

Zarządzenie Nr 109/2023
Burmistrza Trzebiatowa
z dnia 31 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych
oraz lokali użytkowych**

Na podstawie § 3 ust. 4 uchwały Nr XXI/206/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.06.2008 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 72 poz. 1579) Burmistrz Trzebiatowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne, roczne stawki netto czynszu najmu, dzierżawy za 1 m² powierzchni gruntu:

1. Grunty z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację na terenie Gminy Trzebiatów z wyłączeniem Mrzeżyna i Rogowa:

- a) do 400 m² – 1,20 zł (nie mniej niż 120,00 zł);
- b) powyżej 400 m² – 1,10 zł;
- c) dla gruntów dzierżawionych przez emerytów i rencistów ustala się bonifikatę w wysokości 50% od stawek określonych w pkt 1 ppkt a i b, przy czym bonifikata udzielana jest na wniosek i jest ona liczona z początkiem najbliższego kolejnego okresu rozliczeniowego.

2. Grunty z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone oraz rekreację na terenie miejscowości Mrzeżyno i Rogowo – 4,40 zł.

3. Grunty z przeznaczeniem pod ogrody, trawniki, tereny zielone i rekreację, a zajęte pod obiekty budowlane:

- a) na terenie Gminy Trzebiatów z wyłączeniem Mrzeżyna i Rogowa – 5,50 zł;
- b) na terenie miejscowości Mrzeżyno i Rogowo – 11,00 zł.

4. Grunty przeznaczone pod działalność handlową, z wyłączeniem targowiska miejskiego w Trzebiatowie:

- a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa, Mrzeżyna i Rogowa – 159,50 zł;
- b) w pozostałych miejscowościach – 104,50 zł.

5. Grunty niezabudowane przeznaczone pod działalność gospodarczą inną niż handlowa, z wyłączeniem miejsc postojowych i parkingów oraz działalności rekreacyjno – sportowej – 13,20 zł.

6. Grunty niezabudowane przeznaczone pod gospodarczą działalność rekreacyjno – sportową:

- a) prowadzoną sezonowo – 30,00 zł;
- b) prowadzoną całorocznie – 3,00 zł.

7. Grunty zabudowane obiektami przeznaczonymi pod działalność gospodarczą inną niż handlowa – 26,40 zł.

8. Grunty pod place składowe – 9,35 zł.

9. Grunty pod garaże – 19,25 zł.

10. Grunty pod miejsca postojowe i parkingi:

- a) o powierzchni do 100 m² – 275,00 zł;
- b) o powierzchni powyżej 101 m² do 200 m² – 137,50 zł;

- c) o powierzchni powyżej 200 m² – 68,75 zł.
11. Grunty pod boksy śmietnikowe – 2,75 zł.
 12. Grunty pod dojazd do nieruchomości – 0,33 zł.
 13. Grunty pozostałe nie podlegające zabudowie lub pod obiektami niezwiązanymi z działalnością gospodarczą, bądź rekreacyjną – 9,10 zł.
 14. Grunty rolne – według stawek stosowanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, (nie mniej niż – 181,50 zł/ha).

§ 2. Ustala się minimalną, dzienną stawkę netto czynszu za najem, dzierżawę gruntów komunalnych z przeznaczeniem na organizację imprez (cyrk, festiwal, kiermasz, zlot itp.):

1. impreza niebiletowana – 605,00 zł;
2. impreza biletowana – 1.210,00 zł.

§ 3. Ustala się minimalną, miesięczną stawkę netto czynszu za najem, dzierżawę gruntów komunalnych pod punktami handlowymi oraz kioskami zlokalizowanymi na targowisku miejskim – 181,50 zł.

§ 4. Ustala się minimalne, miesięczne stawki netto czynszu za najem, dzierżawę komunalnych lokali użytkowych za 1 m² powierzchni użytkowej:

1. Lokale handlowe:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa, Mrzeżyna i Rogowa – 34,65 zł;
 - b) w pozostałych miejscowościach – 17,60 zł.
2. Lokale związane z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) w granicach administracyjnych Trzebiatowa, Mrzeżyna i Rogowa – 18,90 zł;
 - b) w pozostałych miejscowościach – 9,10 zł.
3. Lokale rzemieślnicze przeznaczone do wynajęcia na rzecz emerytów i rencistów, lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie ochrony zdrowia, garaże, jadłodajnie oraz lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji społeczno-politycznych – 10,10 zł.
4. Lokale przeznaczone do wynajęcia na rzecz organizacji charytatywnych, opiekuńczych, kulturalnooświatowych, leczniczych, wychowawczych, sportowo-turystycznych, o ile nie prowadzą działalności zarobkowej – według stawek czynszu obowiązującego przy wynajmie komunalnych lokali mieszkalnych.
5. Lokale przeznaczone pod działalność gospodarczą w zakresie rybołówstwa i obsługi rybołówstwa na terenie portu morskiego w miejscowości Mrzeżyno – 10,10 zł.
6. Lokale przeznaczone pod działalność rekreacyjno – sportową:
 - a) prowadzoną sezonowo – 10,30 zł;
 - b) prowadzoną całorocznie – 1,15 zł.

§ 5. Stawki określone w § 1, 2, 3 i 4 stanowią podstawę do negocjacji czynszu przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy oraz do wyliczenia czynszu wywoławczego przy organizowaniu przetargów na najem i dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 809/2023 Burmistrza Trzebiatowa z dnia 28 grudnia 2023 r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

Marzena Domaradzka

