

**UCHWAŁA NR VII/63/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.

Na podstawie art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ea ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a także art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar inwestycji głównej w ramach terenu położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 obręb Mrzeżyno-1 oraz obszar inwestycji uzupełniającej w granicach części dz. Nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.

2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 określono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, odpowiednio dla inwestycji głównej i inwestycji uzupełniającej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VII/63/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 października 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącego dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno -1.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 37ec ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej ustawą o pizp. Przepis ten mówi, że rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, który zgodnie z art. 37ea ust. 3 ww. ustawy jest szczególną formą planu miejscowego. Powyższa zgoda jest niezbędna, do przeprowadzenia, przez Burmistrza Trzebiatowa czynności określonych w art. 37ec ust. 2 ustawy o pizp, obejmujących procedurę planistyczną oraz uzgodnienie treści umowy urbanistycznej oraz jej zawarcie w formie aktu notarialnego.

Z wnioskiem o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego wystąpiła Firma AWEST Plucińscy Sp. K. z siedzibą w Resku przy ul. Tadeusza Kościuszki 14C. Do wniosku dołączono projekt ww. planu, zawierający wszystkie wymagane elementy określone w art. 37eb ust. 2 ustawy o pizp, co na podstawie art. 37eb ust. 4 obliguje Burmistrza Trzebiatowa do przekazania go Radzie Gminy oraz wystąpienia o opinie i uzgodnienia do odpowiednich organów zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy o pizp, a także ogłoszenia o podjętych czynnościach w sposób określony w art. 8h ust. 1 pkt 2-4 ustawy o pizp, w tym samym czasie.

Wnioskowany do sporządzenia zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje teren na południe od ul. Letniskowej stanowiący działkę o numerze geodezyjnym 316/13 z obrębu geodezyjnego Mrzeżyno-1 oraz część działki o numerze geodezyjnym 413/86 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Zgodnie z wolą wnioskodawcy, zintegrowany plan inwestycyjny ma wprowadzić zmiany w zakresie przeznaczenia i parametrów zabudowy terenu oznaczonego w załączonym projekcie planu symbolem UT, zakresie przebiegu linii zabudowy oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów. Ponadto wskazuje się do realizacji inwestycję uzupełniającą, polegającą na modernizacji części gminnej drogi publicznej ul. Letniskowej oznaczonej na załączonym projekcie planu symbolem KDD.

Koszty sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zostaną pokryte przez wnioskodawcę, co zostanie wpisane do umowy urbanistycznej na podstawie art. 37ed ust. 2 pkt 3 ustawy o pizp. W umowie urbanistycznej zostaną również określone warunki realizacji i finansowania inwestycji uzupełniającej, która zostanie zrealizowana przez inwestora na rzecz gminy w granicach obszaru objętego planem. Definicja inwestycji uzupełniającej zawarta jest w art. 2 pkt 5a ustawy o pizp.

Wstępna ocena skutków finansowych uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje, że uchwalenie powyższego planu nie wpłynie negatywnie na finanse gminy. W związku z realizacją zamierzenia gmina nie poniesie wydatków związanych z realizacją zadań własnych gminy, oraz z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym sporządzenie i uchwalenie planu będzie ekonomicznie, gospodarczo, a także społecznie uzasadnione.