

**UCHWAŁA NR ...../...../24**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia ..... 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) oraz art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr ...../...../24**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia ..... 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2.**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVII/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.). Obszar w większości składa się z działek niezabudowanych, których właściciele wielokrotnie zgłaszali potrzebę zmiany planu miejscowego w zakresie m.in. przebiegu linii zabudowy, dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej lub wolnostojącej oraz innych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w granicach opracowania położone są tereny, których przeznaczenie wymaga dostosowania do zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 marca 2024 r.).

Mając powyższe na względzie stwierdza się, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, a wywołanie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Z przeprowadzonej oceny wynika również, że celowym jest systematyczne sporządzanie planów miejscowych dla terenów wymagających zmiany, gdyż tylko plan miejscowy może zapewnić zachowanie ładu przestrzennego i uwzględnienie interesu publicznego w zmianach zachodzących w przestrzeni.

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu objętego niniejszą uchwałą.