głos w dyskusji zabrał także Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju w UM Trzebiatów, który tłumaczył Radnym niektóre zmiany w budżecie, m.in. o remoncie wieży ratusza

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

b/ w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035- zał. nr 8

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.14.52 do minuty 00.17.04

Pani Mariola Ludwiczak - Skarbnik Trzebiatowa- omówiła projekt uchwały, powiedziała m.in., że do WPF 2024-2035 wprowadza się zmiany w wydatkach przedsięwzięcia majątkowego pn:

- „Przebudowa drogi w ciągu ul. Piaskowej i Rolniczej w m. Trzebiatów” – w roku 2025 zmniejsza się: plan wydatków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg o kwotę 142 470,90 zł.; ze środków Gminy - wkład do projektu o kwotę 94.980,60 zł. Plan dochodów w 2025 r. - zmniejsza się dofinansowanie z RFRD o kwotę 142 470,90 zł.

Po wprowadzonych zmianach finansowanie zadania wynosi:

- wydatki z RFRD - rok 2024 -1.100.000 zł; rok 2025 – 1.973.438,68 zł; razem 3.073.438,68zł
- ze środków Gminy - wkład do projektu rok 2024 -1.900.000 zł; rok 2025 – 148.959,12 zł; razem 2.048.959,12 zł

- ze środków Gminy – środki poza projektem rok 2024 -250.000 zł; rok 2025 – 250.000 zł; środki poniesione przed rokiem 2024 – 114.636 zł; razem 614.636,00 zł

2) W załączniku pn. "Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Trzebiatów na lata 2024-2035" Zmniejsza się przychody § 950 o kwotę 2.770.000 zł i zwiększa się przychody budżetu § 905 o kwotę 14.100 zł. Deficyt budżetu w kwocie 14.198.871,72 zł będzie pokryty wolnymi środkami w kwocie 12.800.000,00 zł i niewykorzystanymi środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym budżetu wynikającymi z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczegółowymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych uchwałach w kwocie 1.398.871,72

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 3 głosami „za”, 1 „wstrzymujący się” i 1 nieobecny

c/ w sprawie sprzedaży nieruchomości (Trzebiatów, ul. Pusta, dz. nr 229/4)- zał. nr 9

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.17.17 do minuty 00.18.29

Pan Andrzej Kuliberda – Sekretarz Trzebiatowa- powiedział, że uchwała dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Trzebiatowie przy ul. Pustej, oznaczonej jako działka nr 229/4 o pow. 0,0198 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 26 o pow. 0,0832 ha. Działka jest to pas zieleni, nie ma przeciwwskazań by to sprzedać. Potencjalny zysk ze sprzedaży tej działki to około 20 tysięcy złotych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

d/ w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów- zał. nr 10

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od minuty 00.18.55 do godziny 01.04.55.

Pan Robert Rowski- Kierownik Referatu Rozwoju UM Trzebiatów-powiedział tytułem wstępu, że to jest uchwała, która została podjęta 30 września 2021 roku i tyczyła ona zmiany studium i te zmiany dotyczyły pewnego zakresu. Zmiany były uwarunkowane ilością złożonych wniosków, a było ich bardzo dużo. Cały materiał był dostępny od 29 stycznia w BIP.

Pan Rowski mówił o złożonych uwagach i wnioskach, które zostały uwzględnione w studium. Omawiał każdy ze złożonych wniosków, które były zbierane podczas trwania procedury. Tłumaczył także po kolei całą procedurę zmiany studium. Poruszył także temat ogrodów działkowych, które zostają, nie będą likwidowane.

Dalej Pan Rowski posługując się mapami, dokładnie tłumaczył zmiany jakie zmiany mogą być wprowadzone w studium i odpowiadał na wszystkie pytania Radnych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

e/ w sprawie rozpatrzenia skargi- zał. nr 11

Przebieg dyskusji nad tym projektem uchwały trwa od godziny 01.05.44 do godziny 01.09.57.

Radna Anna Procanin- jako przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedziała, że skarżący wniósł skargę na naruszenie przez Burmistrza Gminy Trzebiatów przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, polegające na ustanowieniu bezterminowej, nieodpłatnej służebności gruntowej. W rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego dotyczącego uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr LXIII/467/23 z dnia 27 kwietnia 2023r. zostało uchylone słowo „nieodpłatna”, natomiast utrzymano w mocy pozostałą treść uchwały i w takim kształcie podlegała ona wykonaniu przez Burmistrza.

Okolicznością kwestionowaną w niniejszej sprawie jest możliwość nadania „nieodpłatnego” charakteru przedmiotowej służebności gruntowej i zagadnienie to zostało poddane ocenie Organu Wykonawczego. Notariusz sporządzający akt notarialny, w którym doszło do ustanowienia w/w służebności gruntowej, a który posiadał wszystkie niezbędne dokumenty, w tym uchwałę i rozstrzygnięcie nadzorcze, jak również którego obowiązkiem jest weryfikacja dokumentacji oraz stanu prawnego w sposób zapewniający poprawność aktu notarialnego oraz wnioskowanych do wpisów w księgach wieczystych uznał, że Burmistrz może w tym przypadku ustanowić służebność nieodpłatnie. Urząd stoi na stanowisku, że zarówno uchwała będąca podstawą skargi, jak i pozostałe uchwały w niej wskazane z uwagi na szczególne okoliczności prawne uzasadniają przyjętą ocenę.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji analizując wyjaśnienia Pana Burmistrza sprawdzone pod względem prawnym przez Radcę Prawnego i nie wnoszącego żadnych uwag, nie widzi przesłanek by uznać, że wszelkie działania Burmistrza Trzebiatowa naruszyły przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tym samym Komisja stwierdza, że skarga jest bezzasadna.

-projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie 5 głosami „za”

Do punktu 3.

Przygotowanie do sezonu letniego- ocena planów i podejmowanych działań- zał. nr 12

Przebieg dyskusji nad w/w tematem trwa od godziny 01.10.55 do godziny 02.36.50

Pani Renata Teresa Korek- Dyrektor TOK Trzebiatów- powiedziała, że sezon w pałacu trwa od czerwca do połowy października. Poza sezonem też pałac odwiedza dużo ludzi, jest on czynny również w sobotę, zgodnie z sugestiami radnych. Ruch turystyczny to na powitanie kiosk z pamiątkami regionalnymi, rękodziełem, jest mała kawiarenka oraz punkt informacji turystycznej. Obsługa klienta jest w dwóch językach: niemieckim i angielskim.

W pałacu zmieniane są często wystawy. Powiedziała, że wszystko dostosowują do oczekiwań turystów. Ogromną popularnością cieszy się dział PRL, jest w trakcie przygotowania do większych zmian.

Pani Dyrektor mówiła o cenach biletów, o ulgach i planowanych gratisach do biletów oraz o ogólnej promocji, która odbywa się na wielu płaszczyznach.

Pani Korek zwróciła się do Radnych i Burmistrza aby w Mrzeżynie można było umieścić jakąś tablicę najlepiej podświetlaną, gdzie można by umieszczać materiały dotyczące imprez. Wskazała także Rogowo.

Radni proponowali różne miejsca, gdzie mogłaby stać taka tablica.

Dalej Pani Korek mówiła o planach by już od maja w okolicach godziny 23.00 czy północy duch będzie pojawiał się w oknie pałacu.

Pani Beata Frąckowiak- pracownik TOK Trzebiatów- powiedziała, że starają się słuchać potrzeb turystów i szukać różnych rozwiązań, np. sklepik z pamiątkami promuje Gminę, w planach jest produkcja rodzimych pocztówek, biletów pamiątkowych. Są organizowane cykliczne imprezy np. Europejska Noc Muzeów, co roku staramy się by scenariusz tej imprezy był zróżnicowany. Dla młodzieży proponujemy grę pałacową, która uatrakcyjni zwiedzanie.

Dalej Radni rozmawiali na temat dodatkowych osób zatrudnianych, o prowadzonych badaniach naukowych, o Świącie Kaszy

Pan Mariusz Śliwa- Kierownik Referatu Promocji UM Trzebiatów- powiedział, że referat promocji przygotował obfity materiał na temat przygotowania do sezonu letniego. Powiedział o konkursie na najlepiej wykorzystaną świetlicę w naszej Gminie, jest już dużo głosów, nagrody bardzo atrakcyjne w formie voucherów.

Mówił o zaplanowanych imprezach w najbliższym czasie, o spotkaniu ze stowarzyszeniami na rzecz promocji Gminy Trzebiatów.

Pan Śliwa mówił o kalendarzu imprez na stronie internetowej Urzędu. Tłumaczył dokładnie jak będzie wyglądała grafika itp. Dalej powiedział o stowarzyszeniach, które niezmiennie współpracują z naszą Gminą i działają na rzecz promocji, np. TOK Trzebiatów wraz z Trzebiatowskim Towarzystwem Kultury, Baszta kaszana PTTK, Ujście Regi z p. Kwiatkowskim, Wagant, GRH Nałęcz, SRH Rega, Visit Mrzeżyno, Mrzeżyńskie Centrum Sportu, Nasze Miejsce, PTTK Nad Regą.

Nie wiadomo czy po wyborach niektóre planowane imprezy znikną, planowane jest około 200 imprez. W ich przygotowaniu nie angażujemy wyspecjalizowanych firm zajmujących się organizacją eventów.

Wszystko odbywa się kosztem tych stowarzyszeń, pracowników urzędu i podległych jednostek.

Poza tym w okresie od kwietnia do listopada pracownik promocji we wybrane dni tygodnia prowadzi na skyteparku zajęcia. Podczas ferii też były organizowane wyjazdy.

Latem wspólnie z MCS będzie utworzona strefa sportu, jak pogoda pozwoli to na plaży. Ma być wydanych kilka tysięcy folderów, w tym - nowy folder „Szlakiem Trzebiatowskich Murali”. Będą one dostępne w punktach informacji turystycznej i w ośrodkach wczasowych.

Powstaną nowe tablice informacyjne m.in. w okolicach dworca PKP, Placu Lipowego czy w rynku.

Są plany powstania informacji turystycznej w Mrzeżynie, jedno w porcie a drugie u zbiegu ulic Kopernika i Tysiąclecia.

Pan Śliwa mówił o bogatym kalendarzu imprez, o występie zespołu Mazowsze w marcu, o biegu Nałęcz. Zaznaczył także, że za trzy lata Trzebiatów będzie obchodził 750 lecie nadania praw miejskich i z tego tytułu powinna odbyć się wielka uroczystość.

Dalej w kalendarzu zapisany jest dwudniowy turniej siatkówki 25-26 maja mistrzostwa Polski Masters mężczyzn i kobiet, dalej 8 czerwca będzie druga edycja „Słoniny”, organizowane przez Stowarzyszenie Nasze Miejsce, ale Gmina jest w to też bardzo zaangażowana w sensie finansowych ale też pomocowym czyli rozstawianie namiotów itp., potem 9 czerwca Dzień Dziecka, nowa impreza Odkrywanie Kuchni-29 czerwca, w lipcu zawody strongmenów, bieg SUS Travel, kąpiele leśne, historyczne żniwa, ciszące się ogromnym powodzeniem, Eko Regaty, Święto Kaszy 27-28 lipca, 3 sierpnia -festyn Rybny, Nowa wycieczka przewodnikiem –Szlakiem Trzebiatowskich Murali. Powraca Piknik Zielny w Gąbinie, przy współpracy i namowie Gminy.

Pan Śliwa podkreślił, że stowarzyszenia nie są w stanie same wszystko zorganizować dlatego robią to przy współpracy z Gminą. Będzie naprawdę dużo imprez, podkreślił współpracę z zespołem MAZOWSZE. W trakcie dyskusji na temat kolejnej imprezy- Trzebiatowska 10, dyskutowano na temat nazwania tego biegu lub stadionu imieniem ś. p. Pana Bogusława Barańskiego lub ś. p. Pana Henryka Cirockiego.

Dalej rozmawiano także o współpracy z innymi miastami, m.in. z Wandlitz, o konwencie polsko-ukraińskim.

Radny Adam Dąbrowski wskazał, że potrzebny jest w Mrzeżynie telebim, by reklamować wydarzenia gminne.

Radna Danuta Sudaj- zawnioskowała by w Jarominie była informacja jak trafić do lapidarium, powinny być wskaźniki. To samo się tyczy szklaku Św. Jakuba.

Pan Śliwa mówił o szerokiej współpracy ze stowarzyszeniami a także o pomocy finansowej dla nich przy organizacji różnych imprez.

Do punktu 4.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radni nie mieli pytań.

Radni zapoznali się z pismami:

1. Program zazieleniania miasta. Nowe obszary zieleni, projekty, standardy urządzania i pielęgnowania terenów zielonych w Gminie- zał. nr 13.
2. Informacja o działalności ZBK, wykonanie planu remontów za 2023 rok oraz przedstawienie planów remontowo- inwestycyjnych na 2024 rok- zał. nr 14.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Komisja zakończyła się o godzinie 16.50

Przewodnicząca Komisji

Danuta Sudaj

Protokołowała:
Ewa Szumna