

UCHWAŁA NR VII/61/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Na podstawie art. 6j ust.5, art. 6k ust. 1, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U z 2024 r. poz. 399) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na podstawie ilości zużytej wody.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 11,50 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.

3. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi o 0,40 zł miesięcznie od 1 m³ zużytej wody właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 2. 1. Ustala się iż dla właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 11,50 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.

2. Ilość zużytej wody wskazanej w ust. 1 stanowi sumę ilości zużytej wody w części zamieszkałej i ilości zużytej wody w części niezamieszkałej, które ustala się zgodnie z § 4 odrębnie dla każdej części. W przypadku braku wodomierza dla części zamieszkałej ilość zużytej wody dla tej części ustala się na podstawie przeciętnej normy zużycia wody na poziomie 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkującą nieruchomość, a dla części niezamieszkałej uwzględnia się opomiarowanie ustalone w oparciu o wodomierz główny z wyłączeniem wody odrębnie opomiarowanej oraz z wyłączeniem ilości zużytej wody wyliczonej na podstawie przeciętnej normy zużycia wody dla części zamieszkałej.

§ 3. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i w § 2 ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny w wysokości 34,50 zł miesięcznie za 1 m³ zużytej wody.

§ 4. 1. W przypadku nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1 podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest średnie miesięczne zużycie wody ustalone na podstawie rocznego zestawienia odczytów z legalizowanych wodomierzy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia za poprzedni rok kalendarzowy z wyłączeniem wody bezpowrotnie zużytej ustalonej na podstawie wskazań zainstalowanego dodatkowego, legalizowanego i opłombowanego wodomierza (podlicznika) zamontowanego za zgodą operatora sieci wodociągowej.

2. W przypadku braku na nieruchomości wodomierza lub gdy na nieruchomości używana jest woda z własnego ujęcia, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkującą nieruchomość.

3. W przypadku nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 1, podłączenia do sieci wodociągowej lub zamieszkania na nieruchomości pierwszego mieszkańca przez okres do zakończenia pełnego roku kalendarzowego zamieszkiwania, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3 m³ miesięcznie na osobę zamieszkującą nieruchomość.

4. W przypadku nieruchomości, na której prowadzone jest gospodarstwo rolne i stan zużycia wody obejmuje również zużycie wody na cele prowadzenia gospodarstwa rolnego i nie jest zainstalowany dodatkowy wodomierz podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ na osobę zamieszkującą nieruchomość.

5. Wzór deklaracji, sposoby, warunki i tryb jej składania oraz szczegółowy sposób obliczania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie ilości zużytej wody zostaną określone w odrębnej uchwale.

§ 5. W przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie może przekroczyć wartości określonej w art. 6j ust. 3f ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U z 2024 r. poz. 399).

§ 6. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XXVII/201/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5379, z 2021 r. poz. 2041, z 2022 r. poz. 609, z 2023 r. poz. 2387);
- 2) uchwała nr XLII/332/22 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia sposobu obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 610, z 2023 r. poz. 2388);
- 3) uchwała nr XXVI/196/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5159, z 2021 r. poz. 485).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dennis Warcholak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/61/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Zgodnie z art. 6k. ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.; dalej skrót: ucp) Rada gminy, w drodze uchwały: dokona wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 oraz ustali stawkę takiej opłaty; dopuszcza się stosowanie więcej niż jednej metody ustalenia opłat na obszarze gminy.

Spośród czterech metod dopuszczonych w ustawie, Rada Miejska w Trzebiatowie zdecydowała się wybrać metodę naliczania opłaty od ilości zużytej wody z danej nieruchomości. Metoda ta znajdzie zastosowanie zarówno do nieruchomości stricte zamieszkałych, jak i do nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne (tzw. nieruchomość mieszana).

Do zmiany wyboru sposobu naliczania opłaty (dotychczas funkcjonowała metoda naliczania opłaty „od mieszkańca”) i w konsekwencji do wyboru metody „od wody” składają następujące argumenty:

- skracanie sezonu letniego przez osoby posiadające nieruchomości mieszane w miejscowościach turystycznych oraz nieuwzględniania okresów, które nie są traktowane jako sezon wakacyjny w deklaracjach np. weekend majowy i inne długie weekendy, święta itp.;
- wybiórcze zwiększanie opłaty wynikającej z deklaracji przez mieszkańców nieruchomości mieszanych, konieczność wysyłania wezwań do osób, które nie złożyły deklaracji zwiększającej na sezon letni;
- doprowadzenie do zmiany sposobu naliczania opłaty za część niezamieszkałą w nieruchomości mieszanej, dotychczas stosowana stawka - od 1 m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności - nie sprawdziła się;
- znikoma ilość korekt zwiększających liczbę osób zamieszkujących nieruchomości;
- brak możliwości uchwycenia osób, które pracują sezonowo, mieszkańców gminy pracujących za granicą, zjeżdżających do swoich domów np. na jeden tydzień w miesiącu, dzieci przebywających w internatach, które przyjeżdżają do swoich domów w weekendy, święta, wakacje – w takich przypadkach właściciel nieruchomości bardzo często nie zmienia deklaracji, a osoby produkują odpady;
- znikoma rotacja ilości osób w deklaracjach pochodzących od zarządcy nieruchomości, zarządcy nie mają skutecznych narzędzi do wymuszania aktualizacji deklaracji wśród mieszkańców nieruchomości, która zarządzają;
- uciążliwość comiesięcznych zmian deklaracji w przypadku zmiany ilości osób zamieszkujących nieruchomości;

- uciążliwość w prowadzeniu postępowań – w deklaracji opłata wyliczana jest za jeden miesiąc, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości co do ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość, koszty postępowania przewyższają wysokość miesięcznej opłaty za 1 osobę.

Wymienione argumenty sygnalizują, że należy poszukać innej metody do określania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która będzie bardziej skuteczna na terenie Gminy Trzebiatów. Metoda naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od wody, pozwoli np. na uchwycenie w wysokości opłaty osób czasowo zamieszkujących nieruchomości, czy też ujęcie turystów, którzy przyjeżdżają na teren gminy, w innych miesiącach niż lipiec i sierpień.

Rada Miejska określając stawkę bierze pod uwagę kryteria wymienione w ustawie (art. 6k. ust. 2 ucpg) tzn.:

- 1) liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę;
- 2) ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych;
- 3) koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnym, o których mowa w art. 6r. ust. 2-2b i 2 d;
- 4) przypadki, w których właściciele nieruchomości wytwarzają odpady nieregularnie, w szczególności to, że na niektórych nieruchomościach odpady komunalne powstają sezonowo.

W tabeli poniżej i na wykresie widać, wahania w liczbie osób zamieszkujących gminę. Dlatego dla celów wyliczenia opłaty, przyjęta została średnia ilość mieszkańców zamieszkujących gminę tj. 12.056 mieszkańców:

2023 r.													
Miesiąc	Sty.	Lut.	Marz.	Kwie.	Maj	Czer.	Lip.	Sierp.	Wrze.	Paź.	Lis.	Grud.	Średnia roczna
Liczba osób	12068	12073	12077	12041	12056	12097	12111	12134	12057	12019	11974	11967	12056