

# PRZETARG

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana dwoma budynkami zawierającymi 5 lokali  
mieszkalnych i 1 lokal użytkowy  
położona przy ul. Witosa 7 – Kościuszki 38 w Trzebiatowie  
dz. nr 11/6 i 11/7 o pow. 234 m<sup>2</sup> (KW 20796 i 20797)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 320.000,00 zł**

**WADIUM – 15.000,00 zł.**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-153.  
Od wylicytowanej ceny zostanie udzielona bonifikata w wysokości 95%.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 17 STYCZNIA 2025 r. O GODZ. 12.00  
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE RYNEK 1**

## UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 13 stycznia 2025 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział Trzebiatów. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:**
  - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
  - **małżonków** – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - **pełnomocników osób fizycznych** – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego - do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku uchylania się przez zwycięzcę przetargu od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca oświadcza, że przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez uwag.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

- Przez działkę nr 11/6 przebiega sieć kanalizacyjna oraz przyłącze wodociągowe. Przy umowie notarialnej Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ZWiK Trzebiatów Sp. z o.o.
- W/w nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- W/w nieruchomości przeznaczono do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr XV/148/08 z dnia 31 stycznia 2008 r.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu ([www.trzebiatow.pl](http://www.trzebiatow.pl) oraz [www.bip.trzebiatow.pl](http://www.bip.trzebiatow.pl)).
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. Urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 017, e-mail: [nieruchomosci@trzebiatow.pl](mailto:nieruchomosci@trzebiatow.pl)

Trzebiatów 10.12.2024 r.