

**PROTOKÓŁ NR VIII/24**  
**z sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie IX kadencji**  
**z dnia 27 listopada 2024 r.**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym obrady sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie były transmitowane, a nagranie z obrad zostało utrwalone w formacie mp4 i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ustawowy skład Rady Miejskiej        – 15 Radnych  
Obecnych na posiedzeniu                – 15 Radnych

Bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady wynosi 8 głosów.

Lista obecności Radnych RM stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Lista obecności gości stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Spoza Rady w sesji uczestniczyli:

1. Burmistrz Trzebiatowa – Burmistrz Trzebiatowa
2. Zastępca Burmistrza – Pan Grzegorz Jelonek
3. Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak
4. Sekretarz Trzebiatowa – Pani Alicja Bojówka
5. Radca prawny – Pan Marcin Markowicz

Przebieg obrad:

**Ad. 1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej.**

VIII sesja Rady Miejskiej w Trzebiatowie IX kadencji rozpoczęła się o godzinie 14.00 i odbywała się w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Dennis Warcholak, który serdecznie przywitał Radnych Rady Miejskiej, Panią Burmistrz wraz ze współpracownikami, zaproszonych gości oraz internautów.

Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 Radnych, tym samym posiedzenie jest prawomocne.

Zawiadomienie o sesji, imienne zaproszenia oraz ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 5, 6 i 7 do niniejszego protokołu.

**Ad. 2. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.**

Do przedstawionego porządku obrad (zał. nr 8) Przewodniczący Rady Miejskiej zgłosił wniosek formalny o wprowadzenie w pkt 19 porządku obrad projektu uchwały „w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego”.

*Wniosek formalny Przewodniczącego, Rada Miejska przyjęła 15 głosami „za”.*

Głosowanie imienne do w/w wniosku stanowi zał. nr 9 do protokołu.

**PORZĄDEK OBRAD PO ZMIANIE:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zgłaszanie zmian do porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z VII sesji RM.
4. Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.
5. Stan zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w Gminie Trzebiatów. Ocena posiadanego zasobu lokali - wnioski:
  - a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych;
  - b/ dyskusja.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2024 r.:
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035:
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie):
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej):
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1):
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3):
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”:
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości:
  - a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.:
  - a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPIOŚ;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
  - a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
  - a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
  - a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2:
  - a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego:
  - a/ dyskusja;
  - b/ podjęcie uchwały.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie:
  - a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych;
  - b/ dyskusja;
  - c/ podjęcie uchwały.
21. Przedstawienie protokołu kontroli Komisji Rewizyjnej.
22. Zapytania, wolne wnioski i informacje.
23. Zamknięcie obrad.

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu z VII sesji RM.**

Protokół z VII sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie IX kadencji był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Przewodniczący Rady zapytał Radnych, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do treści protokołu, a wobec braku uwag poddał go pod głosowanie.

*Rada Miejska w wyniku głosowania, 15 głosami „za” przyjęła protokół z VII sesji Rady Miejskiej w Trzebiatowie IX kadencji wg przedstawionej treści.*

Głosowanie imienne w sprawie przyjęcia protokołu Nr VII/24 stanowi zał. nr 10 do niniejszego protokołu.

### **Ad. 4. Sprawozdanie Burmistrza Trzebiatowa z prac między sesjami.**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – przedstawiła sprawozdanie ze swojej działalności w okresie od 30.10.2024 r. do 26.11.2024 r. – zał. nr 11 do protokołu.

**Ad. 5. Stan zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w Gminie Trzebiatów. Ocena posiadanego zasobu lokali - wnioski:**

**a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych:**

Radna Katarzyna Gładysz – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych – oznajmiła, że Komisja pozytywnie odniosła się do tematu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. Dyskusja była dość długa, zostały wyjaśnione wszystkie problemy. Uzyskaliśmy odpowiedzi na wszystkie pytania. Także wszystko przebiegło pomyślnie i pozytywnie zaopiniowaliśmy to stanowisko.

**b/ dyskusja:**

Radna Magdalena Kasińska - odnośnie mieszkań zapytała, czy jest możliwość, czy przewidujemy jako gmina dzielić duże mieszkania, duże metraże na mniejsze? Czy to będzie albo jest robione?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – myśli, że jeśli warunki techniczne pozwalałyby w ogóle na taki podział, bo przecież mówimy wtedy o osobnych przyłączach do kanalizacji, do wody, osobne wejścia, jeżeli byłaby w takich lokalach możliwość, co wydaje się dosyć trudne, jeśli mamy lokale na piętrze czy korytarz, to są to takie rzeczy bardziej do ocenienia na miejscu. Myśmy mieli taką jedną sytuację, w której próbowaliśmy wydzielić takie mieszkanie, ale właśnie problemem był wspólny korytarz. I tak naprawdę ten podział nie do końca byłby trafny i spełniał te funkcje, o które wnioskowała osoba, która się do nas z tym zwróciła. Ale mamy tę uchwałę, którą Państwo wspólnie podjęli dotyczącą dzietności rodzin, które mogą się starać o takie duże metraże. Troszkę żeśmy zmniejszyli, więc myśli, że te mieszkania nie będą stały puste.

**Ad. 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2024 r.:**

Projekt uchwały oraz autopoprawka stanowią załączniki nr 12 i 13 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – poprosił Panią Skarbnik o krótkie zreferowanie tego projektu uchwały, Państwo Radni otrzymali już wersję uwzględniającą autopoprawkę.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – tą autopoprawkę w zasadzie na Komisjach omówiliśmy, ale jeszcze tak pokrótce, chodzi o kwotę 18.500 zł, tę kwotę dołożymy do modernizacji budynku przy ulicy Słowackiego w Trzebiatowie. W budżecie już jest kwota 215.000. Ta kwota będzie jeszcze dołożona, te środki będą pochodziły ze zmniejszenia planu finansowego przy rozbudowie ulicy Zachodniej w Mrzeżynie. W tej uchwale pojawiło się kilka zmian. Może takie główne zmiany to: zmiany w finansowym planie Zarządu Dróg Gminnych i Gospodarki Komunalnej, tutaj ponad 200.000 zł przeniesienia między zadaniami zgodnie z pismem Pana Dyrektora, budowa dróg, drogi wewnętrznej w Trzebuszu - tutaj dokładamy do zadania 35.000 zł. Na przebudowę wieży zegarowej w Trzebiatowie też należy dołożyć 150.000. Środki te będą również zmniejszały plan rozbudowy ulicy Zachodniej w Mrzeżynie. Pojawiły się też zmiany w naszych funduszach sołeckich, w Rogozinie, w Gosławiu, również w osiedlu za Regą - wprowadzenie dochodów z darowizny i wydatków na te świetlice. Przedszkole też poprosiło o wprowadzenie planu dochodów i wydatków - kwota 32.000 zł. Pojawiły się też zmiany w przychodach. Zmiana dotyczyła zmniejszenia przychodów budżetu w § 950. Chodzi o kwotę ponad 12.000.000 zł, a wprowadzenie takiej samej kwoty też w przychodach tylko w paragrafie dotyczącym nadwyżki z lat ubiegłych. To byłyby w zasadzie wszystkie zmiany, jakie Państwu proponuje Pani Burmistrz.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 7 głosami „za”.

**b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/70/24 w sprawie zmiany budżetu Gminy Trzebiatów na 2024 r. (po autopoprawce)  
– zał. nr 14**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 15.

**Ad. 7. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035:**

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – przy tej uchwale odnosimy się do zadania “Przebudowa ulicy Piaskowej i Rolniczej”, chodzi tutaj o środki Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Zadanie finansowane jest i ze środków własnych i właśnie z tego rządowego funduszu. Inaczej musieliśmy tutaj poukładać płatności roku 2024 i 2025. Na Komisjach też zostało to omówione. I jeszcze jeśli chodzi o zadania bieżące, do zadania “Odbiór i transport odpadów komunalnych”, zwiększamy tę kwotę w wieloletniej prognozie finansowej, chodzi oczywiście o realizację w roku 2025, tam do zadania dodajemy 200.000 zł do planu.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie, jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

**b/ dyskusja:**

Radna Anna Modrzejewska - ma pytanie odnośnie pkt 2 WPF-ki - odbiór i transport odpadów komunalnych. Tk jak już wcześniej Pani Burmistrz mówiła, zostało unieważnione postępowanie w zakresie tej części pierwszej i drugiej. Uzasadnienie brzmiało: “w wieloletniej prognozie finansowej na rok 2025 zamawiający zabezpieczył kwotę na realizację zadania 3.200.000, co stanowi kwotę niższą o około 200.000 od sumy cen ofert najkorzystniejszych złożonych w każdej części zamówienia”. Dzisiaj na sesji mamy również projekt uchwały w wieloletniej prognozie finansowej gminy na lata 24 - 35, gdzie planuje się właśnie zwiększyć kwotę w planowanych wydatkach na odbiór i transport odpadów komunalnych. Zmiana polega właśnie na zwiększeniu z tych 3.200.000 na kwotę 3.400.000. Jednocześnie dzisiaj na sesji pojawi się projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Zmiana polega m.in. na zmniejszeniu częstotliwości odbioru odpadów, w tym bio i zmieszane. Zmniejszony zakres częstotliwości również jest uwzględniony w nowym przetargu i specyfikacji. Pytanie Pani Radnej brzmi: jaki jest interes gminy w tym, aby zwiększając kwotę przeznaczoną na odbiór odpadów i transport, jednocześnie zmniejszyć częstotliwość odbioru odpadów komunalnych, a więc pogorszyć jakby jakość życia mieszkańców. Oferta złożona przez podmiot zainteresowany świadczeniem usługi w sposób niepodważalny udowadnia, że zwiększając kwotę przeznaczoną na odpady, uzyska się możliwość odbioru wg obecnie funkcjonującej częstotliwości, zatem po co zmniejszać tę częstotliwość? Radna zadaje to pytanie jakby w nawiązaniu do kolejnych uchwał.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – powiedziała, że to, co należy sobie bardzo jasno powiedzieć na wstępie, to absolutnie zmniejszenie częstotliwości nie ma żadnego wpływu na pogorszenie jakości i komfortu życia mieszkańców. Po co zmniejsza się te częstotliwości? Z jednej strony po to, abyśmy w tych planowanych 6.000.000 na obsługę całego systemu w przyszłym roku, bo w tych 6.000.000 zawiera się kwota dla operatora, kwota jaką zapłacimy w Ślajsinie i obsługa PSZOK-u i wszystkich tych kosztów administracyjnych. I teraz z jednej strony zwiększając w WPF-ce tę kwotę zwiększamy potencjalnie ten próg, bo nie wiemy, jaka będzie druga oferta operatora, czy 1 czy 2, może się okazać, że ta oferta będzie niższa od tej, która teraz wpłynęła, ale ciągle wyższa od tej zabezpieczonej przez gminę. Wiedząc, że to jest przetarg, który wymaga pewnej procedury i czasu, nie chcemy mieć ryzyka takiego, że nie rozstrzygniemy drugiego przetargu, a czas goni. Więc to jest praktyka, którą się stosuje wielokrotnie, czyli zwiększa się wartość zadania. Jak to się ma do zmniejszenia częstotliwości? Podmiot, który odbiera od nas odpady, on ma płacone od ilości wywiezionych odpadów, od tony. To np. tak jak teraz, mamy zabezpieczone te 3.200.000, to nie jest kwota, którą podmiot otrzyma od nas na sztywno, tylko to jest ten próg, do jakiego może wykonywać to zadanie. Jeżeli się okaże, że w przyszłym roku, dzięki zmniejszeniu tej częstotliwości, ta praktyka wyrzucania śmieci zmieszanych sprawi, że będziemy mieli ich mniej, a będziemy mieli więcej frakcji, to może to doprowadzić do sytuacji, w której podmiot wcale nie zrealizuje tego zadania na progu tego ustalonego w umowie. W Gryficach np. powiedzmy, że podmiot miał ryczałt do 4.600.000, z uwagi na zmniejszenie strumienia zmieszanego zrealizował swoją umowę o 300.000 mniej. Po co zmniejszamy te wywozy? Po to, żeby zmobilizować mieszkańców do tego, aby jeszcze lepiej rozsegregowywali te odpady, bo przy dobrej segregacji zmniejszenie tej częstotliwości w okresie zimowym, kiedy te śmieci nie będą kłopotliwe do składowania np. w przypadku domów jednorodzinnych, doprowadzimy i to jest zjawisko, które widać, bo to jest tendencja, którą można zaobserwować wszędzie, tam gdzie dokonano zmniejszenia tej częstotliwości, że mieszkańcy się bardziej starają, rozsegregowują i mamy proces, w którym spada nam strumień, który jest najdroższy, ten strumień czarny. Zyskujemy na frakcjach, a frakcje jak Państwo doskonale wiedzą przy wwozie na Ślajsinę są niewspółmiernie tańsze, bo tona frakcji, czyli plastik, papier, szkło kosztuje 150 zł za tonę, a czarny odpad kosztuje 640. Więc widać tę różnicę. W momencie, kiedy wchodzi sezon ciepły, wracamy do tej częstotliwości, więc Pani Burmistrz absolutnie by nie wiązała tego z pogorszeniem jakości funkcjonowania mieszkańców. Przypomniała, że ta kwota przetargu, jeżeli padnie wyższa od tego, jak mamy w tej chwili, co nas zmusiło do unieważnienia tego przetargu, to jesteśmy już zabezpieczeni w WPF-ce, że nie będziemy musieli ponownie unieważniać tej procedury. Tak, owszem, można jeszcze wejść w negocjacje, ale zależało nam na tym, żeby przeprowadzić to transparentnie i przejrzystie. Co nie jest powiedziane, że podmiot musi wywieźć taką ilość odpadów, żeby dokładnie zrealizować pułap tej umowy. Te 3.200.000 to jest ten maks, do którego można wykonać tę umowę, zabezpieczony budżetem. Rozumie, że ktoś może sugerować, że to jest tak, że z jednej strony podwyższamy mu cenę za wywóz, a z drugiej zabieramy mu roboty. Nie. Wykonawca, operator jest rozliczany od ilości wywiezionych śmieci. Więc jeżeli on wywiezie tych śmieci mniej, to realnie zarobi tyle, ile wywiózł, nie zarobi 3.200.000. To jest pułap, do którego my możemy z nim realizować tę umowę. Natomiast wierzcie Państwo, że zmniejszenie w tym zakresie, jeśli chodzi o wywóz czarnych odpadów powoduje, że mieszkańcy się bardziej mobilizują i że lepiej są rozselekcjonowane te odpady. A przecież na tym nam zależy.

#### **c/ podjęcie uchwały:**

#### **Uchwała Nr VIII/71/24 o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 16**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 17.

#### **Ad. 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie):**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów przy ulicy Piaskowej oznaczonej jako działka 210 o powierzchni 0,0149 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, to jest działka nr 208 o powierzchni 0,282 ha oraz działka nr 209 o powierzchni 0,009 ha, oraz działka nr 60 o powierzchni 0,1836 ha. Mapa jest na wewnętrznej stronie. Tak jak na Komisji mówiliśmy, ponieważ działka ma być sprzedawana na poprawę i będzie ona sprzedawana z następujących powodów w trybie bezprzetargowym, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem tej uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, a zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, czyli właścicieli działek nr 60, 208 i 209, a pozostali właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili chęci nabycia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały. W związku z powyższym uważamy podjęcie tej uchwały za zasadne i wnioskujemy o jej przyjęcie przez Państwa.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 7 głosami „za”.

**b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/72/24 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie) – zał. nr 18**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 19.

**Ad. 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej):**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Śluzowej 21 w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 246, stanowiącego własność gminy Trzebiatów. Lokal zostanie sprzedany w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, czyli przetargu nieograniczonym, a jego cena zostanie ustalona w oparciu o wykonany operat szacunkowy określający jego wartość rynkową. Dodał, że lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m<sup>2</sup>. Wnioskujemy do Państwa o pozytywne zaopiniowanie niniejszej uchwały.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 7 głosami „za”.

**b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/73/24 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej) – zał. nr 20**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 21.

**Ad. 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1):**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 416/33 i 416/34 położonych w obrębie Mrzeżyno - 1 przy ulicy Turystycznej stanowiącej własność gminy Trzebiatów. Działki są objęte planem sprzedaży na rok bieżący. Do tej pory nie były wystawione ze względu na to, że ta część ulicy Turystycznej istniała tylko na mapie, została wykonana przez Zarząd Dróg, udrożniona i działki nadają się już do sprzedaży i nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową. Wnioskujemy do Państwa o pozytywne zaopiniowanie niniejszej uchwały.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 7 głosami „za”.

**b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/74/24 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1) – zał. nr 22**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 23.

**Ad. 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3):**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 424/1, 424/2, 424/3 i 424/4 położonych w obrębie Mrzeżyno - 3. Jest to miejscowość Rogowo, stanowiąca własność gminy Trzebiatów. Działki gwoili wyjaśnienia to jest część terenu po byłej oczyszczalni ścieków w Rogowie. Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy, określający jej wartość rynkową. Dodał że działki również znajdują się w planie sprzedaży na rok bieżący, a ich dochód zasili budżet gminy. Wnioskujemy o pozytywne zaopiniowanie i niniejszej uchwały.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**



Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 7 głosami „za”.

**b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/75/24 w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3) – zał. nr 24**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 25.

**Ad. 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”:**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że przedmiotem uchwały jest uchwalenie regulaminu targowiska miejskiego zlokalizowanego przy ulicy Słowackiego w Trzebiatowie na działkach ewidencyjnych 212, 214. Wszyscy wiemy, gdzie to się znajduje. Aktualnie obowiązujący regulamin został wprowadzony uchwałą Rady Miejskiej z 30 kwietnia 1998 roku w sprawie uchwalenia regulaminu oraz drugą uchwałą Rady Miejskiej, która dotyczyła wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, czyli to są dwa regulaminy. Oba te regulaminy, szczególnie ten pierwszy, straciły już nie dość, że na aktualności, ale też będące w nich zapisy powodowały niesnaski i zatargi, szczególnie między naszymi kupcami handlującymi na stałe na targowisku oraz kupcami, którzy handlują przyjeżdżającymi, handlują w sposób doraźny. Mamy nadzieję, że niniejszy regulamin będzie podstawą do tego, aby te sprawy uregulować i doprowadzić do tego, że będzie się tam handel odbywał bez zbędnych nieporozumień. W związku z powyższym wnioskujemy o przyjęcie niniejszej uchwały.

**a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 7 głosami „za”.

**b/ dyskusja:**

Radna Magdalena Krasieńska - w § 7 jest mowa o płatnościach. Pani Radna rozmawiała z ludźmi handlującymi tam, chodzi o kupców na stałe, naszych lokalnych przedsiębiorców, naszych lokalnych mieszkańców, którzy tu mieszkają. I w ich imieniu chciała się zapytać (ci, co mają te grzybki), ludzie płacą dzierżawy za te grzybki, dzierżawy płacą miesięcznie i to jest około 216 zł miesięcznie, natomiast codziennie pobierana jest od nich opłata targowa, to jest 10 zł. I teraz policzyć jedno do drugiego, to wydaje się po prostu, że te osoby, które płacą te dzierżawy za grzybki, powinny mieć po prostu ulgę i te 10 zł powinny nie płacić, bo one płacą codziennie. To jest niesprawiedliwe, tak uważamy. Tak uważają oni, że są skrzywdzeni i Pani Radna też tak uważa, że to jest dużo, bo koszt utrzymania takiego grzybka jednej Pani to jest miesięcznie 456 zł. na miesiąc.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – wyjaśnił, że za handel na placu targowym pobiera się opłatę targową w wysokości określonej uchwałą Rady Miejskiej, czyli do pobierania opłat. Do tego, czy mogą być zwolnieni z tej opłaty służy odrębna uchwała Rady Miejskiej. To nie jest przedmiotem niniejszej uchwały. Rozumie pytanie Pani Radnej i intencje, ale myśli sobie, że jeżeli jest taka wola Pani

Radnej w tym temacie, to możemy wrócić do tej uchwały, że Pani złoży taką albo interpelację albo inicjatywę uchwałodawczą.

Radna Magdalena Krasińska – drugie pytanie dotyczy drogi ppoż dla bezpieczeństwa tych ludzi handlujących - powinna być ona przestrzegana, co nie jest przestrzegane. Po prostu, żeby im uświadomić to, że jednak ta droga powinna być do tych lin, a oni po prostu stawiają gdziekolwiek. To też jest ważna rzecz. Jeszcze jedna kwestia, może to się wydać śmieszne, nieśmieszne, ale ci ludzie, co targują na rynku to jest ich miejsce pracy. Tam pracują po 7, po 8 godzin, po 9. W ciągu dnia korzystają z ubikacji z WC, oni mają ją płać po 2 zł, pobierana jest opłata. Uważa, że to jest ich miejsce pracy i to się nie powinno pobierać, powinni mieć albo jakiś żeton albo klucze tylko tym osobom, które na stałe tam pracują. Radna zapytała również, jakie są stawki opłaty targowej w innych naszych pobliskich miejscowościach, czy to jest 10 zł, czy mniej?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – dzisiaj procedujemy regulamin, żeby móc uporządkować strefę targowiska. To, co zmieniamy, to jest regulamin z '90 - któregoś roku, więc pora najwyższa po konsultacjach również z przedsiębiorcami handlującymi, żeby ten regulamin zmienić, jak będziemy podchodzili do ewentualnych korekt czy ustalania stawek w obrębie targowiska, to wtedy ta dyskusja będzie faktycznie otwarta i wtedy Pani Radna będzie mogła nawet tą interpelację do nas złożyć i będziemy negocjowali, czy przyjąć jakieś preferencje, czy dzierżawców zwolnić z opłaty targowej, czy zmniejszyć tę opłatę targową. Te wszystkie rzeczy powinny znaleźć się w odrębnej uchwale, tu jakby przy dyskusji nad regulaminem, to jest cenny głos, tylko nie ma jakby miejsca tutaj teraz przy regulaminie na ustalanie stawek. Nie jesteśmy w stanie w tej chwili wykazać Państwu, jakie są stawki targowe na innych rynkach miejskich, bo przedmiotem naszej dyskusji dzisiaj nie były stawki, ale przygotujemy taką informację.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – odnośnie drogi przeciwpożarowej poleca paragraf przeczytać § 6 ustęp 2. że handlujący posiadający pawilony handlowe lub wydzierżawiający teren mają prawo do zajęcia powierzchni wystawowo sprzedażowej przed pawilonem, pod warunkiem że nie przekracza odległości 1,5 m od ściany pawilonu, nie zasłania ciągu pieszego i drogi ppoż. W związku z tym jest to wyraźnie określone, że tej drogi ppoż nie wolno zasłaniać. Jeżeli takie wypadki będą na podstawie tego regulaminu stwierdzone, Straż Miejska będzie podejmowała działania. Proszę Państwa i choćbyśmy 10 000 linii namalowali i zrobili zakazy, to jeżeli ktoś nie będzie tego przestrzegał no to musi się liczyć z konsekwencjami. Ale my nie jesteśmy w stanie pójść tam i stać tam cały dzień i pilnować, żeby nie wiem, Jelonek, Iksiński, Kowalski nie zaparkował w tym miejscu samochodu, bo przestrzeganie prawa musi stać się normą. Kto tego nie przestrzega, będzie się musiał liczyć z konsekwencjami. Po to jest właśnie ten regulamin, po to go dziś uchwalamy.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – w kontekście tego, co Pani Radna powiedziała odnośnie opłaty targowej powiedział, że niestety, ona jest dość niewdzięczną opłatą, ponieważ zwolnienia są dwa, jeżeli jest się podatnikiem od nieruchomości albo właśnie rolnik i jego domownik podlegają zwolnieniu z opłaty targowej a my nie mamy takiej możliwości jako Rada wprowadzić zwolnienie podmiotowe, to znaczy, że czy dzierżawca, czy konkretnie jakaś osoba byłaby zwolniona. Musielibyśmy gdzieś wymyślać w sposób, jak gdyby zwolnienie konkretnej metody handlu czy konkretnego sposobu handlu na danym terenie, co byłoby z kolei za chwilę odzewem z drugiej strony i rolnik, czy przepraszam handlujący wykorzystujący ten teren w innym celu niż ten drugi, który byłby zwolniony, za chwilę oczekiwałby również zwolnienia. Więc opłata targowa jest takim niezbyt przyjaznym narzędziem ustawowym, który ustawodawca wprowadził. Jest ona niezależna od innych opłat co do zasady, które są pobierane czy to przez gminę, czy też przez inne podmioty. Więc w tym zakresie z Panem Burmistrzem się zgadza, że w tym regulaminie nawet byśmy nie mogli tego rozstrzygnąć, bo ustawa decyduje o tym, kiedy opłata targowa jest pobierana, kiedy nie jest pobierana. Rolnicy i ich

domownicy mają ten przywilej, że są ustawowo zwolnieni z opłaty targowej, ale to taka dygresja i wracamy do przedmiotu.

Radna Dorota Adamowicz - ma pytanie do regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie - chodzi o § 2 art. 3 pkt 2, który mówi o tym, że w dni targowe zabrania się parkowania na terenie targowiska pojazdów w celach niehandlowych. I pytanie Pani Radnej brzmi, czy będzie postawiona jakaś tablica informacyjna o zakazie parkowania i w jaki sposób będzie kontrolowane? Czy taki zakaz będzie przestrzegany?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – zapewnił, że będzie odpowiednie oznakowanie, które będzie razem z regulaminem targowiska wywieszone po wejściu w życie tego regulaminu. Da to argument, możliwość kontroli zarówno Straży Miejskiej jak i Policji, tak jak jest normalne oznakowanie, że parkowanie jest dopuszczalne w dni, czyli poza poniedziałkiem i czwartkiem w naszym wypadku.

#### **c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/76/24 w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu” – zał. nr 26**

- podjęta została przez Radę Miejską 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.  
Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 27.

#### **Ad. 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości:**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – przedstawiamy projekt uchwały procedowanej i dyskutowanej dosyć szeroko na Komisjach Rady w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości. Proponujemy zmiany w zakresie podatku od nieruchomości od gruntów, od budynków lub ich części, budowli.

#### **a/ stanowisko Komisji Rozwoju Gospodarczego:**

Radna Kinga Ringert – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – oznajmiła, że Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie po przeanalizowaniu na posiedzeniu Komisji w dniu 21 listopada sytuacji finansowej gminy oraz zapotrzebowania na środki na rozwój infrastruktury i usług publicznych, realizacji zaplanowanych inwestycji przedstawia stanowisko w sprawie podwyżki podatku od nieruchomości. Głównymi przesłankami za podjęciem uchwały w sprawie podwyższenia stawek podatku od nieruchomości są: po pierwsze wzrost kosztów utrzymania i rozwoju infrastruktury. Gmina Trzebiatów, podobnie jak inne samorządy, zmaga się z rosnącymi kosztami związanymi z utrzymaniem rozwoju infrastruktury publicznej, w tym dróg, oświetlenia ulicznego itp. zwiększenie podatków jest niezbędne, aby zapewnić odpowiednio jakość tych usług, które są fundamentem funkcjonowania gmin. Po drugie realizacja inwestycji infrastrukturalnych. W kontekście dynamicznego rozwoju gminy oraz konieczności modernizacji przestrzeni publicznej gmina planuje szereg inwestycji, które poprawią jakość życia mieszkańców, będą sprzyjały rozwojowi lokalnej gospodarki. Wzrost podatków pozwoli na sfinansowanie projektów takich jak budowa nowych dróg, rewitalizacja przestrzeni miejskich, modernizacja obiektów użyteczności publicznej oraz poprawa infrastruktury turystycznej. Trzecie: zróżnicowanie wysokości podwyżki w zależności od grupy podatników - proponowana podwyżka wynosi około 10% dla mieszkańców oraz 5% dla przedsiębiorców. I jest ukłonem w ich stronę, ponieważ stanowią oni fundament lokalnej gospodarki. Celem tego rozwiązania jest umożliwienie im dalszego funkcjonowania i rozwoju w trudnym okresie, co pozytywnie wpłynie na stabilność rynku pracy oraz zatrzymanie firm w gminie. Kolejny punkt: wspieranie zrównoważonego rozwoju gminy. Podwyżka

podatków ma na celu zapewnienie stabilności finansowej gminy, co pozwoli na realizację planów rozwoju oraz reagowanie na potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców. Dzięki zwiększeniu dochodów gmina będzie mogła skuteczniej planować długofalowy rozwój, inwestować w jakość życia oraz wspierać rozwój gospodarczy. W szczególności wzrost dochodów z podatku pozwoli na zapewnienie lepszych warunków do inwestycji w lokalną gospodarkę, co przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i przedsiębiorcom. Kolejny punkt to konieczność dostosowania do zmieniającej się sytuacji gospodarczej. Zmiany gospodarcze, inflacja oraz wzrost kosztów utrzymania usług publicznych wymuszają na samorządach dostosowanie stawek podatkowych. W obliczu tych wyzwań podwyżka podatku stanowi odpowiedzialny krok w imieniu zapewnienia stabilności finansowej gminy oraz umożliwi dalszy jej rozwój. I ostatni punkt: podwyżka jako element polityki rozwoju lokalnego. Komisja Rozwoju Gospodarczego uważa, że podwyżka podatku od nieruchomości jest konieczna, aby gmina Trzebiatów mogła skutecznie realizować swoją politykę rozwoju, inwestując w nowe projekty, poprawiając jakość życia mieszkańców oraz przyciągając nowych inwestorów. Podsumowując, Komisja Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Trzebiatowie pozytywnie opiniuje projekt uchwały. Uważamy, że te zmiany są niezbędne do zapewnienia dalszego rozwoju gminy, poprawę jakości usług publicznych oraz realizacji niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych, które przyczynią się do poprawy jakości życia w gminie Trzebiatów. W głosowaniu wzięło udział siedmioro członków Komisji, „za” zaopiniowaniem uchwały głosowało siedmioro członków Komisji.

#### **b/ dyskusja:**

Radna Patrycja Iwanów - poprosiła, żeby przedstawić, jak to realnie wygląda ta podwyżka, bo wszyscy gdzieś tam myślą, że ta podwyżka jest i że ona będzie nie wiadomo jak straszna. Czy Pani Burmistrz ewentualnie na jakichś 3 przykładach mogłaby podać, jak duża będzie ta podwyżka dla nieruchomości, dla domku jednorodzinnego czy dla mieszkańca, który mieszka w bloku czy w kamienicy?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – poda kilka takich obrazków dotyczących mieszkań, czyli tej podwyżki dla mieszkańców, bo to 10% faktycznie brzmi nośnie, natomiast w liczbach wygląda to w ten sposób: mieszkanie w bloku 43 m<sup>2</sup>, plus udział w gruncie 54 m<sup>2</sup>, dziś to jest stawka 72 zł, po podwyżce to będzie 76 zł, czyli w skali roku, to będzie podwyżka 4 zł. Budynek mieszkalny 105 m<sup>2</sup>, działka 487 m<sup>2</sup>, garaż 23 m<sup>2</sup>, dziś mamy podatek na poziomie 579 zł, a po podwyżce to będzie 637 zł, czyli w skali całego roku będzie różnica 58 zł, czyli rozwijając to na miesiące podwyżka miesięczna 4,80. Kamienica w centrum miasta, mieszkanie 120 m<sup>2</sup>, działalność gospodarcza przy 72 m<sup>2</sup> i udziale w gruncie powiedzmy ponad 200 m<sup>2</sup>. Aktualnie mamy stawkę 2026 zł, po podwyżce 2127, czyli różnica 100 zł w skali całego roku, to mamy 8,41 gr w skali miesiąca. Tu w zasadzie mogłaby mnożyć te przykłady. Lokal działalności gospodarczej 44 m<sup>2</sup>, grunt ponad 36 m<sup>2</sup>, obecnie mamy stawkę 1116 zł, po podwyżce to będzie 1179, czyli różnica w skali roku 63 zł, miesięcznie 5,25.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – przykłady bardzo dobre, bo równie dobrze możemy powiedzieć, że podwyżka od gruntu od działalności gospodarczej to jest 6 gr, podwyżka od gruntu pozostałego to jest groszy 12, przy działalności gospodarczej od budynków, lokali, 1,25 zł. Więc mówimy o takich kwotach, jeżeli mówimy o metrach kwadratowych, więc rzeczywiście jest to podwyżka w zasadzie minimalna tych podatków.

Radna Anna Modrzejewska – zapytała, czy były prowadzone analizy, jakie są stawki podatków w sąsiednich gminach? Chodzi konkretnie o nasz powiat, bo nie wie, czy teraz nie będzie takiej sytuacji, że gmina Rewal będzie miała niższe podatki niż my.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – Gmina Rewal wiele lat temu skorzystała z maksymalnego pułapu ustalonego wtedy przez Główny Urząd Statystyczny i podwyższyła te podatki maksymalnie jak można było w stosunku do stawek, które obowiązywały przez lata u sąsiadów, czyli w

Trzebiatowie, w Gryficach. To były naprawdę potężne różnice. Przez wiele lat gmina nie podejmowała żadnych działań związanych z podwyżką z powodu takiego, że sięgnęła trochę takiego szklanego sufitu, w tej chwili przymierzają się do jakiejś korekty podatku, bo niestety stan finansów publicznych i samorządowych jest taki, że to jest zabieg, który tak naprawdę wykonują wszystkie samorządy. W Kołobrzegu mamy przy działalności gospodarczej już 28,78. Nasza proponowana stawka to 26,25. Wszyscy dookoła nasi sąsiedzi na najbliższych sesjach lub są już po podwyżkach. Nie jest w stanie w tej chwili tych kwot powiedzieć, ale są takie samorządy, które skorzystały w tym roku z tego maksymalnego, ustanowionego przez GUS pułapu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – więcej zgłoszeń nie widzi, ale żebyście Państwo nie mieli takiego mylnego wyobrażenia, że Radni nie chcą zabierać głosu. Burzliwe dyskusje toczyły się na Komisjach poprzedzających sesję, te wszystkie tematy po prostu mieliśmy już przepracowane.

#### **c/ podjęcie uchwały:**

#### **Uchwała Nr VIII/77/24 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości – zał. nr 28**

- podjęta została przez Radę Miejską 11 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 29.

#### **Ad. 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.:**

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – przedstawiamy projekt uchwały dotyczący ustalenia średniej stawki skupu żyta, która tak naprawdę pozwala nam ustalić stawkę podatku rolnego. Zasada jest taka, że podatek rolny za 1 ha użytku rolnego liczone jest jako równość 2,5 kwintala żyta. Główny Urząd Statystyczny na rok 2025 ustalił to na poziomie 86,34 zł za decytonę. Więc jak przemnożymy to razy 2,5 kwintala wychodzi nam stawka, ta górna maksymalna 215,85 za 1 ha. My proponujemy ustalić inną stawkę, czyli może nie używając dokładnie tej nomenklatury, że my obniżamy podatek. Nie. Ustalamy podatek na innym pułapie niż zaproponowany maksymalny przez Główny Urząd Statystyczny. Proponujemy, aby u nas była to kwota 77,75 zł za 1 tonę, co nam daje w przeliczeniu przez 2,5 kwintala 194,37. Do tej pory była ta stawka 185,12 za 1 ha. Ta stawka była konsultowana ze środowiskiem rolników. Mamy też do projektu uchwały załączoną opinię Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej “po konsultacjach z przedstawicielami rady powiatowej pozytywnie opiniujemy projekt uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na rok 2025.”

#### **a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPIOS:**

Radna Dorota Adamowicz – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – oznajmiła, że Komisja na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 roku pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosów było “za”, 1 osoba “wstrzymała się”.

#### **b/ dyskusja:**

Radna Dorota Adamowicz - zgłosiła formalną poprawkę do uchwały i wnioskuje o zmianę § 1 w zakresie zmiany zapisu z "obniża się średnią cenę skupu żyta do kwoty 77,75 zł za 1 decytonę" na "obniża się średnią cenę skupu żyta do kwoty 74,05 zł za 1 decytonę". Proponowana przez Panią Burmistrz obniżka ceny skupu żyta i tak będzie powodowała wzrost podatku rolnego w 2025 roku w stosunku do roku 2024.

Propozycja Pani Radnej nie wiąże się ze wzrostem podatku rolnego. Ponadto uważa, że poprzednia uchwała podjęta przez Radę Miejską, a inicjowana i zaproponowana przez Panią Burmistrz w sprawie zmiany ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami na metodę od ilości zużytej wody najbardziej właśnie dotkliwie dotknie rolników oraz mieszkańców wsi, którzy z czasem będą zmuszeni do zamontowania dodatkowych wodomierzy, podliczników. Co za tym idzie, będą ponosili dodatkowe koszty z tytułu utrzymania i montażu podliczników. W związku z tym uważa, że kolejna podwyżka jest niepotrzebna i wnioskuje tak jak na wstępie.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – za chwilę ogłosi 10 minut przerwy w obradach, natomiast czy Pani Burmistrz chce zabrać głos?

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – uważa, że połączenie proponowanej stawki podatku, która nie była podwyższana przez 2 lata, do naszej propozycji, do ostatecznie uchwały, która została podjęta, związanej z określeniem metody obliczania metody obliczania opłaty za odpady komunalne, w ogóle nie powinna w żaden sposób być połączona. Dlatego że duże gospodarstwa, które faktycznie mają potężne zużycie wody, mogą zainstalować te podliczniki. Nie muszą to być podliczniki radiowe mogą być zwykłe, to nie jest duży koszt, a tak naprawdę będzie z korzyścią. Pani Burmistrz np. ma głosy z Trzebusza, gdy ktoś prowadzi produkcję zwierzęcą i do tej pory korzysta z 1 źródła, nie ma podlicznika, płaci za wodę tę bezpowrotnie zużytą, jeśli chodzi o zwierzęta. I to są bardzo duże rachunki, więc sytuacja, w której będzie mógł rozdzielić tą wodę, oczywiście to stwarza taki kontekst, że trzeba te działania wykonać. Natomiast założenie podlicznika nie radiowego, takiego, gdzie można podać indywidualnie ten stan zużycia, to jest kwota w tej chwili 60 par złotych plus montaż, więc nie łączmy tych dwóch rzeczy. Gmina jako jednostka administracyjna jest zobowiązana do realizowania dochodów budżetu, to jest m.in. temat do realizowania dochodu budżetu i np. w ciągu tam 3 lat przychodzi do nas Regionalna Izba Obrachunkowa albo Najwyższa Izba Kontroli kontrolując realizację tych zadań i później np. dostajemy uwagi, że jesteśmy w jakiś tam sposób bierni w realizacji tych dochodów. My nie mówimy o jakiejś agresywnej polityce podwyższania podatków, bo rozumiemy jaka jest sytuacja na rynku. Nas wszystkich to dotyczy. To nie jest sytuacja komfortowa, w której należy podjąć taką decyzję, ale ona jest niezbędna. W skali roku ten podatek rolny, który my uzyskamy to jest 100.000 zł. w skali całego roku, więc my nie mówimy o podwyżce, która przyniesie do budżetu miliony złotych i obciąży tak drastycznie budżety. To jest też podwyżka, która została w jakiś tam sposób konsultowana ze środowiskiem rolników i oni tę kwotę zaakceptowali.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – przypominał, że nie możemy tutaj mówić o podwyżce czy obniżce podatku, ponieważ ten podatek jest ustalany dla każdego roku odrębnie na podstawie komunikatu prezesa GUS - u, który co roku jest publikowany i co roku taką uchwałę podejmuje rada gminy lub jeżeli nie podejmuje, to jest on naliczany w maksymalnej wysokości. I Państwo o tym doskonale wiecie, bo mówiliśmy o tym na Komisjach. W związku z tym rozpatrujemy podatek w stosunku do komunikatu, który został ogłoszony na rok następny. Nikt nie lubi podnoszenia podatków, ale każdy lubi chodzenie po równych drogach, równych chodnikach, jeżdżenia po naprawionych drogach polnych, które Pani Radna m.in. też tak często zgłasza do naprawy, ale z czegoś trzeba to naprawiać prawda? Do tego służy podatek rolny m.in. A gdybyśmy proszę Państwa nie obniżyli w ogóle tej kwoty, którą wskazał prezes GUS-u, mielibyśmy dochody do gminy prawie o 250.000 wyższe, czyli o tyle pozbawiamy się, o 250.000 mniej dochodów obniżając dzisiaj tą stawkę do 77,15 zł, a nie do 74. Jeżeli obniżyliśmy do 74 te dochody będą niższe o ponad 300.000 zł i na pewno nie będziemy mieli wtedy z czego naprawiać. To tylko tyle tytułem wyjaśnienia.

W tym momencie obrad Przewodniczący Rady ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie:

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – w kwestii organizacyjnej powiedział jak będzie wyglądało dalsze procedowanie. W pierwszej kolejności będziemy głosowali nad wnioskiem Radnej Doroty Adamowicz o zmianę projektu uchwały w ten sposób, aby kwota 77,75 została zmieniona na kwotę 74,05. Pozytywne przyjęcie wniosku Pani Radnej spowoduje w dalszej kolejności głosowanie nad uchwałą już jak gdyby uwzględniającą wnioskowaną przez nią zmianę. Negatywne przyjęcie przez Radę wniosku Pani Radnej skutkować będzie głosowaniem nad uchwałą w pierwotnym kształcie, czyli z kwotą taką, jaka została Państwu Radnym dostarczona. W związku z tym w pierwszej kolejności przystępujemy do głosowania nad wnioskiem Pani Radnej.

*Wniosek Radnej Doroty Adamowicz o zmianę kwoty z 77,75 zł. na kwotę 74,05 zł., Rada Miejska odrzuciła w głosowaniu: 5 głosów „za” przy 10 głosach „przeciwnych”.*  
Głosowanie imienne w sprawie w/w wniosku stanowi zał. nr 30.

#### **c/ podjęcie uchwały:**

#### **Uchwała Nr VIII/78/24 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r. – zał. nr 31**

- podjęta została przez Radę Miejską 11 głosami „za” przy 1 głosie „przeciwnym” i 3 głosach „wstrzymujących się”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 32.

#### **Ad. 15. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi:**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 33 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – oznajmił, że w stosunku do projektu uchwały, który został Państwu Radnym przedstawiony, będzie zgłoszona 1 poprawka, ona już jest uwzględniona w projektach. Będzie to polegało na tym, że w § 1 uchwały w pkt. 1. ust. 2 otrzymuje brzmienie po otwartym cudzysłowie mamy ust. 2 następnie pkt 1 literę c). W pierwotnej wersji był 1 tiret, czyli 1 raz na 2 tygodnie, a obecnie punkt c) będzie wyglądał w następujący sposób: w pozostałych miejscowościach tiret pierwszy: 1 raz na 2 tygodnie i tiret drugi, który zostaje dodany: “2 × w tygodniu, gdy odpady są zbierane i gromadzone w jednym miejscu przez mieszkańców co najmniej 11 lokali albo na których świadczone są usługi hotelarskie i gastronomiczne.” Taka zmiana będzie do tej uchwały wprowadzona, ale to oczywiście przed samym głosowaniem się tym zajmiemy, natomiast już ją zgłasza, żebyście Państwo widzieli nad jakim projektem uchwały będziemy procedować.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – intencją wprowadzenia tej uchwały, oprócz tego o czym wspomniała wcześniej w dyskusji Pani Burmistrz, było po pierwsze, zmniejszenie kosztów funkcjonowania systemu, a także spowodowanie w ten sposób tego, że składający ofertę będą mogli ponownie przekalkulować i obniżyć oferty bez wpływu i potrzeby wykorzystania tej nadwyżki budżetowej, którą przegłosowaliśmy w WPF, czyli 200.000 zł, a którą będziemy mogli wtedy wykorzystać na inne cele. A także dbałość o środowisko naturalne, bo każdy wyjazd takiej śmieciarki to przede wszystkim dodatkowe spalone hektolitry paliwa, to przede wszystkim ileś zjeżdżonych i startych dróg, kół, które powodują zanieczyszczenie środowiska. Wreszcie to również ileś rozjeżdżonych dróg, bo tych kursów jest dużo i nie tylko asfaltowymi, ale również polnymi, które trzeba w wyniku tej zwiększonej ilości kursów naprawiać. Stąd ta intencja. Uważamy, że odbiór tych odpadów zmieszanych w sezonach, w okresach poza tymi największymi upałami, czyli od października do kwietnia raz na 2 tygodnie, co w wielu gminach

jest robione, pozwoli nie tylko zaoszczędzić pieniądze, ale odniesie pozytywny wpływ na środowisko. W związku z tym wnioskujemy o pozytywne zaopiniowanie tej uchwały.

**a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ:**

Radna Dorota Adamowicz – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – oznajmiła, że Komisja na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 roku pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, 5 głosów było „za”, 2 osoby „wstrzymały się”.

**b/ dyskusja:**

Radna Dorota Adamowicz – powiedziała, że odbiór odpadów zmieszanych z pozostałych miejscowości 1 raz na 2 tygodnie przez cały rok, to Jej zdaniem jest zbyt rzadko ze względu na rodzaj tych odpadów, jest to mięso, olej, zużyte pieluchy czy odpady zwierząt. Uważa, że to jest niehigieniczne, szczególnie w okresie letnim i odbiór odpadów i odpadów w pozostałych miejscowościach 1 raz na 2 tygodnie przez cały rok to także jest zbyt rzadko. Z własnych obserwacji wie, że są rodziny, które oddają regularnie bardzo dużą ilość odpadów. Ponadto ma się to Jej zdaniem nijak do podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami i mieszkańcy zapłacą więcej za odbiór odpadów, a odpady będą rzadziej odbierane.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – miejscowości pozostałe, to oczywiście mówimy o sołectwach, specyfika tych gospodarstw, posesji jest taka, że sporo z nich albo duża część ma kompostowniki. Nam też zależy na tym, żebyśmy nie produkowali w sposób nieograniczony bio, które można byłoby zagospodarować w inny sposób. Zmniejszenie częstotliwości tych odpadów i w zakresie zmieszanych i w zakresie odpadów bio powoduje, że musimy trochę racjonalniej do tego podchodzić. Jeżeli mamy kompostowniki i część z nich możemy zagospodarować, to przypomina, że cały czas mówimy o cenie. Chcemy się zmieścić w tych 6.000.000. Oczywiście możemy generować niezliczone ilości odpadów. To nie jest tak, że mieszkańcy płacą za powietrze, wszyscy płacimy za wyprodukowane odpady. To, że zmniejszymy częstotliwość, to jeszcze raz podkreśla, sprawi że: po pierwsze trochę racjonalniej będziemy podchodzili do produkcji tych śmieci i rozsegregowania ich, bo być może oczywiście w zabudowie wielorodzinnej czy jednorodzinnej, chociaż takie też są w obrębie miasta, no trudno kompostować bioodpady, ale w momencie, kiedy mówimy o gospodarstwach, gdzie dużo odpadków roślinnych może być np. spożywana czy dorzucana do paszy dla zwierząt, odpadki mięsne przechowywane w odpowiedni sposób i zagospodarowane są w gospodarstwach w zupełnie rozmaity sposób. To nie jest tak, że one idą wszystkie do kosza, tak więc w przypadku miejscowości wiejskich mamy większą możliwość wpływu na te odpady bio i odpady zużyte, jak one będą się zachowywały.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – myśli sobie, że nie tylko On, ale również sanepid nie zgadza się z Pani Radnej stwierdzeniem, że jest to niehigieniczne, ponieważ pozytywnie zaopiniował ten projekt uchwały uważając, że jest to higieniczne i nie zagraża bezpieczeństwu ani ludzi, ani domowników.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – jeszcze tylko jedno pytanie ma do Pana Burmistrza. Chodzi o fragment, który tutaj zostaje dodany do uchwały. W kontekście miejscowości Mrzeżyno i Rogowo albo na których świadczone są usługi hotelarskie i gastronomiczne i także w kontekście pozostałych nieruchomości, pozostałych miejscowości, na których są świadczone usługi hotelarskie i gastronomiczne. Wydaje się, że tego w poprzedniej uchwale nie było. Czy Pan Burmistrz wyprowadzi z błędu, gdyby to zostało doprecyzowane?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – tak, rzeczywiście nie było tego w poprzedniej uchwale, zostało to doprecyzowane, bo zmieniły się wymogi od poprzedniej uchwały i dlatego doprecyzowaliśmy to.



Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – nie mylmy pojęć, bo bioodpady raz na miesiąc, ale zużyte mamy wywóz raz na 2 tygodnie. Pani Radna powiedziała, że zmieszane wywozimy raz na miesiąc z innych miejscowości. Nie, raz na 2 tygodnie, bio tylko wywozimy raz na miesiąc. No więc to w takiej sytuacji przyznacie Państwo, że spokojnie można sobie poradzić z tymi bioodpadami.

Radna Dorota Adamowicz - zostało już tu wyjaśnione, niesegregowane w pozostałych miejscowościach 1 raz na 2 tygodnie i bioodpady też 1 raz na 2 tygodnie. Tak jest w projekcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – wobec braku chętnych w dyskusji, w pierwszej kolejności będziemy głosowali za zmianą, którą Państwo widziecie już w swoich projektach. Jest to: w pozostałych miejscowościach dodany tiret drugi "2 × w tygodniu, gdy odpady są zbierane i gromadzone w jednym miejscu przez mieszkańców co najmniej 11 lokali albo na których świadczone są usługi hotelarskie i gastronomiczne." Jest to w literze c) w pozostałych miejscowościach.

*Wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej o zmiany w uchwale polegające na dodaniu drugiego tiretu w literze c) o treści: "2 × w tygodniu, gdy odpady są zbierane i gromadzone w jednym miejscu przez mieszkańców co najmniej 11 lokali albo na których świadczone są usługi hotelarskie i gastronomiczne.", Rada Miejska przyjęła 14 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

Głosowanie imienne w sprawie w/w wniosku stanowi zał. nr 34.

#### **c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/79/24 o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (po zmianie) – zał. nr 35**

- podjęta została przez Radę Miejską 10 głosami „za” przy 3 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 36.

#### **Ad. 16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:**

##### **a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ:**

Radna Dorota Adamowicz – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – oznajmiła, że Komisja na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 roku pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

##### **b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

##### **c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/80/24 w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 37**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 38.

**Ad. 17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – w kontekście tego, co było przedmiotem obrad na komisji, a także tego, co zostało Państwu Radnym przed sesją doręczone, zostanie wprowadzona zmiana obydwu formularzy deklaracji na samym końcu formularza deklaracji przewidywały załączniki. Pierwotnie były to załączniki 2: informacja z przedsiębiorstwa o ilości zużytej wody, jak gdyby ten załącznik zostaje, czyli pkt 2, zostaje informacja o ilości zużytej wody przekazana przez operatora sieci wodociągowej, natomiast usuwamy pkt 3 „kserokopia umowy najmu, dzierżawy, użyczenia”, a pkt 4 stanie się tym pkt 3. Załączniki będą następujące: załącznik do deklaracji o wysokości opłaty, czyli ta dłuższa formułka, dwójka, informacja o ilości zużytej wody, przekazana przez operatora sieci wodociągowej i trójka inne, należy wymienić jakie. Konsekwencją wprowadzenia zmiany metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie naszej gminy jest konieczność także preredagowania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponieważ zmiana tej metody wymusza na wszystkich nas, wszystkich mieszkańcach konieczność jej ponownego złożenia już w oparciu o te nowe algorytmy, które zostały przewidziane, czyli od ilości zużytej wody.

**a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPiOŚ:**

Radna Dorota Adamowicz – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – oznajmiła, że Komisja na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 roku pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**b/ dyskusja:**

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – podobnie jak w poprzednim punkcie, najpierw zgłoszujemy za przedmiotową zmianą, czyli usunięciem pkt 2 z załącznika, który mówił o kopii umowy najmu, dzierżawy lub innej, który przed chwilą szczegółowo zreferował.

Wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej o zmiany w załącznikach do uchwały, Rada Miejska przyjęła 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w wniosku stanowi zał. nr 40.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/81/24 w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (po zmianie) – zał. nr 41**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 42.

**Ad. 18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2:**

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania użytkowania terenów w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń

tego planu do kierunków określonych w studium, które zostało przyjęte w marcu br. Obszar w większości składa się z działek niezabudowanych, których właściciele wielokrotnie zgłaszali już potrzebę zmiany planu miejscowego w zakresie m.in. przebiegu linii zabudowy, dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej lub wolnostojącej oraz innych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w granicach opracowania planu położone są tereny, których przeznaczenie wymaga dostosowania do zgodności z ustaleniami ze wspomnianym już studium z marca bieżącego roku. Mówimy o terenach na osiedlu za Regą, czyli Mrzeżyno - 2, powyżej boiska piłkarskiego, a poniżej osiedla oraz na prawo jak się jedzie od mostu, a na lewo, jak się jedzie od boiska piłkarskiego Orła Mrzeżyno, oznaczonych czarną grubą kreską. To, co Państwo macie, to jest mapka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i z aktualnym oznaczeniem przeznaczenia tych działek, natomiast one będą dostosowane do przeznaczenia, jakie aktualnie jest zmienione w studium kierunków i uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu ujednolicenia jego zgodności. Tylko takie jedno ujednolicenie może zapewnić zachowanie ładu przestrzennego i uwzględnienie interesu publicznego w zmianach zachodzących z przestrzeni. Podsumowując uważa, że zasadne jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu przestrzennego objętego niniejszą uchwałą i prosi o przyjęcie niniejszej uchwały.

**a/ stanowisko Komisji Gospodarki Komunalnej, PPIOŚ:**

Radna Dorota Adamowicz – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska – oznajmiła, że Komisja na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 roku pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**b/ dyskusja:**

Państwo Radni nie wzięli udziału w dyskusji.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/82/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 – zał. nr 43**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.

Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 44.

**Ad. 19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego:**

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – przechodzimy do rozpatrzenia projektu uchwały, który został wprowadzony do dzisiejszego porządku obrad, jest to uchwała w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego. Odbędzie się ona bez opinii Komisji. Do Biura Rady wpłynęło pismo Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z wnioskiem o zaopiniowanie audytu krajobrazowego, ten audyt krajobrazowy jest to mówiąc w skrócie, taki dokument, który samorząd województwa ma obowiązek przeprowadzić raz na 20 lat. Ma on określić pewnego rodzaju krajobrazy, jakieś priorytetowe cele w odniesieniu do tych krajobrazów przyrodniczych na terenie Województwa Zachodniopomorskiego. Tego typu wniosek wpłynął do wszystkich rad gmin na terenie Województwa Zachodniopomorskiego i wg Jego dotychczasowej wiedzy kilka gmin już wydało negatywne opinię w tym zakresie. Propozycja uchwały jest taka, aby Rada negatywnie zaopiniowała projekt audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego. Jeżeli tego nie zrobimy, to znaczy jeżeli nie przepracujemy uchwały w sprawie negatywnej opinii, to automatycznie po upływie 30 dni od

dnia otrzymania pisma od marszałka województwa uznane zostanie, że Rada ten audyt krajobrazowy opiniuje pozytywnie. W załączniku do uchwały zostały Państwu przedstawione szczegółowe uwagi pracowników merytorycznych urzędu dotyczące tego audytu krajobrazowego, które są jak najbardziej uzasadnione i powinny skłonić nas jako Radę do tego, aby wydać negatywną opinię, jak gdyby uzasadniam to też tym, że nie jesteśmy odosobnioną gminą, ponieważ nie będziemy tutaj pewnym wyłomem ze wszystkich rad, tylko większość rad nie zgadza się z proponowaną treścią tego audytu krajobrazowego z różnych przyczyn dotyczących już specyfiki poszczególnych gmin. Stąd też ten projekt został dzisiaj wprowadzony, ponieważ mamy jeszcze 2 dni na to, aby ten projekt uchwały już podjętą w sprawie negatywnej opinii przesłać do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Niestety, marszałek nie będzie tą opinią związany, natomiast liczymy na to, że weźmie ją pod uwagę.

#### **a/ dyskusja:**

Radny Tadeusz Woitkiewicz - ponieważ otrzymaliśmy to przed sesją, więc może dwa zdania jakiego tematu w ogóle dotyczy? Mamy tu i Włodarkę i Trzebusz, tereny wokół tych miejscowości. Żeby mieszkańcom może dwa zdania, czego ta negatywna opinia dotyczy?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – generalnie to, na co się nie zgadzamy, dotyczy po pierwsze, krajobrazu łąk pradoliny nadmorskiej i zmiana granic położonego krajobrazu. W obrębie geodezyjnym Włodarka ma dotyczyć wyłączenia obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Włodarka w ścisłym sąsiedztwie wsi na północ i południe od drogi wojewódzkiej 102, stanowiącej obszar zabudowy oraz z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy dla części obszaru w trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dlaczego uważamy, że ta zmiana być nie powinna? Część obszaru jest zabudowana już w tej chwili, natomiast cały wnioskowany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zdefiniowany został jako obszar wiejskich zespołów zabudowy, tereny zakładu produkcji rolnej oraz tereny obiektów i urządzeń turystycznych i sportowej. To jest pierwsze. Wieś Chełm Gryficki, bo to jest ten sam obszar stanowi obszar zurbanizowany aktualnie, z przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na tereny wiejskich zespołów zabudowy. A zmiana granic proponowanego krajobrazu w obrębie geodezyjnym Chełm Gryficki, wyłączenie obszaru stanowiącego wieś to jest teren zabudowania z obszarami objętymi decyzjami o w warunkach zabudowy to uniemożliwi. Proszę przeczytać uwagi, tam jest generalnie bardzo szczegółowo opisane czemu, na co my się generalnie nie zgadzamy.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – w skrócie mówiąc, ten audyt jak gdyby nie uwzględnia specyfiki naszego terenu, nie uwzględnia tego, że pewne tereny są zurbanizowane, zabudowane.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – z jednej strony on jest na wyrost, a z drugiej strony nie uwzględnia pewnych uwarunkowań krajobrazowych, które u nas powinny być uwzględnione i tego dotyczą generalnie te zmiany. Takim przykładem jest np. ujęcie terenów osiedla po PGR wsi Trzebusz i paszarni jako zabytkowej wiejskiej zabudowy. No to jest chyba jakieś nieporozumienie ewidentne, które nie powinno się w ogóle znaleźć w tym. Podaje to jako drastyczne, ale jest tam jeszcze parę takich rzeczy. My to z Panem Rowskim naprawdę bardzo szczegółowo przepatrzyliśmy. Zajęło nam to parę godzin. Uważamy, że to są naprawdę zmiany, które nie powinny mieć miejsca, dlatego powinniśmy je tutaj negatywnie zaopiniować.

#### **b/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/83/24 w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego – zał. nr 45**

- podjęta została przez Radę Miejską 13 głosami „za” przy 2 głosach „przeciwnych”.  
Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 46.

**Ad. 20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie:**

**a/ stanowisko Komisji Spraw Społecznych:**

Radna Katarzyna Gładysz – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych – oznajmiła, że Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

**b/ dyskusja:**

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – wyjaśnił, że Rada Gminy ma obowiązek do końca listopada każdego roku taki program podjąć. On będzie umożliwiał prowadzenie różnych aktywności, zlecanie zadań własnych gminy organizacjom pozarządowym w przyszłym roku. Najczęściej są to jakieś kluby sportowe, placówki wsparcia dziennego itd.. W związku z tym jest to podstawa do tego, aby była możliwa taka działalność w przyszłym roku.

**c/ podjęcie uchwały:**

**Uchwała Nr VIII/84/24 w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – zał. nr 47**

- podjęta została przez Radę Miejską 15 głosami „za”.  
Głosowanie imienne w sprawie w/w uchwały stanowi zał. nr 48.

**Ad. 21. Przedstawienie protokołu kontroli Komisji Rewizyjnej.**

Radny Paweł Grabowiec – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – przedstawił protokół kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie kontroli wydatków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2023 r. – zał. nr 49.

**Ad. 22. Zapytania, wolne wnioski i informacje.**

Radny Tadeusz Wojtkiewicz - sprostował to, co powiedział na ostatniej sesji w październiku. Mianowicie mówił o tragicznym wypadku na przejściu dla pieszych naprzeciwko straży pożarnej i pochwalił strażaków za to, że udzielili szybko pomocy. Wspomniał również o lekarzu, który niby się zatrzymał, nie udzielił pomocy i pojechał. Radny miał tę informację od dwóch Pań. Chciał dzisiaj sprostować to. Mianowicie Pan doktor się zatrzymał, chciał udzielić pomocy. Była przy tym pielęgniarka. Radny prostuje to, co powiedział i pragnie przeprosić pana doktora za to, co powiedział. Zwraca honor. To jest jedno. Drugie - ma pytanie do Pani Burmistrz, do Pana Wiceburmistrza, ponieważ w internecie krążą różne historie, chodzi o 2 - 3 zdania na temat inwestycji planowanej przy ulicy Półwiejskiej, dotyczącej budowy 3 samodzielnych obiektów handlowych. Proszę powiedzieć, jaka jest historia tej budowy i czy my jako Rada obecna, mamy coś z tym wspólnego?

Radna Dorota Adamowicz - przekazała informację z Krajowego Rejestru Kół Gospodyń Wiejskich - w naszej gminie zostały założone w ostatnim czasie 2 koła gospodyń wiejskich i to jest koło gospodyń wiejskich w Lewicach "Kasztanowy zakątek" i koło gospodyń wiejskich Chomętowo "Przyjazna przystań".

Gratuluje założycielom. Na dzień dzisiejszy w naszej gminie funkcjonuje 5 kół gospodyń wiejskich. Pani Radna informuje, że do dnia 29 listopada koła gospodyń wiejskich mogą składać wnioski do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Ościęcinie na działalność statutową i tzw. bonusy frekwencyjne, czyli koła gospodyń wiejskich, które są na obszarze gminy, w której frekwencja w wyborach do Sejmu przeprowadzonych 15 października 2023 roku wynosiła powyżej 60%. W naszej gminie frekwencja wyniosła 65,45% i zachęca koła z naszego terenu o składanie takich wniosków, bo wie, że nie wszystkie koła jeszcze złożyły.

Radna Magdalena Krasieńska - chciałaby zgłosić wniosek o to, aby nasi stali kupcy z rynku mogli korzystać bezpłatnie z ubikacji, na czas wykonywania swojej pracy.

Radny Paweł Grabowiec - zgłosił dwie sprawy. Pierwsza sprawa to ulica Zachodnia, zjazd techniczny. Cała inwestycja już jest na zakończeniu i tutaj mieszkańcy zwracają uwagę, że tam powstały różnego rodzaju szkody. Zwraca uwagę, żeby tam tych spraw przypilnować, szczególnie po drugiej stronie, gdzie ta inwestycja nie trwała, a były robione pewne podłączenia. Druga rzecz - wspólnie z komitetem organizacyjnym organizujemy po Mikołajkach, czyli 8 grudnia festyn charytatywny dla mieszkanki naszego osiedla Mrzeżyna, dla Lary Perz. Bardzo serdecznie wszystkich zapraszamy od godziny 13.00 na hali w Mrzeżynie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – jeśli chodzi o przyszłościowe powstanie tej - nie wie, czy może użyć terminu galerii handlowej - czy obiektów handlowych, 3 obiektów, chce powiedzieć jasno mieszkańcom, Państwo Radni to wiedzą, Rada Gminy Trzebiatów w tej kadencji nie miała żadnego związku z decyzjami, które dotyczyły zgód na powstanie tych obiektów. Również Burmistrz Trzebiatowa obecnej kadencji także. Decyzja została podjęta na przełomie marca i kwietnia 2023 roku. Burmistrz Trzebiatowa Pan Józef Domański wydał wtedy warunki zabudowy dla prywatnego inwestora, jakie będą tam obiekty, jaki charakter będzie tej działalności. Dzisiaj tylko możemy spekulować, czy to będzie firma Lidl, czy inne, to tylko jest w obiegu przestrzeni medialnej i tak naprawdę my nie posiadamy takiej wiedzy. Natomiast ta decyzja o warunkach zabudowy była konsultowana z zarządcami, Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich i ze Starostwem Powiatowym i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym, czyli Wody Polskie, a także z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Szczecinie. To nie jest jednak decyzja, którą podjęła ani ta Rada, ani ten Burmistrz. Jest niezależna i w zasadzie jest nieodwracalna, jest prawomocna.

Pani Ilona Zych – Przewodnicząca Rady Osiedla Rogowo – oznajmiła, że reprezentuję osiedle Rogowo i w imieniu mieszkańców chciała zadać 3 pytania. Ponieważ Pani Burmistrz ogłosiła obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Trzebiatów, złożyliśmy takie pismo zgodnie z terminem i chcieliśmy zapytać, ponieważ ta działka, która do tej pory jest przeznaczona na parking, a my tam mamy rekreację i inwestujemy społecznie i siły i środki, czy właśnie pozytywnie zostało rozpatrzone i już możemy spać spokojnie, że ten teren będzie dla nas oazą wypoczynku? Czy już coś zostało w tej kwestii zrobione? Druga rzecz: ponieważ czekamy na realizację projektu dróg wewnętrznych naszego osiedla, mieszkańcy chcieliby wiedzieć, jak wyglądają Państwa starania o fundusze w tej kwestii? Wie, że to może troszeczkę potrwać, ale może już coś wiadomo? Trzecia rzecz: w oczekiwaniu na te rozstrzygnięcia właśnie, niestety Marina bardzo zniszczyła nam część dróg. Nie poczuwa się do tego, żeby cokolwiek naprawić. Pojawiły się tam ogromne dziury, a jesień sprzyja i zima temu, żeby to się powiększało. Bardzo prosimy o takie tymczasowe zabezpieczenie.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – powiedziała, że jeśli chodzi o procedurę związaną z planem ogólnym, to otwarcie tych wniosków, które spłynęły z całej gminy, wszystkich tych dokumentów do planu ogólnego, to jest jeszcze trwająca procedura, znaczy uwzględnienie. W piątek będziemy mieli otwarcie ofert na przygotowanie tego planu ogólnego, czyli musimy wyłonić firmę, która zajmie się przygotowaniem dla nas planu ogólnego i w trakcie tej procedury dopiero wszystkie wnioski, które

spłynęły z całej gminy, będą rozpatrywane przez urbanistę, będą analizowane pod kątem wszystkich możliwości. Więc dziś Pani Burmistrz nie może odpowiedzieć na to pytanie, bo nawet jeszcze nie mamy wykonawcy, który zrobi dla nas ten projekt planu ogólnego. Jeśli chodzi o drogi wewnętrzne i o środki, my będziemy się starali w sposób możliwy w naszym zakresie robić jakieś poprawki, remonty i korekty. Natomiast jeśli chodzi o fundusze na przebudowę dróg, to musi powiedzieć ze smutkiem, że jedyny program, który funkcjonuje i będzie w przyszłym roku funkcjonował, to jest Fundusz Dróg Lokalnych. On jest obwarowany dosyć trudnym regulaminem i nie wszystkie drogi, a szczególnie drogi wewnętrzne to już absolutnie nie wpisują się w regulamin tego programu. Nie ma żadnych innych naborów. Mówiono w trakcie ostatnich miesięcy o tym, że być może dobrze by było - to samorządowcy z całej Polski podejmowali takie dyskusje poprzez swoje przedstawicielstwa, np. Związek Miast Polskich - aby został zreaktywowany jakiś podobny program, z którego samorządy mogłyby finansować inwestycje drogowe, był kiedyś taki Fundusz Inwestycji Lokalnych jeszcze przed Polskim Ładem. No niestety, z uwagi na dosyć trudną sytuację, też tą popowodziową, wiemy już, że nie planuje się żadnego programu, który byłby dedykowany wyłącznie drogom, więc tu musimy niestety, jeśli się odpali ten program Rządowego Funduszu Dróg Lokalnych, to prawdopodobnie będziemy, bo teraz zaaplikowaliśmy na ulicę Sportową, ale tam muszą być spełnione określone wymogi, m.in. musi być duże zagęszczenie placówek, które np. mają takie działanie społeczne. Tu przy ulicy Sportowej mamy PSONI, mamy komendę Policji. Tak więc te kryteria naboru są dosyć rygorystyczne i w przypadku dróg wewnętrznych niestety absolutnie się nie wpisujemy. Co do firmy Marina, my jesteśmy z nimi w kontakcie, faktycznie będziemy próbowali wymóc na nich to, żeby posprzątała po sobie i połatali te dziury, które powstały po tej inwestycji.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – generalnie jesteśmy już po pierwszych rozmowach z Mariną w sprawie tej drogi. Oni składają deklaracje dosyć mętne wprawdzie, a wynika to z tego, że niestety gmina przed rozpoczęciem tej inwestycji nie zawarła żadnego porozumienia ani żadnej umowy z Mariną dotyczącą naprawy szkód poczynionych przy okazji tej inwestycji. Mało tego, nie dokonano wizji lokalnej i obfotografowania stanu tych dróg przed inwestycją, dlatego rozmowy są tak trudne, ale będziemy oczywiście je kontynuować.

Przewodniczący Rady Miejskiej – Radny Dennis Warcholak – oznajmił, że w związku z tym, że najbliższa sesja jest dwójako wyjątkowa, po pierwsze przypada nam w okresie świątecznym, więc zaplanowana jest na 18 grudnia, godzina zostanie ustalona w terminie późniejszym, będzie to sesja, na której najprawdopodobniej zostanie procedowana uchwała budżetowa i Komisje planują wspólne posiedzenie na dzień 11 grudnia.

Radna Katarzyna Gładasz - ponownie zaprosiła wszystkich mieszkańców na spotkania z Radnymi, które odbywają się w trzeci i czwarty czwartek miesiąca od godziny 16:45 do 17:45. Jesteśmy tam, żeby rozwiązać wszelkie wątpliwości, odpowiedzieć na pytania, rozmawiać odnośnie przyszłych uchwał i tego, co mamy zamiar zrobić. Niestety, do dnia dzisiejszego nikt się nie pojawia, a mieszkańcy mają mnóstwo pytań, więc z tego miejsca naprawdę serdecznie zaprasza, bo siedzimy tam, czekamy na Państwa i służymy radą i chcemy porozmawiać, chcemy wyjaśniać pewne wątpliwości. Niestety nikt nie przychodzi.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – bardzo serdecznie zaprasza całą społeczność Trzebiatowa na 2 wydarzenia: 1 grudnia w niedzielę mamy grę miejską na obszarze miasta, organizowaną przez TOTUR i przez Waganta. Innowacją w tym roku jest to, że część zadań będzie w obszarze też Ratusza, będzie można wejść do Ratusza, zwiedzić go i przeżyć fajną historyczną przygodę. Szczegóły na naszej stronie internetowej. Natomiast za tydzień, 7 grudnia w sobotę zaprasza na konwój Mikołaja, na Mikołajki. Ci wszyscy z rodziców, którzy jeszcze nie uraczyli swoich pociech bonami na paczki, zapraszamy do Zarządu Dróg. Być może są też sponsorzy i chcą zafundować paczkę taką anonimową dla tych dzieci, które z jakiegoś powodu nie będą mogły otrzymać takiej paczki, to zachęca. Impreza będzie związana z odpaleniem choinki. 6 grudnia nam wypadają takie kalendarzowe Mikołajki, wobec czego miasto już 6 grudnia będzie całe w światełkach. Myśli, że znowu wrócimy do tej dobrej

tradycji, czyli ulica II Pułku Ułanów i Wojska Polskiego znów będzie rozświetlona i myśli, że wspólnie wszyscy spotkamy się 7 grudnia, żeby zapalić choinkę. Natomiast też ważny komunikat - przy Urzędzie Miejskim został zarejestrowany sztab Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Szefową sztabu została Pani Natalia Bajcarz, komendantka Ochotniczego Hufca Pracy. Oczywiście zachęca wszystkich chętnych do współpracy. Jesteśmy po pierwszych rozmowach nieoficjalnych ze środowiskami, które nas zawsze wspierały i będą wspierały. Dnia 2 grudnia o godzinie 18.00 w Trzebiatowskim Ośrodku Kultury jest takie spotkanie dla osób zainteresowanych. Także ruszamy z finałem bardzo intensywnie i liczymy na wsparcie.

#### **Ad. 23. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Dennis Warcholak zamknął VIII sesję Rady Miejskiej w Trzebiatowie IX kadencji.  
Sesja zakończyła się o godzinie 16.00.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Dennis Warcholak**

Protokół sporządziła:  
Magdalena Poluszyńska