

**PROTOKÓŁ Nr 5/24**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego**  
**z dnia 24 września 2024 r.**

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utwalony w formacie mp3 i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji – 7 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Jelonek – Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków
5. Pani Danuta Sudaj – Radna RM
6. Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o.

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad, ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz imienne zaproszenia stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

*Przebieg obrad:*

**Ad. 1. Sprawy regulaminowe**

**a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum**

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 16.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

**b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Protokół Nr 4/24 Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

**c/ przyjęcie porządku obrad**

Do przedstawionego porządku obrad zgłoszono zmianę polegającą na zamianie kolejności omawianych punktów – punkt 4 w miejsce punktu 2.

Powyższą zmianę Komisja przyjęła jednogłośnie, 7 głosami „za”.

Porządek obrad po zmianie:

1. Sprawy regulaminowe:
  - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
  - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c/ przyjęcie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
  - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
  - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035;
  - c/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Trzebiatów w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa;
  - d/ w sprawie: zmiany załącznika do Uchwały Nr LXIV/474/23 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030;
  - e/ w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów oraz opiekunów dziennych prowadzących działalność na własny rachunek na terenie Gminy Trzebiatów.
3. Stan majątku posiadanego przez gminę w aspekcie jego możliwej prywatyzacji i zabezpieczenia wpływów do budżetu w przyszłych latach.
4. Zadłużenie osób prawnych i fizycznych wobec gminy we wszystkich obszarach – analiza stanu i kierunki naprawy sytuacji.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

## **Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:**

### **a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok – zał. nr 5**

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi zał. nr 6.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz wraz z autopoprawką.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Dennis Warcholak, Radna Kinga Ringert.

Pytania i dyskusja dotyczyły: uchwały zakwestionowanej przez RIO w sprawie emisji obligacji (Pani Skarbnik wyjaśniła, że uchwała obowiązuje, wszystko zostało wyjaśnione); zmniejszenia dotacji na zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego dla OSP (z powodu naborów konkursowych w tym roku nie uda się przeprowadzić całej procedury – projekt będzie sfinalizowany w przyszłym roku).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

### **b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 7**

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w wieloletniej prognozie finansowej.

W kontekście projektu uchwały Państwo Radni nie zgłosili pytań.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**c/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Trzebiatów w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – zał. nr 8**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że chodzi tu o drogę w miejscowości Siemidarżno. Są to działki należące do Skarbu Państwa (zarządzane teoretycznie przez Starostwo Powiatowe w Gryficach), ale faktycznie jest to droga zarządzana przez naszą gminę i uczęszczana przez naszych mieszkańców. Dlatego też doszliśmy do wniosku, że należy skomunalizować tę drogę, ponieważ w tym wypadku logika nakazuje, aby tę drogę przejęła gmina i o to do Państwa Radnych wnioskujemy.

W kontekście projektu uchwały Państwo Radni nie zgłosili pytań.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**d/ w sprawie: zmiany załącznika do Uchwały Nr LXIV/474/23 z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2023 – 2030 – zał. nr 9**

Pan Krzysztof Kizik – Prezes ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. – oznajmił, że ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na samorząd gminny obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat. Zaktualizowany program przedstawiony w proponowanym brzmieniu uwzględnia w swej formie wymogi dotyczące jego treści określone w art. 21 ust. 2 w/w ustawy. Zadaniem przygotowanego programu jest zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie instrumentów finansowych, przedsięwzięć mających na celu efektywne gospodarowanie istniejącym zasobem mieszkaniowym oraz wspierania działań mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Program jest niezbędnym instrumentem kontynuowania polityki czynszowej jako jednego ze źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej, a także wspierania najuboższych najemców lokali w formie udzielania obniżek czynszu. Z uwagi na znaczny wzrost wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Zachodniopomorskiego, a w związku z tym zbyt duży wzrost stawki bazowej czynszu, proponujemy zmienić stawkę bazową (zmienić w tym załączniku do uchwały) na 1,30%, a to da nam wtedy kwotę 6,68 zł.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – dodał, że czynsz jest ustalany w oparciu o pewien wzór, który bierze pod uwagę m.in. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, który raz na pół roku jest publikowany obwieszczeniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego oraz stawkę bazową uchwaloną przez Radę Miejską i która na ten rok wynosiła 1,6%. Jeżeli weźmiemy pod uwagę, że w ubiegłym roku stawka odtworzeniowa wynosiła 4.706 zł za 1 m<sup>2</sup>, a w ciągu pół roku wzrosła do 6.169 zł i przemnożymy to x6, to wychodziłoby na to, że musielibyśmy podnieść ten czynsz i realizując naszą uchwałę na wysokość 8,23 zł za 1 m<sup>2</sup>. To jest dużo, to jest podwyżka o 2,73 zł za 1 m<sup>2</sup>. Jeżeli weźmiemy pod uwagę, że czynsz teraz wynosi 5,50 zł, to jest prawie 50%. Ten wskaźnik odtworzeniowy jest po to, żeby nie dekapitalizował się zasób mieszkaniowy, musimy pozwolić na gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w taki sposób, aby można było odtwarzać jego stan techniczny a nie pogarszać, ale też musimy wziąć pod uwagę możliwości mieszkańców, w związku z tym proponujemy,

żeby tą obowiązującą stawkę bazową (uchwaloną przez poprzednią Radę Miejską) w wysokości 1,6 obniżyć do 1,3, co w przeliczeniu spowoduje podwyżkę o 1,18 zł. Ta podwyżka, to jest takie minimalne minimum, które pozwoli zarówno odtwarzać zasób mieszkaniowy, ale też nie „zabije” naszych mieszkańców. Mało tego, proponujemy, aby ta stawka rosła każdego roku o 1/10, aby uniknąć szokowego wzrostu czynszów, ale robić to systematycznie co roku zarządzeniem Burmistrza.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**e/ w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów oraz opiekunów dziennych prowadzących działalność na własny rachunek na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 10**

Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa – wyjaśniła, że w czerwcu ubiegłego roku rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce lub zatrudniających dziennych opiekunów oraz opiekunów dziennych prowadzących działalność na własny rachunek na terenie Gminy Trzebiatów. To dotowanie jest fakultatywne, nie obligatoryjne. Jak Państwo wiecie, od 1 października 2024 r. będzie realizowany program Aktywny Rodzic, który wprowadza nowe świadczenia pieniężne dla rodziców dzieci do lat 3. Program „Aktywny rodzic” wprowadza trzy świadczenia wspierające rodziców w łączeniu wychowywania dzieci z aktywnością zawodową. Są to świadczenia: „aktywni rodzice w pracy”, „aktywnie w żłobku” i „aktywni w domu”. Świadczenia z programu Aktywny Rodzic będą wypłacane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych w kwocie 1500 złotych miesięcznie na rachunek bankowy takiego klubu dziecięcego bądź żłobka. W związku z tym wydaje się zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały. Pani Sekretarz dodała, że w §3 usunięty zostanie zapis „od 1 października 2024 r.” i na sesję trafi już projekt uchwały, gdzie §3 będzie brzmiał: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”. Na ten moment nie ma w gminie podmiotów, które prowadziłyby tego typu działalność (Pan Przewodniczący Rady zasugerował, aby w uzasadnieniu do uchwały pojawił się zapis o tym, że w gminie nie ma tego typu podmiotów).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

**Ad. 3. Stan majątku posiadanego przez gminę w aspekcie jego możliwej prywatyzacji i zabezpieczenia wpływów do budżetu w przyszłych latach.**

Informacja pisemna na powyższy temat stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – powiedział, że gmina posiada znaczące zasoby nieruchomości gruntowych, które mogą stać się istotnym źródłem dochodów oraz przyczynić się do jej rozwoju. Kluczowe dla przyszłości gminy są niezabudowane tereny, które mogą być wykorzystane do przyciągnięcia inwestycji i generowania długoterminowych wpływów. Najbardziej atrakcyjne grunty o dużym potencjale inwestycyjnym znajdują się w Mrzeżynie. Mogą one stać się motorem rozwoju tej miejscowości, jednak kluczowe jest zaplanowanie ich sprzedaży w sposób, który przyniesie długofalowe korzyści gospodarcze i społeczne. Gmina posiada również inne niezabudowane grunty, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz komercyjną. Ostatnia zmiana Studium otwiera perspektywę stworzenia osiedla dla domów jedno i wielorodzinnych w ciągu kilku lat. Konieczne jest oczywiście przygotowanie odpowiedniej infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, energia, gaz) oraz drogowej. Te działania przyspieszą komercjalizację działek i zwiększą ich wartość. Dodatkowo gmina posiada grunty przeznaczone pod „strefę ekonomiczną”. Odpowiednie przygotowanie tych terenów jest zaplanowane na przyszły rok, musimy się jednak zastanowić nad tym, czy to nam się rzeczywiście opłaci (2,2 mln zł koszt

uzbrojenia), trzeba by było przeprowadzić badanie rynku, czy rzeczywiście ktokolwiek będzie zainteresowany tym terenem, zanim zakopie my te miliony w ziemi. Jesteśmy na półmetku rozmów z Lasami Państwowymi w sprawie przejęcia gruntów w Mrzeżynie od mostu w kierunku aż do osiedla za Regą po lewej stronie. Lasy Państwowe przekazałyby nam te grunty w zamian za inne nieruchomości. Warto wspomnieć o trudno sprzedawalnych nieruchomościach zabudowanych, czyli tzw. Domu Kultury i Balonie, które wymagają kosztownego remontu. Odnośnie „dziury przy Kościele”, to mamy już wstępne porozumienie zawarte z firmą FerroPlast na odkupienie i zawarcie ugody sądowej. Wycena została zrobiona przez rzeczoznawcę i po odliczeniu kar umownych oraz odsetek będzie to kosztowało niecały milion złotych. Jeśli podpiszemy ugody sądowe, to w przyszłym roku będziemy chcieli zabezpieczyć takie środki w budżecie i tę nieruchomość przejąć, a następnie zagospodarować tak, aby tam się coś zaczęło dziać.

Głos w dyskusji zabrali: Radna Kinga Ringert, Radny Dennis Warcholak, Radny Paweł Grabowiec, Radny Włodzimierz Pokorski, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: innych terenów inwestycyjnych w Mrzeżynie (w tym za Regą); lokalizacji sklepu wielkopowierzchniowego (zaraz za stacją uzdatniania wody – przy ul. Piratów).

#### **Ad. 4. Zadłużenie osób prawnych i fizycznych wobec gminy we wszystkich obszarach – analiza stanu i kierunki naprawy sytuacji.**

Pisemna informacja zbiorcza na powyższy temat stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków – oznajmiła m.in., że wobec dłużników stosuje się przepisy ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz zarządzenie Burmistrza Trzebiatowa w sprawie wprowadzenia instrukcji obiegu dokumentów księgowych w zakresie ewidencji i opłat. Organem egzekucyjnym jest co do zasady naczelnik urzędu skarbowego właściwego ze względu na miejsce zamieszkania dłużnika, a czasami komornik sądowy. Zgodnie z przyjętym schematem wszczęcie egzekucji poprzedza wystawienie upomnienia, a w dalszej kolejności, w przypadku braku wpłaty wystawiany jest tytuł wykonawczy. Zobowiązania podatkowe co do zasady przedawniają się po upływie 5 lat od końca roku kalendarzowego w którym upłynął termin płatności podatku. Termin ten ulega zawieszeniu lub biegnie od nowa w przypadkach zapisanych w Ordynacji podatkowej lub w przepisach szczegółowych. W celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań podatkowych gminie przysługuje prawo wpisu hipoteki przymusowej do księgi wieczystej danej nieruchomości i tak też gmina robi. W dalszej części wypowiedzi Pani Kierownik przedstawiła sytuację kilku największych dłużników.

Głos w dyskusji zabrali: Radny Dennis Warcholak, Radna Kinga Ringert, Radny Włodzimierz Pokorski, Radna Katarzyna Gładysz, Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

#### **Ad. 5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Komisja przeanalizowała:

1. Pismo Eco-Serwis z prośbą o rozważenie zmiany górnej stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 13;

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że podjęliśmy pracę nad kompleksową zmianą systemu naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Nie mamy innego wyjścia, jak to, aby od nowego roku wprowadzić opłaty od śmieci w całej gminie rozliczane od wody. Prowadzimy

wstępne analizy i w najbliższych tygodniach będzie przedstawiony projekt uchwały. Odnośnie wniosku Eco-Serwisu również opracowujemy projekt uchwały.

2. Informację na temat terenów inwestycyjnych w mieście: możliwe lokalizacje, stan infrastruktury, finansowanie – zał. nr 14;
3. Informację na temat polityki senioralnej w Gminie Trzebiatów – zał. nr 15.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 17:20 zamknęła posiedzenie Komisji.

**Przewodnicząca Komisji**

**Kinga Ringert**

Protokołowała:  
Magdalena Poluszyńska