

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 21 przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 246 o pow. 0,0843 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

PRZEWODNICĄCY,
adwokat
Tomasz Sobczak
Tomasz Sobczak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia listopada 2024 r.

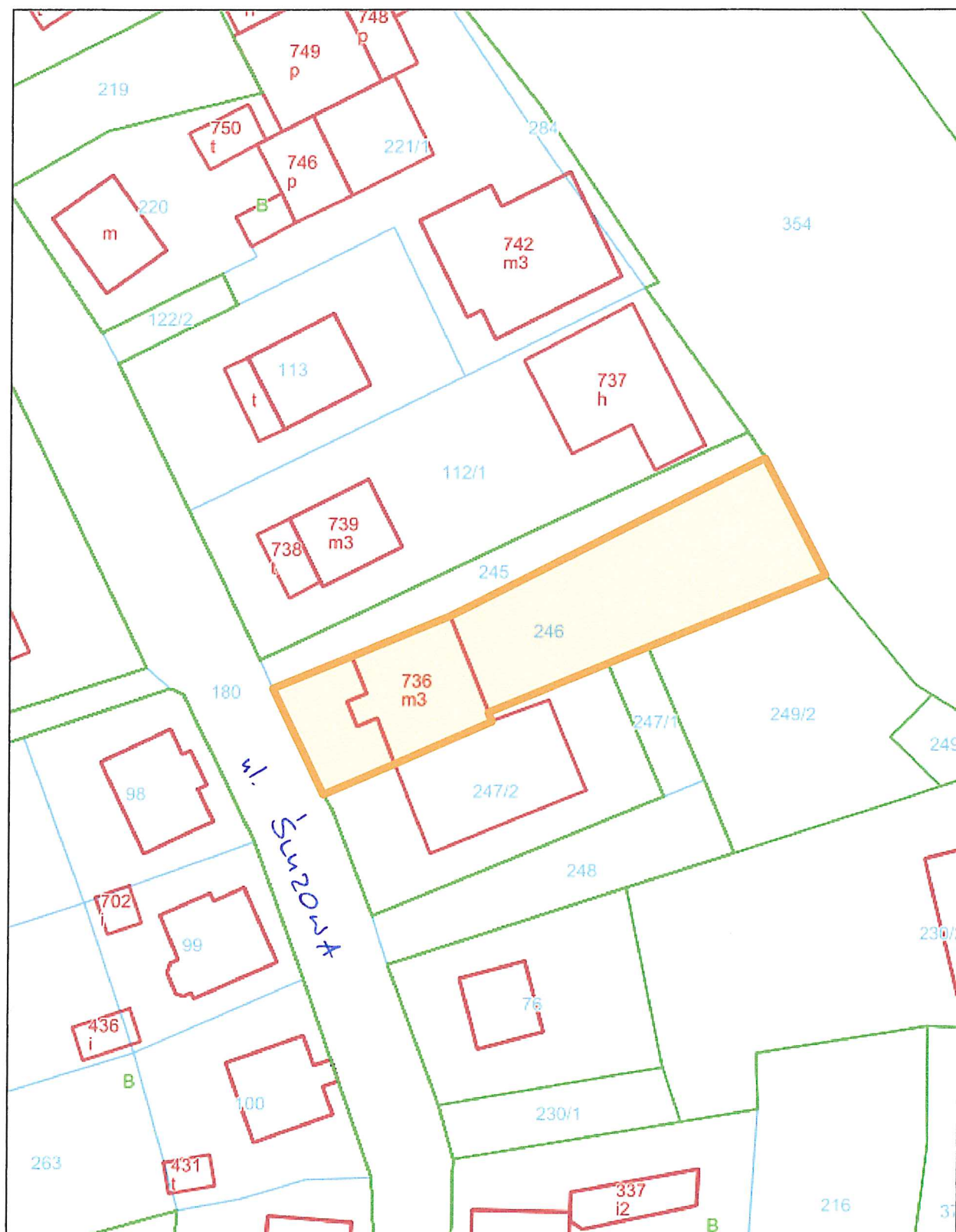
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Śluzowej 21 w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu – działka nr 246, stanowiącego własność Gminy Trzebiatów.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W/w lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m².

Lokal zostanie sprzedany w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jego cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jego wartość rynkową.



OBREB TERENIOWY - 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37, 72-309 Gryfice
Tel. 091 384 64 50 www.421 fax 091 384 27 21

GRYFICE, dnia 20 czerwca 2022 r.

UAiB.705.174.2022

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) zaświadcza się, że **lokal mieszkalny Nr 1 (na parterze) w budynku Nr 21 przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie** – składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m² – **jest samodzielnym lokalem w rozumieniu w/w ustawy.**

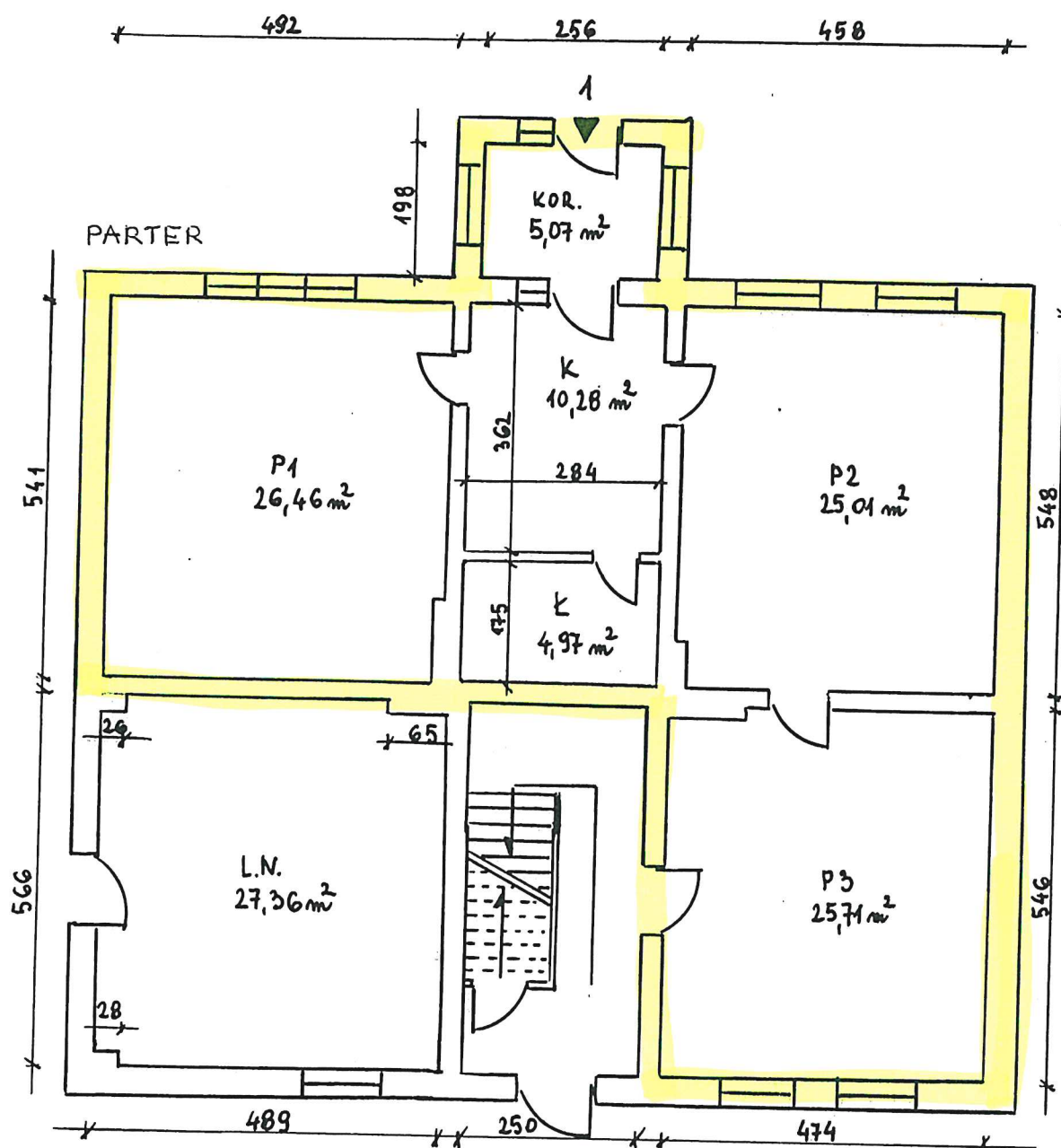
Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.



Z up. STAROSTY
Dariusz Gochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie Art. 4 pkt. 2
Dziennik Urzędowy PA 19232.pkt.2
20.06.2022
data podpis

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 - ul. Śluzowa 21, Trzebiatów



SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI
 Barbara Makarewicz
 72-320 Trzebiatów, ul. Morska 8
 tel. 91 387 29 09, tel. P 837-021-12-58



Barbara Makarewicz

PLAN I OPIS LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 - Śluzowa 21

Adres: Trzebiatów, ul. Śluzowa 21, działka 246 pow.0,0843ha, obręb 2

Numer lokalu: 1

Kondygnacja: parter

Wejście do lokalu mieszkalnego z zewnątrz budynku

Udział w częściach wspólnych i gruncie po wyodrębnieniu lokalu: 0,2848

SKŁAD LOKALU: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 97,50m².

Oznaczenie pom. na szkicu	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	ID budynku
P1	Pokój 1 5,41x4,92-1,22x0,13	26,46	ID 320508_4.0002.736_BUD
P2	Pokój 2 5,48x4,58-0,64x0,14	25,01	ID 320508_4.0002.736_BUD
P3	Pokój 3 4,74x5,46-1,12x0,15	25,71	ID 320508_4.0002.736_BUD
K	Kuchnia 2,84x3,62	10,28	ID 320508_4.0002.736_BUD
Ł	Łazienka 2,84x1,75	4,97	ID 320508_4.0002.736_BUD
KOR.	Korytarz 1,98x2,56	5,07	ID 320508_4.0002.736_BUD
x	Razem pow. użytkowa lokalu	97,5	X

Wysokość pomieszczeń -3,76m

Szkic lokalu w skali 1:100

Lokal spełnia wymogi określone w art.2 ustawy z dnia 24.06.94r o własności lokali
Dz. U. 1994 Nr85 poz. 388 t.j. Dz. U. 2021r.poz.1048

SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI
Barbara Makarewicz
72-320 Trzebiatów, ul. Morska 8
tel. 913872909, K/P 937-021-12-63



[Signature]