

**Uchwała Nr**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia      listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.<sup>2</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Trzebiatowie przy ul. Piaskowej, oznaczonej jako działka nr 210 o pow. 0,0145 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działka nr 208 o pow. 0,0282 ha, działka nr 209 o pow. 0,0079 ha oraz działka nr 60 o pow. 0,1836 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222.

AKCEPTUJE  
adwokat  
*Tomasz Sobczak*  
Tomasz Sobczak

## Uzasadnienie do

### **Uchwały Nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia     listopada 2024 r.**

#### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W art. 37 ust. 3 upoważniono radę gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – do zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości z uwagi na ich przeznaczenie lub z uwagi na podmioty korzystające z tych nieruchomości, natomiast w art. 37 ust. 2 wymieniono przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu, a wśród nich w punkcie 6 zbycie nieruchomości lub jej części, *„jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych z następujących powodów:

1. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość;
2. Zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, tj. dz. nr 60, 208 i 209;
3. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili chęci nabycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.



ul. P. ASKOWA

Informacja z rejestru gruntów do użytku wewnętrznego			Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - miasto Obręb ewidencyjny: 320508_4.0002, Trzebiatów -2 Miejscowość: Trzebiatów (idTERYT: 0979969)				
NINIEJSZA INFORMACJA MA CHARAKTER ROBOCZY I ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA WYŁĄCZNY UŻYTEK OSOBY, KTÓRA JĄ WYGENEROWAŁA. NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY PRAWNEJ W JAKICHKOLWIEK CZYNNOŚCIACH ANI BYĆ UDOSTĘPNIANA INNYM OSOBOM							
Jednostka rejestrowa gruntów: 320508_4.0002.G96 grupa rejestrowa: 7							
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Symczyk Piotr Grzegorz rodzice: Jan, Wiesława PESEL: ***** Adres zam. na pobyt stały: 72-320 Trzebiatów ul. Piaskowa 9							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku [ha]	działki [ha]	
	60	ul. Piaskowa 10	Grunty orne Grunty rolne zabudowane	RV Br-RV	0.1709 0.0127	0.1836	SZ1G/00011080/5
Identyfikator działki: 320508_4.0002.60							
	208	ul. Piaskowa	Grunty rolne zabudowane	Br-RV	0.0282	0.0282	SZ1G/00011080/5
Identyfikator działki: 320508_4.0002.208							
	209	ul. Piaskowa	Grunty rolne zabudowane	Br-RV	0.0079	0.0079	SZ1G/00011080/5
Identyfikator działki: 320508_4.0002.209							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.2197							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5214							
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODREBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:							
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa			Pow. zabudowy budynku [m <sup>2</sup> ]	Liczba kondyg. nad/pod- ziemnych	
		lokali wyodręb- nionych[m <sup>2</sup> ]	lokali niewyodręb- nionych[m <sup>2</sup> ]	pom. przyn. [m <sup>2</sup> ]			
ul. Piaskowa 10	budynki mieszkalny (110)				127	1/0	
Identyfikator budynku: 320508_4.0002.60_BUD							
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 320508_4.0002.60							
Rok zakończenia budowy:1939.Materiał:mur.							
UWAGI do BUDYNKU: 1939@0							
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:			127		

W dniu: 05.11.2024  
Informacja z rejestru gruntów została sporządzona przez Łukasz Tabiszewski do użytku wewnętrznego