

Uchwała Nr VIII/73/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 24 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 21 przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 246 o pow. 0,0843 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr VIII/73/24

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Śluzowej 21 w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu – działka nr 246, stanowiącego własność Gminy Trzebiatów.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W/w lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m².

Lokal zostanie sprzedany w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jego cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jego wartość rynkową.