

**Uchwała Nr VII/66/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnej Rady
Miejskiej w Trzebiatowie Danuty Sudaj**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 55) uchwała się, co następuje:

§1. W związku z pismem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 września 2024 roku, sygn. akt: P-1.4102.16.2024.AS, Rada Miejska w Trzebiatowie zajmuje stanowisko jak w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do przekazania uchwały wraz z uzasadnieniem Wojewodzie Zachodniopomorskiemu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/66/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie Danuty Sudaj

Dnia 17 września 2024 r. do Rady Miejskiej w Trzebiatowie wpłynęło pismo Wojewody Zachodniopomorskiego sygn. akt. P-1.4102.16.2024.AS o możliwości naruszenia przez radną Rady Miejskiej w Trzebiatowie Danutę Sudaj zakazów wynikających z ustawy o samorządzie gminnym – łączenia mandatu radnego z wykonywaniem określonych funkcji (w piśmie wskazano na pełnienie funkcji prezesa Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Jarominie oraz posiadanie statusu użytkownika wieczystego).

Wojewoda Zachodniopomorski zwrócił się do Rady Miejskiej w Trzebiatowie o zbadanie przedmiotowej kwestii oraz poinformowanie organu nadzorczego o poczynionych ustaleniach.

Zgodnie z art. 24f ust. 1 u.s.g., radni nie mogą prowadzić działalności gospodarczej na własny rachunek lub wspólnie z innymi osobami z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy, w której radny uzyskał mandat, a także zarządzać taką działalnością lub być przedstawicielem czy pełnomocnikiem w prowadzeniu takiej działalności.

Radna Danuta Sudaj w dniu 7 października 2024 r. przedłożyła wyjaśnienia, z których wynika, że jest Prezesem Rodzinnych Ogrodów Działkowych „STOKROTKA” w Jarominie. Podmiot ten nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej, jak również nie korzysta z mienia gminy Trzebiatów w żaden sposób, zaś funkcję Prezesa pełni społecznie.

W związku z powyższym Rada Miejska w Trzebiatowie nie stwierdziła naruszenia zakazu określonego w art. 24f ust. 1 u.s.g., jak również innych zakazów określonych w przepisach ustawy o samorządzie gminnym.

Odnosząc się do kwestii użytkowania wieczystego Rada wyjaśnia, że zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą m.in. być w szczególności przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użytkowanie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Różnice w korzystaniu z nieruchomości gminnych na podstawie różnych tytułów prawnych są nie bez znaczenia przy ocenie, czy zakaz ustanowiony art. 24 ust. 1 u.s.g. nie został naruszony. Celem zakazu jest niedopuszczenie wykorzystywania funkcji radnego do osiągania korzyści majątkowych kosztem mienia gminnego. Korzystanie z gruntu na podstawie prawa użytkowania wieczystego takiemu celowi nie zagraża, gdyż prawo to daje wieczystemu użytkownikowi uprawnienie do wyłącznego korzystania z gruntu, skuteczne wobec osób trzecich i właściciela, aż do możliwości obrotu tym prawem bez zgody właściciela (*vide* wyr. NSA z 4 listopada 2010 r., II OSK 1704/10; wyr. NSA z 2 października 2018 r., II OSK 2008/18).

Wobec powyższego, również i ten zarzut okazał się chybiony, albowiem przysługiwanie prawa użytkowania wieczystego nie narusza zakazów określonych w przepisach u.s.g. Nie było nawet konieczności ustalania, czy takie prawo Radna posiada.

Rada Miejska w Trzebiatowie ustaliła, że w stosunku do Pani Radnej Danuty Sudaj nie zachodzą przesłanki do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu.