

UCHWAŁA NR VIII/77/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023r. poz. 70) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz.485, z 2023r. poz. 28 i 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z działalnością rolniczą, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1176) o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² - 6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli :

- a) związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków - w wysokości 1,68% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXI/528/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 6684).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dennis Warcholak

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/77/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może podjąć uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości przy czym stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych :

1) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

2) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.- obwieszczenie Ministra Finansów z 25.07.2024 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. poz. 716).

3) wskaźnik cen, o którym mowa w ust. 1, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza- komunikat Prezesa GUS z 15.07.2024 r. (M.P. poz.645) wskaźnik inflacji za I półrocze 2024 r. wyniósł 2,7%

W związku z koniecznością zapewnienia stałych dochodów do budżetu gminy pozwalających na realizację zaplanowanych inwestycji koniecznym jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości. Niniejszy projekt zakłada :

- maksymalną dopuszczalną stawkę dla budynków związanych ze świadczeniami zdrowotnymi, handlem materiałem siewnym i gruntów objętych planem rewitalizacji i grunty pod jeziorami,
- wzrost o 5% stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- wzrost o 10% stawek dla gruntów i budynków pozostałych i budynków mieszkalnych
- podatek od budowli - bez zmian .

przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w gminie Trzebiatów w 2024 r. za mkw	Stawka maksymalna ogłoszona na 2025 r.	Proponowana stawka na 2025 r.	% wzrostu
grunty zw. z działalnością gospod. zł /m ²	1,10	1,34	1,16	5
grunty pod jeziorami wód płynących za ha	6,66	6,66	6,84	2,7
grunty pozostałe za zł /m ²	0,60	0,73	0,66	10
grunty objęte planem rewitalizacji za zł /m ²	4,39	4,51	4,51	2,7
budynki mieszkalne za zł /m ²	0,85	1,19	0,94	10
budynki zw. z dział. gospodarczą za zł /m ²	25,00	34,00	26,25	5

budynki zw. z obrotem mat. siewnym zł /m ²	15,50	15,92	15,92	2,7
Budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zł /m ²	6,76	6,95	6,95	2,7
Budynki związane z dział. rolniczą do 100 m ² zł /m ²	6,00	11,48	6,60	10
Budynki pozostałe zł /m ²	8,60	11,48	9,46	10
Budowle zw. zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków % od wartości	1,68	2	1,68	0
Budowle pozostałe %od wartości	2	2	2	0

Przyjęcie przez radę powyższej propozycji spowoduje wzrost dochodów o około 950.000,00 zł.