

**Formularz zgłaszania uwag do projektu *Audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego*,  
zgodnie z art. 38b. ust. 2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. Informacja o podmiocie zgłaszającym**

<b>Podmiot opiniujący</b>	<b>RADA MIEJSKA W TRZEBIATOWIE</b>
<b>Imię i nazwisko, stanowisko/nazwa i adres zgłaszającego</b>	<b>ROBERT ROWSKI, KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU</b>
<b>telefon / e-mail</b>	<b>91 387 26 08 / planowanie@trzebiatow.pl</b>

**2. Zgłaszane uwagi**

<b>Lp.</b>	<b>Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz</b>	<b>Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga</b>	<b>Numer strony, numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga</b>	<b>Treść uwagi / propozycji zmiany / nowego zapisu</b>	<b>Uzasadnienie</b>
<b>1.</b>	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Włódarka – wyłączenie obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Włódarka, w ścisłym sąsiedztwie wsi, na północ i południe od drogi wojewódzkiej nr 102, stanowiącego obszar zabudowany oraz obszar z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy – dla części obszaru w trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	Część obszaru jest zabudowana, natomiast cały wnioskowany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zdefiniowany został jako obszar wiejskich zespołów zabudowy, tereny zakładów produkcji rolnej oraz tereny obiektów i urządzeń turystycznych i sportowych.

2.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Chełm Gryficki – wyłączenie obszaru stanowiącego wieś Chełm Gryficki t.j. teren zabudowany z obszarami objętymi decyzjami o warunkach zabudowy.	Wieś Chełm Gryficki stanowi obszar zurbanizowany przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów na tereny wiejskich zespołów zabudowy.
3.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebiatów 4– wyłączenie obszaru położonego na północny zachód od Ronda Parkowego, po zachodniej stronie ul. Parkowej, dla którego wydano decyzje o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.	Obszar jest objęty decyzjami o warunkach zabudowy dla inwestycji będących w trakcie realizacji lub w przygotowaniu.
4.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebiatów 4– wyłączenie obszaru położonego na północny zachód od ul. Żytniej obszaru zabudowanego oraz obszaru przeznaczonego w studium pod tereny techniczne dochodzące do ul. łąkowej.	Część obszaru jest zabudowana, natomiast cały wnioskowany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zdefiniowany został jako obszar miejskich zespołów zabudowy oraz tereny techniczne.
5.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Nowielice– wyłączenie obszaru stanowiącego działkę o numerze geodezyjnym 21/3.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów działka o numerze geodezyjnym 21/3 z obrębu geodezyjnego Nowielice przeznaczona jest na PSZOK (punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych). Dla realizacji powyższej inwestycji wydano decyzję o warunkach zabudowy.
6.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 1 – wyłączenie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren przeznaczony pod zabudowę pensjonatową) w miejscowości Mrzeżyno na północ od drogi powiatowej Roby-Mrzeżyno.	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren przeznaczony pod zabudowę pensjonatową).
7.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 2 – wyłączenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę i objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 2.	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod zabudowę.

8.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz łąk pradoliny nadmorskiej – kod krajobrazu 32-313.33-76	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 3 – wyłączenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę oraz lokalizację lotniska sportowo-turystycznego objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w południowej części miejscowości Rogowo, po zachodniej stronie jeziora Resko Przymorskie	Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony pod zabudowę.
9.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz wiejski na północ od Trzebiatowa – kod krajobrazu 32-313.22-33	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebusz – wyłączenie obszaru na południe od miejscowości Trzebusz (teren pomiędzy Nowielicami i Trzebuszem), na którym realizowane są obecnie inwestycje w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy.	Obszar w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów został przeznaczony na tereny wiejskich zespołów zabudowy. Obecnie w granicach terenu realizowane są inwestycje w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowany do wyłączenia obszar nie posiada żadnych walorów krajobrazowych podlegających ochronie.
10.	Gmina Trzebiatów	Krajobraz wiejski na północ od Trzebiatowa – kod krajobrazu 32-313.22-33	-	Zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Trzebusz – wyłączenie obszaru na północ od wsi Trzebusz stanowiącego obszar osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i dalej na północ obszar mieszalni pasz wraz z zabudowaniami jednorodzinnymi w jej sąsiedztwie.	Obszar w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów został przeznaczony na tereny wiejskich zespołów zabudowy. Obecnie w granicach terenu realizowane są inwestycje w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Wnioskowany do wyłączenia obszar nie posiada żadnych walorów krajobrazowych podlegających ochronie.